



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN TORVET 5/ 7 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 058 247	5 804 746
Annen driftsinntekt		2 510 842	1 723 556
Sum inntekter		8 569 089	7 528 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	1 019 000	1 147 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 602 985	2 483 145
Sum kostnader		4 621 985	3 630 145
Driftsresultat		3 947 104	3 898 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421 572	647 851
Annen renteinntekt		1 810	
Annen finansinntekt		8 405	
Sum finansinntekter		431 787	647 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 400	
Annen rentekostnad		512 952	497 331
Sum finanskostnader		629 352	497 331
Netto finans		-197 565	150 520
Ordinært resultat før skattekostnad		3 749 539	4 048 677
Skattekostnad	3	824 898	890 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 924 641	3 157 968
Årsresultat	4	2 924 641	3 157 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 924 641	3 157 968
Totalresultat		2 924 641	3 157 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		20 643 547	21 297 735
Sum varige driftsmidler	1, 5	20 643 547	21 297 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	260 109	16 258 927
Sum finansielle anleggsmidler		260 109	16 258 927
Sum anleggsmidler		20 903 656	37 556 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 327	46 374
Andre fordringer		1 306 182	693 926
Sum fordringer		1 494 509	740 300
Sum omløpsmidler		1 494 509	740 300
SUM EIENDELER		22 398 166	38 296 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	548 591	548 591
Annen innskutt egenkapital		4 084 568	4 084 568
Sum innskutt egenkapital		4 633 159	4 633 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		364 714	600 091
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		364 714	600 091
Sum egenkapital	4	4 997 873	5 233 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 166 935	1 233 324
Sum avsetninger for forpliktelser		1 166 935	1 233 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 181 369	26 512 127
Sum annen langsiktig gjeld		11 181 369	26 512 127
Sum langsiktig gjeld		12 348 304	27 745 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	423 500	608 420
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6 791	15
Kortsiktig konserngjeld	6	4 051 306	4 464 414
Annen kortsiktig gjeld		570 391	245 411
Sum kortsiktig gjeld		5 051 988	5 318 260
Sum gjeld		17 400 293	33 063 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 398 166	38 296 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576527

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN TORVET 5/ 7 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 543
RYEN TORVET 5/ 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 058 247	5 804 746
Annen driftsinntekt		2 510 842	1 723 556
Sum inntekter		8 569 089	7 528 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	1 019 000	1 147 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 602 985	2 483 145
Sum kostnader		4 621 985	3 630 145
Driftsresultat		3 947 104	3 898 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421 572	647 851
Annen renteinntekt		1 810	
Annen finansinntekt		8 405	
Sum finansinntekter		431 787	647 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 400	
Annen rentekostnad		512 952	497 331
Sum finanskostnader		629 352	497 331
Netto finans		-197 565	150 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	3 749 539	4 048 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 898	890 709
Årsresultat	4	2 924 641	3 157 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 924 641	3 157 968
Totalresultat		2 924 641	3 157 968



Organisasjonsnr: 989 081 543
RYEN TORVET 5/ 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		20 643 547	21 297 735
---------------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1, 5	20 643 547	21 297 735
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	260 109	16 258 927
---------	---	---------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		260 109	16 258 927
----------------------	--	----------------	-------------------

Sum anleggsmidler		20 903 656	37 556 662
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		188 327	46 374
-----------------	--	---------	--------

Andre fordringer		1 306 182	693 926
------------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		1 494 509	740 300
-----------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 494 509	740 300
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		22 398 166	38 296 962
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	548 591	548 591
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		4 084 568	4 084 568
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 633 159	4 633 159
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital		364 714	600 091
-------------------	--	---------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		364 714	600 091
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	4 997 873	5 233 251
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 166 935	1 233 324
Sum avsetninger for forpliktelse		1 166 935	1 233 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 181 369	26 512 127
Sum annen langsiktig gjeld		11 181 369	26 512 127
Sum langsiktig gjeld		12 348 304	27 745 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	423 500	608 420
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6 791	15
Kortsiktig konserngjeld	6	4 051 306	4 464 414
Annen kortsiktig gjeld		570 391	245 411
Sum kortsiktig gjeld		5 051 988	5 318 260
Sum gjeld		17 400 293	33 063 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 398 166	38 296 962



Organisasjonsnr: 989 081 543
RYEN TORVET 5/ 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ryen Torvet 5/7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryen Torvet 5/7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-28 13:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Ryen Torvet 5/7 AS

