



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMIKRON ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-1 831	95
Leieinntekt		2 607 772	2 431 759
Viderebelastede felleskostnader		1 675 625	1 120 303
Sum inntekter		4 281 566	3 552 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	448 483	444 798
Annen driftskostnad	2	3 124 648	826 709
Leietakers andel felleskostnader		1 675 625	1 120 302
Sum kostnader		5 248 756	2 391 809
Driftsresultat		-967 190	1 160 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 082	190 060
Annen renteinntekt		3 280	6 976
Sum finansinntekter		56 362	197 036
Annen rentekostnad		21 176	8 000
Sum finanskostnader		21 176	8 000
Netto finans		35 186	189 036
Resultat før skattekostnad		-932 004	1 349 383
Skattekostnad	3, 4	-203 839	296 864
Årsresultat		-728 165	1 052 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		708 189	0
Annen egenkapital		-19 976	1 052 519
Sum overføringer og disponeringer		-728 165	1 052 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 344 019	39 151 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 402	0
Sum varige driftsmidler		39 392 421	39 151 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 260 823	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 260 823	0
Sum anleggsmidler		43 653 244	39 151 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 781	100 711
Andre kortsiktige fordringer		451 937	763 130
Konsernfordringer	5	907 934	3 368 629
Sum fordringer		1 394 652	4 232 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 394 652	4 232 470
SUM EIENDELER		45 047 896	43 384 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 272 000	2 272 000
Overkurs	7	18 439 018	18 439 018
Sum innskutt egenkapital		20 711 018	20 711 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 528 186	15 548 162
Sum opptjent egenkapital		15 528 186	15 548 162
Sum egenkapital		36 239 204	36 259 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	6 341 221	6 345 315
Sum avsetninger for forpliktelser		6 341 221	6 345 315
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	742	0
Sum annen langsiktig gjeld		742	0
Sum langsiktig gjeld		6 341 963	6 345 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 947	161 728
Betalbar skatt	3, 4	0	304 192
Skyldige offentlige avgifter		34 315	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 001 914	0
Annen kortsiktig gjeld		316 553	313 827
Sum kortsiktig gjeld		2 466 729	779 747
Sum gjeld		8 808 692	7 125 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 047 896	43 384 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493012

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMIKRON ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 058 819
COMIKRON ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-1 831	95
Leieinntekt		2 607 772	2 431 759
Viderebelastede felleskostnader		1 675 625	1 120 303
Sum inntekter		4 281 566	3 552 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	448 483	444 798
Annen driftskostnad	2	3 124 648	826 709
Leietakers andel felleskostnader		1 675 625	1 120 302
Sum kostnader		5 248 756	2 391 809
Driftsresultat		-967 190	1 160 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 082	190 060
Annen renteinntekt		3 280	6 976
Sum finansinntekter		56 362	197 036
Annen rentekostnad		21 176	8 000
Sum finanskostnader		21 176	8 000
Netto finans		35 186	189 036
Resultat før skattekostnad		-932 004	1 349 383
Skattekostnad	3, 4	-203 839	296 864
Årsresultat		-728 165	1 052 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		708 189	0
Annen egenkapital		-19 976	1 052 519
Sum overføringer og disponeringer		-728 165	1 052 519



Organisasjonsnr: 989 058 819
COMIKRON ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 344 019	39 151 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 402	0
Sum varige driftsmidler		39 392 421	39 151 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 260 823	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 260 823	0
Sum anleggsmidler		43 653 244	39 151 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 781	100 711
Andre kortsiktige fordringer		451 937	763 130
Konsernfordringer	5	907 934	3 368 629
Sum fordringer		1 394 652	4 232 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 394 652	4 232 470
SUM EIENDELER		45 047 896	43 384 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	2 272 000	2 272 000
Overkurs	7	18 439 018	18 439 018
Sum innskutt egenkapital		20 711 018	20 711 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 528 186	15 548 162
Sum opptjent egenkapital		15 528 186	15 548 162
Sum egenkapital		36 239 204	36 259 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	6 341 221	6 345 315
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 341 221	6 345 315
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	742	0
Sum annen langsiktig gjeld		742	0
Sum langsiktig gjeld		6 341 963	6 345 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 947	161 728
Betalbar skatt	3, 4	0	304 192
Skyldige offentlige avgifter		34 315	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 001 914	0
Annen kortsiktig gjeld		316 553	313 827
Sum kortsiktig gjeld		2 466 729	779 747
Sum gjeld		8 808 692	7 125 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 047 896	43 384 241



