



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 167 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 38
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 740	609 240
Sum inntekter		632 740	609 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 440	138 843
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 054 308
Annen driftskostnad		225 307	303 986
Sum kostnader		366 748	-611 479
Driftsresultat		265 992	1 220 719
Annen rentekostnad		302 618	252 170
Sum finanskostnader		302 618	252 170
Netto finans		-302 618	-252 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 625	968 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 625	968 549
Årsresultat		-36 625	968 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 625	968 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-36 625	968 549
Sum overføringer og disponeringer		-36 625	968 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 886 620	6 962 270
Sum varige driftsmidler		6 886 620	6 962 270
Sum anleggsmidler		6 886 620	6 962 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 438
Andre kortsiktige fordringer		20 567	24 557
Sum fordringer		20 567	55 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-68 867	-94 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-68 867	-94 170
Sum omløpsmidler		-48 300	-38 175
SUM EIENDELER		6 838 320	6 924 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	117 727	81 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-117 727	-81 102
Sum egenkapital		501 073	537 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 256 340	6 167 695
Øvrig langsiktig gjeld		600	135 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 256 940	6 303 295
Sum langsiktig gjeld		6 256 940	6 303 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 777	47 777
Skyldig offentlige avgifter		17 339	12 441
Annen kortsiktig gjeld		37 191	22 883
Sum kortsiktig gjeld		80 307	83 101
Sum gjeld		6 337 247	6 386 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 838 320	6 924 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339931

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 167 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 38
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 167 633
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 740	609 240
Sum inntekter		632 740	609 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 440	138 843
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 054 308
Annen driftskostnad		225 307	303 986
Sum kostnader		366 748	-611 479
Driftsresultat		265 992	1 220 719
Annen rentekostnad		302 618	252 170
Sum finanskostnader		302 618	252 170
Netto finans		-302 618	-252 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 625	968 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 625	968 549
Årsresultat		-36 625	968 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 625	968 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-36 625	968 549
Sum overføringer og disponeringer		-36 625	968 549



Organisasjonsnr: 991 167 633
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 886 620	6 962 270
Sum varige driftsmidler		6 886 620	6 962 270

Sum anleggsmidler		6 886 620	6 962 270
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			31 438
Andre kortsiktige fordringer		20 567	24 557
Sum fordringer		20 567	55 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-68 867	-94 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-68 867	-94 170

Sum omløpsmidler		-48 300	-38 175
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 838 320	6 924 094
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,5	117 727	81 102
Sum opptjent egenkapital		-117 727	-81 102

Sum egenkapital		501 073	537 698
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 256 340	6 167 695
Øvrig langsiktig gjeld		600	135 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 256 940	6 303 295
Sum langsiktig gjeld		6 256 940	6 303 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 777	47 777
Skyldig offentlige avgifter		17 339	12 441
Annen kortsiktig gjeld		37 191	22 883
Sum kortsiktig gjeld		80 307	83 101
Sum gjeld		6 337 247	6 386 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 838 320	6 924 094



Organisasjonsnr: 991 167 633
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Blakstadheia Industribygg AS**

Organisasjonsnr. 991167633

Utarbeidet av:

Froland Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Utsida 13
4820 FROLAND



Organisasjonsnr.



Blakstadheia Industribygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		632 740	609 240
Sum driftsinntekter		632 740	609 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 440	138 843
Effekt av endret avskrivningsplan		0	(1 054 308)
Annen driftskostnad		225 307	303 986
Sum driftskostnader		366 748	(611 479)
DRIFTSRESULTAT		265 992	1 220 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		302 618	252 170
Sum finanskostnader		302 618	252 170
NETTO FINANSPOSTER		(302 618)	(252 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 625)	968 549
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(36 625)	968 549
ÅRSRESULTAT		(36 625)	968 549
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(36 625)	968 549
SUM OVERF. OG DISP.		(36 625)	968 549



Blakstadheia Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 886 620	6 962 270
Sum varige driftsmidler		6 886 620	6 962 270
SUM ANLEGGSMIDLER		6 886 620	6 962 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 438
Andre kortsiktige fordringer		20 567	24 557
Sum fordringer		20 567	55 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(68 867)	(94 170)
SUM OMLØPSMIDLER		(48 300)	(38 175)
SUM EIENDELER		6 838 320	6 924 094
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(117 727)	(81 102)
Sum opptjent egenkapital		(117 727)	(81 102)
SUM EGENKAPITAL		501 073	537 698
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 256 340	6 167 695
Øvrig langsiktig gjeld		600	135 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 256 940	6 303 295
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 256 940	6 303 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 777	47 777
Skyldig offentlige avgifter		17 339	12 441
Annen kortsiktig gjeld		37 191	22 883
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 307	83 101
SUM GJELD		6 337 247	6 386 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 838 320	6 924 094

Froland 23.03.2023
Styret i Blakstadheia Industribygg AS

Tellef Tobias Christensen
styreleder

Thom Andersen
styremedlem

Årsregnskap for Blakstadheia Industribygg AS

Organisasjonsnr. 991167633



Blakstadheia Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på utleietidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Selskapet har endret avskrivningsplanen for bygget. Estimatendringen er resultatført i 2021.

Klasifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 172 269
+ Tilgang	65 791
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 238 060
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 210 000
+ Ordinære avskrivninger	141 440
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 351 440
Balanseført verdi pr 31/12	6 886 619
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-36 625
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-64 765
= Inntekt	-101 391

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 740 343	2 675 577
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 867 063	2 765 672
= Grunnlag utsatt skatt	-126 719	-90 094
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	126 719	90 094
= Grunnlag utsatt skattefordel	126 719	90 094
Utsatt skattefordel	27 878	19 821
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	126 719	90 095
Ikke bokført utsatt skattefordel	27 878	19 821
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	618 800	-81 102	537 698
Anvendt til årsresultat		-36 625	-36 625
Pr 31.12.	618 800	-117 727	501 073

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 640 aksjer pålydende kr 170 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 618 800.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ttc Bygg Og Eiendom AS	996 014 355	1 820	50,00 %
Thom Andersen Holding AS	918 420 517	1 820	50,00 %

TTC Bygg og Eiendom AS eies 100 % av styrets leder Tellef Christensen

Thom Andersen Holding AS eies 100 % av styremedlem Thom Andersen

Note 5 - Fortsatt drift

Basert på tidligere takst av eiendommen anses det også å være en betydelig merverdi i selskapets eiendom, som medfører at reell egenkapital i selskapet er høyere en bokført egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.22	31.12.21
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 256 340	6 167 695
Sum	6 256 340	6 167 695
Regnskapsført verdi av pansikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 886 620	6 962 270
Sum	6 886 620	6 962 270

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 5 299 265 senere enn 5 år etter balansedato

TTC Bygg og Eiendom AS og Thom Andersen har kausjonsansvar



Electronic signature

Signed by
Christensen, Tellef Tobias

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2023 14.08.34

Date of birth

1984-04-17

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Andersen, Thom

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2023 14.20.21

Date of birth

1981-11-13

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Årsregnskap 2022
for
Blakstadheia Industribygg AS**

Organisasjonsnr. 991167633

Utarbeidet av:

Froland Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Utsida 13
4820 FROLAND
Organisasjonsnr.



Blakstadheia Industribygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		632 740	609 240
Sum driftsinntekter		632 740	609 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 440	138 843
Effekt av endret avskrivningsplan		0	(1 054 308)
Annen driftskostnad		225 307	303 986
Sum driftskostnader		366 748	(611 479)
DRIFTSRESULTAT		265 992	1 220 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		302 618	252 170
Sum finanskostnader		302 618	252 170
NETTO FINANSPOSTER		(302 618)	(252 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 625)	968 549
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(36 625)	968 549
ÅRSRESULTAT		(36 625)	968 549
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(36 625)	968 549
SUM OVERF. OG DISP.		(36 625)	968 549



Blakstadheia Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 886 620	6 962 270
Sum varige driftsmidler		6 886 620	6 962 270
SUM ANLEGGSMIDLER		6 886 620	6 962 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 438
Andre kortsiktige fordringer		20 567	24 557
Sum fordringer		20 567	55 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(68 867)	(94 170)
SUM OMLØPSMIDLER		(48 300)	(38 175)
SUM EIENDELER		6 838 320	6 924 094
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(117 727)	(81 102)
Sum opptjent egenkapital		(117 727)	(81 102)
SUM EGENKAPITAL		501 073	537 698
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 256 340	6 167 695
Øvrig langsiktig gjeld		600	135 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 256 940	6 303 295
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 256 940	6 303 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 777	47 777
Skyldig offentlige avgifter		17 339	12 441
Annen kortsiktig gjeld		37 191	22 883
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 307	83 101
SUM GJELD		6 337 247	6 386 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 838 320	6 924 094

Froland 23.03.2023
Styret i Blakstadheia Industribygg ASTellef Tobias Christensen
styrelederThom Andersen
styremedlem

Årsregnskap for Blakstadheia Industribygg AS

Organisasjonsnr. 991167633



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på utleietidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Selskapet har endret avskrivningsplanen for bygget. Estimaterendringen er resultatført i 2021.

Klasifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter for Blakstadheia Industribygg AS

Organisasjonsnr. 991167633



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 172 269
+ Tilgang	65 791
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 238 060
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 210 000
+ Ordinære avskrivninger	141 440
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 351 440
Balanseført verdi pr 31/12	6 886 619
Prosentst for ord.avskr	1-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-36 625
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-64 765
= Inntekt	-101 391

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Blakstadheia Industribygg AS

Organisasjonsnr. 991167633



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 740 343	2 675 577
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 867 063	2 765 672
= Grunnlag utsatt skatt	-126 719	-90 094
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	126 719	90 094
= Grunnlag utsatt skattefordel	126 719	90 094
Utsatt skattefordel	27 878	19 821
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	126 719	90 095
Ikke bokført utsatt skattefordel	27 878	19 821
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	618 800	-81 102	537 698
Anvendt til årsresultat		-36 625	-36 625
Pr 31.12.	618 800	-117 727	501 073

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 640 aksjer pålydende kr 170 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 618 800.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ttc Bygg Og Eiendom AS	996 014 355	1 820	50,00 %
Thom Andersen Holding AS	918 420 517	1 820	50,00 %

TTC Bygg og Eiendom AS eies 100 % av styrets leder Tellef Christensen

Thom Andersen Holding AS eies 100 % av styremedlem Thom Andersen



Blakstadheia Industribygg AS

Noter 2022

Note 5 - Fortsatt drift

Basert på tidligere takst av eiendommen anses det også å være en betydelig merverdi i selskapets eiendom, som medfører at reell egenkapital i selskapet er høyere en bokført egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.22	31.12.21
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 256 340	6 167 695
Sum	6 256 340	6 167 695
Regnskapsført verdi av pansikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 886 620	6 962 270
Sum	6 886 620	6 962 270

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 5 299 265 senere enn 5 år etter balansedato

TTC Bygg og Eiendom AS og Thom Andersen har kausjonsansvar

Noter for Blakstadheia Industribygg AS

Organisasjonsnr. 991167633