Org.nr.:989 081 543



Ryen Torvet 5/7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt		6 058 247	5 804 746
Annen driftsinntekt		2 510 842	1 723 556
Sum driftsinntekt		8 569 089	7 528 302
Avskrivning	1	1 019 000	1 147 000
Annen driftskostnad	2	3 602 985	2 483 145
Sum driftskostnad		4 621 985	3 630 145
Driftsresultat		3 947 104	3 898 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421 572	647 851
Annen renteinntekt		1 810	0
Annen finansinntekt		8 405	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-116 400	0
Annen rentekostnad		-512 952	-497 331
Resultat før skatt		3 749 539	4 048 677
Skattekostnad	3	824 898	890 709
Årsresultat	4	2 924 641	3 157 968



Ryen Torvet 5/7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		20 643 547	21 297 735
Sum varige driftsmidler	1, 5	20 643 547	21 297 735
Lån til foretak i samme konsern	6	260 109	16 258 927
Sum finansielle anleggsmidler		260 109	16 258 927
Sum anleggsmidler		20 903 656	37 556 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		188 327	46 374
Andre fordringer		1 306 182	693 926
Sum fordringer		1 494 509	740 300
Sum omløpsmidler		1 494 509	740 300
SUM EIENDELER		22 398 166	38 296 962



Ryen Torvet 5/7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	548 591	548 591
Annen innskutt egenkapital		4 084 568	4 084 568
Sum innskutt egenkapital		4 633 159	4 633 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 714	600 091
Sum opptjent egenkapital		364 714	600 091
Sum egenkapital	4	4 997 873	5 233 251
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 166 935	1 233 324
Sum avsetning for forpliktelser		1 166 935	1 233 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 181 369	26 512 127
Sum annen langsiktig gjeld		11 181 369	26 512 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	423 500	608 420
Skyldige offentlige avgifter		6 791	15
Annen kortsiktig gjeld		570 391	245 411
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	6	4 051 306	4 464 414
Sum kortsiktig gjeld		5 051 988	5 318 260
Sum gjeld		17 400 293	33 063 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 398 166	38 296 962

Fredrikstad , 28.06.2023
Styret i Ryen Torvet 5/7 AS

Arvid Arthur Ryen
Daglig leder

Pål Ryen
Styrets leder



Ryen Torvet 5/7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Torvet 5/7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 796 873	21 112 757	2 884 139	27 793 769
Tilgang	0	364 813	0	364 813
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 796 873	21 477 570	2 884 139	28 158 582
Oppskrevet tidligere	0	6 834 635	0	6 834 635
Akkumulerte avskrivninger		-12 505 892	-1 843 777	-14 349 669
Bokført verdi 31.12.2022	3 796 873	15 806 313	1 040 362	20 643 548

Årets avskrivninger 0 456 000 563 000 1 019 000

Avskrivningsprosent 2 % 10-20%
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.



Ryen Torvet 5/7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 288 508	5 586 157	297 649
Fordringer	0	181	181
Gevinst – og tapskonto	15 743	19 679	3 936
Sum	5 304 251	5 606 017	301 767
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 304 251	5 606 017	301 767
Utsatt skatt (22 %)	1 166 935	1 233 324	66 389
Skattepliktig inntekt	2022	2021	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	3 749 539	4 048 677	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	301 767	415 736	
Avgitt konsernbidrag	-4 051 306	-4 464 414	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	0	
Skatt i resultat	2022	2021	
Betalbar skatt	891 287	982 171	
Endring i utsatt skatt	-66 389	-91 462	
Skattekostnad (-inntekt)	824 898	890 709	
Betalbar skatt i balansen	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	891 287	982 171	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-891 287	-982 171	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	548 591	4 084 568	600 091	5 233 251
Årets resultat	0	0	2 924 641	2 924 641
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 160 019	-3 160 019
Egenkapital 31.12.2022	548 591	4 084 568	364 714	4 997 873

Note 5 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 181 369	26 512 127
Sum	11 181 369	26 512 127
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	20 643 547	21 297 735
Sum	20 643 547	21 297 735

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert. Selskapet har en



Ryen Torvet 5/7 AS

Noter til regnskapet for 2022

bevilget kredittamme på 35.000.000,-

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	260 109	16 258 927
Sum	260 109	16 258 927

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 051 306	4 464 414
Sum	0	0	4 051 306	4 464 414

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 548 591 består av 548 591 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Torvet 57

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Pål Arvid	BANKID	2023-06-28 14:17
Ryen, Arvid	BANKID	2023-06-28 14:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.