Organisasjonsnr: 989 058 819
COMIKRON ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader og teknisk drift. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47355598.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	712108.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48067706.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8675287.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39392419.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	448483.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

LLH 3 AS

Forretningskontor for morselskapet

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Comikron Ålesund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Comikron Ålesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0EE6-E4WZT-H9LFN-O3O3O-G4LZO-HA1HX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: E0EE6-E4WZT-H9LFN-O3O3O-G4LZQ-HA1HX



Årsoppgjør for

COMIKRON ÅLESUND AS

989058819

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





COMIKRON ALESUND AS
989 058 819

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		-1 831	95
Leieinntekt		2 607 772	2 431 759
Viderebelastede felleskostnader		1 675 625	1 120 303
Sum driftsinntekter		4 281 566	3 552 157
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-448 483	-444 798
Annen driftskostnad	2	-3 124 648	-826 709
Leietakers andel felleskostnader		-1 675 625	-1 120 302
Sum driftskostnader		-5 248 756	-2 391 809
Driftsresultat		-967 190	1 160 347
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 082	190 060
Annen renteinntekt		3 280	6 976
Sum finansinntekter		56 362	197 036
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 176	-8 000
Sum finanskostnader		-21 176	-8 000
Netto finans		35 186	189 036
Resultat før skattekostnad		-932 004	1 349 383
Skattekostnad	3, 4	203 839	-296 864
Årsresultat		-728 165	1 052 519
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-708 189	0
Annen egenkapital		-19 976	1 052 519
Sum overføringer		-728 165	1 052 519





COMIKRON ALESUND AS
989 058 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 344 019	39 151 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 402	0
Sum varige driftsmidler		39 392 421	39 151 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 260 823	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 260 823	0
Sum anleggsmidler		43 653 244	39 151 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 781	100 711
Kortsiktige konsernfordringer	5	907 934	3 368 629
Andre kortsiktige fordringer		451 937	763 130
Sum fordringer		1 394 652	4 232 470
Sum omløpsmidler		1 394 652	4 232 470
SUM EIENDELER		45 047 896	43 384 241





COMIKRON ALESUND AS
989 058 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 272 000	2 272 000
Overkurs	7	18 439 018	18 439 018
Sum innskutt egenkapital		20 711 018	20 711 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 528 186	15 548 162
Sum opptjent egenkapital		15 528 186	15 548 162
Sum egenkapital		36 239 204	36 259 179
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	6 341 221	6 345 315
Sum avsetning for forpliktelser		6 341 221	6 345 315
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	742	0
Sum annen langsiktig gjeld		742	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 947	161 728
Betalbar skatt	3, 4	0	304 192
Skyldige offentlige avgifter		34 315	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 001 914	0
Annen kortsiktig gjeld		316 553	313 827
Sum kortsiktig gjeld		2 466 729	779 747
Sum gjeld		8 808 692	7 125 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 047 896	43 384 241

SURNADAL, 05.05.2025

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem





COMIKRON ALESUND AS
989 058 819

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader og teknisk drift. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.





COMIKRON ALESUND AS
989 058 819

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 355 598
Tilgang i året	712 108
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	48 067 706
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 675 287
Balanseført verdi per 31.12.	39 392 419
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	448 483

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i 2024

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-199 745	304 192
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 094	-7 328
Skattekostnad	-203 839	296 864
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-932 004	1 349 383
Permanente forskjeller	5 462	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 608	33 308
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	907 934	0
Skattepliktig inntekt	0	1 382 691
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	304 192
Betalbar skatt i balansen	0	304 192

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	28 998 583	28 988 727	9 856
Gevinst- og tapskonto	43 758	35 007	8 752
Kortsiktig gjeld	-200 000	-200 000	0
Netto forskjeller	28 842 342	28 823 734	18 608
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	28 842 342	28 823 734	18 608
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 345 315	6 341 221	4 094





