



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Borggata 1
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 238 415	1 137 714
Sum inntekter		1 238 415	1 137 714
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	600 252	566 182
Sum kostnader		600 252	566 182
Driftsresultat		638 163	571 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 608	13 006
Sum finansinntekter		7 608	13 006
Annen rentekostnad		47	361
Sum finanskostnader		47	361
Netto finans		7 561	12 645
Ordinært resultat før skattekostnad		645 724	584 177
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141 935	128 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 789	455 579
Årsresultat		503 789	455 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 789	455 579
Totalresultat		503 789	455 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		403 789	455 579
Sum overføringer og disponeringer		503 789	455 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 893 134	4 893 134
Sum varige driftsmidler		4 893 134	4 893 134
Sum anleggsmidler		4 893 134	4 893 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450	450
Sum fordringer		450	450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 699 615	2 261 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699 615	2 261 959
Sum omløpsmidler		2 700 065	2 262 409
SUM EIENDELER		7 593 200	7 155 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	240 000	240 000
Overkurs		5 000 113	5 000 113
Annen innskutt egenkapital		103 583	103 583
Sum innskutt egenkapital		5 343 696	5 343 696
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 043 482	1 639 693
Sum opptjent egenkapital		2 043 482	1 639 693
Sum egenkapital		7 387 177	6 983 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 349	15 881
Sum avsetninger for forpliktelser		18 349	15 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 500	25 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 500	25 500
Sum langsiktig gjeld		43 849	41 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 706	4 693
Betalbar skatt	6	139 467	126 080
Sum kortsiktig gjeld		162 173	130 773
Sum gjeld		206 022	172 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 593 200	7 155 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388918

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Borggata 1
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 316 727
HOLTEGATEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 238 415	1 137 714
Sum inntekter		1 238 415	1 137 714
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	600 252	566 182
Sum kostnader		600 252	566 182
Driftsresultat		638 163	571 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 608	13 006
Sum finansinntekter		7 608	13 006
Annen rentekostnad		47	361
Sum finanskostnader		47	361
Netto finans		7 561	12 645
Ordinært resultat før skattekostnad		645 724	584 177
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141 935	128 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 789	455 579
Årsresultat		503 789	455 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 789	455 579
Totalresultat		503 789	455 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		403 789	455 579
Sum overføringer og disponeringer		503 789	455 579



Organisasjonsnr: 999 316 727
HOLTEGATEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

4 893 134

4 893 134

Sum varige driftsmidler

4 893 134

4 893 134

Sum anleggsmidler

4 893 134

4 893 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

450

450

Sum fordringer

450

450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 699 615

2 261 959

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 699 615

2 261 959

Sum omløpsmidler

2 700 065

2 262 409

SUM EIENDELER

7 593 200

7 155 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

240 000

240 000

Overkurs

5 000 113

5 000 113

Annen innskutt egenkapital

103 583

103 583

Sum innskutt egenkapital

5 343 696

5 343 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 043 482

1 639 693

Sum opptjent egenkapital

2 043 482

1 639 693

Sum egenkapital

7 387 177

6 983 389

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

18 349

15 881



Sum avsetninger for forpliktelser		18 349	15 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 500	25 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 500	25 500
Sum langsiktig gjeld		43 849	41 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 706	4 693
Betalbar skatt	6	139 467	126 080
Sum kortsiktig gjeld		162 173	130 773
Sum gjeld		206 022	172 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 593 200	7 155 543



Organisasjonsnr: 999 316 727
HOLTEGATEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	8.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E. Rabe-Larsen AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Holteгатen 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holteгатen 29 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 503 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Holtegaten 29 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor



Legally signed by
Leila Charlotte Olsen
25.05.2021

Legally signed by
Aase Top
26.05.2021

RESULTATREGNSKAP

HOLTEGATEN 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 238 415	1 137 714
Sum driftsinntekter		1 238 415	1 137 714
Annen driftskostnad	3	600 252	566 182
Sum driftskostnader		600 252	566 182
Driftsresultat		638 163	571 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 608	13 006
Annen rentekostnad		47	361
Resultat av finansposter		7 561	12 645
Ordinært resultat før skattekostnad		645 724	584 177
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141 935	128 598
Årsresultat		503 789	455 579
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		403 789	455 579
Sum overføringer		503 789	455 579



BALANSE

HOLTEGATEN 29 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 893 134	4 893 134
Sum varige driftsmidler		4 893 134	4 893 134
Sum anleggsmidler		4 893 134	4 893 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		450	450
Sum fordringer		450	450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 699 615	2 261 959
Sum omløpsmidler		2 700 065	2 262 409
Sum eiendeler		7 593 200	7 155 543
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	240 000	240 000
Overkurs		5 000 113	5 000 113
Annen innskutt egenkapital		103 583	103 583
Sum innskutt egenkapital		5 343 696	5 343 696
Annen egenkapital		2 043 482	1 639 693
Sum opptjent egenkapital		2 043 482	1 639 693
Sum egenkapital		7 387 177	6 983 389
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	18 349	15 881
Sum avsetning for forpliktelser		18 349	15 881
Øvrig langsiktig gjeld		25 500	25 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 500	25 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 706	4 693
Betalbar skatt	6	139 467	126 080
Sum kortsiktig gjeld		162 173	130 773
Sum gjeld		206 022	172 154
Sum egenkapital og gjeld		7 593 200	7 155 543

Oslo, 25.05.2021
Styret i Holtegaten 29 AS

Charlotte Olsen
styreleder/daglig leder

Aase Torp
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Leieinntekter inntektsføres løpende. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående eller når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendommens verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres. Direkte vedlikehold av varige driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved anskaffelse. Innredning i leide lokaler balanseføres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Holtegaten 29 AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	8	240 000
Sum	30 000	8	240 000

Eierstruktur

Alle aksjene i selskapet eies av Holtegaten 29 Holding AS. Stemmeandel følger eierandel.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte og ingen mottar lønn eller godtgjørelser eller tilgodeses med pantstillelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor inkl. mva for ordinær revisjon utgjør 17 063 kr. Kostnadsført honorar for konsulentbistand inkl. mva utgjør 0 kr.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 524 379	900 000	3 424 379
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	1 468 755		1 468 755
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 993 134	900 000	4 893 134
= Bokført verdi 31.12.20	3 993 134	900 000	4 893 134
Økonomisk levetid	Ikke avskr	Ikke avskr	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Annen innsk egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	240 000	5 000 113	1 639 693	103 583	6 983 389
Årets resultat		0	403 789		403 789
Pr 31.12.2020	240 000	5 000 113	2 043 482	103 583	7 387 177

Note 6 Årets skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	139 467	126 080
Endring utsatt skatt	2 468	2 518
Sum skattekostnad	141 935	128 598

Endring i utsatt skatt skyldes endring i midlertidige forskjeller på driftsmidler.