COMIKRON ALESUND AS
989 058 819

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LLH 3 AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 168 757	3 368 629

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	742	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 001 914	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	284	8 000	2 272 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LLH 3 AS	284	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 272 000	18 439 018	15 548 162	36 259 179
Årsresultat	0	0	-728 165	-728 165
Mottatt konsernbidrag	0	0	708 189	708 189
Egenkapital 31.12.2024	2 272 000	18 439 018	15 528 186	36 239 204





COMIKRON ALESUND AS
989 058 819

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		-1 831	95
Leieinntekt		2 607 772	2 431 759
Viderebelastede felleskostnader		1 675 625	1 120 303
Sum driftsinntekter		4 281 566	3 552 157
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-448 483	-444 798
Annen driftskostnad	2	-3 124 648	-826 709
Leietakers andel felleskostnader		-1 675 625	-1 120 302
Sum driftskostnader		-5 248 756	-2 391 809
Driftsresultat		-967 190	1 160 347
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 082	190 060
Annen renteinntekt		3 280	6 976
Sum finansinntekter		56 362	197 036
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 176	-8 000
Sum finanskostnader		-21 176	-8 000
Netto finans		35 186	189 036
Resultat før skattekostnad		-932 004	1 349 383
Skattekostnad	3, 4	203 839	-296 864
Årsresultat		-728 165	1 052 519
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-708 189	0
Annen egenkapital		-19 976	1 052 519
Sum overføringer		-728 165	1 052 519



COMIKRON ALESUND AS
989 058 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 344 019	39 151 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 402	0
Sum varige driftsmidler		39 392 421	39 151 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 260 823	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 260 823	0
Sum anleggsmidler		43 653 244	39 151 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 781	100 711
Kortsiktige konsernfordringer	5	907 934	3 368 629
Andre kortsiktige fordringer		451 937	763 130
Sum fordringer		1 394 652	4 232 470
Sum omløpsmidler		1 394 652	4 232 470
SUM EIENDELER		45 047 896	43 384 241



COMIKRON ALESUND AS
989 058 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 272 000	2 272 000
Overkurs	7	18 439 018	18 439 018
Sum innskutt egenkapital		20 711 018	20 711 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 528 186	15 548 162
Sum opptjent egenkapital		15 528 186	15 548 162
Sum egenkapital		36 239 204	36 259 179
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	6 341 221	6 345 315
Sum avsetning for forpliktelser		6 341 221	6 345 315
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	742	0
Sum annen langsiktig gjeld		742	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 947	161 728
Betalbar skatt	3, 4	0	304 192
Skyldige offentlige avgifter		34 315	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 001 914	0
Annen kortsiktig gjeld		316 553	313 827
Sum kortsiktig gjeld		2 466 729	779 747
Sum gjeld		8 808 692	7 125 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 047 896	43 384 241

SURNADAL, 05.05.2025

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem



COMIKRON ALESUND AS
989 058 819

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader og teknisk drift. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



COMIKRON ALESUND AS
989 058 819

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 355 598
Tilgang i året	712 108
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	48 067 706
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 675 287
Balanseført verdi per 31.12.	39 392 419
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	448 483

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i 2024

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-199 745	304 192
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 094	-7 328
Skattekostnad	-203 839	296 864
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-932 004	1 349 383
Permanente forskjeller	5 462	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 608	33 308
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	907 934	0
Skattepliktig inntekt	0	1 382 691
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	304 192
Betalbar skatt i balansen	0	304 192

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	28 998 583	28 988 727	9 856
Gevinst- og tapskonto	43 758	35 007	8 752
Kortsiktig gjeld	-200 000	-200 000	0
Netto forskjeller	28 842 342	28 823 734	18 608
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	28 842 342	28 823 734	18 608
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 345 315	6 341 221	4 094



COMIKRON ALESUND AS
989 058 819

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LLH 3 AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 168 757	3 368 629

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	742	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 001 914	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	284	8 000	2 272 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LLH 3 AS	284	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 272 000	18 439 018	15 548 162	36 259 179
Årsresultat	0	0	-728 165	-728 165
Mottatt konsernbidrag	0	0	708 189	708 189
Egenkapital 31.12.2024	2 272 000	18 439 018	15 528 186	36 239 204