



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBACK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 196	1 416 378
Sum inntekter		1 680 196	1 416 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 333	103 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	588 773	612 939
Sum kostnader		692 106	716 272
Driftsresultat		988 090	700 107
Annen rentekostnad		290 396	368 432
Sum finanskostnader		290 396	368 432
Netto finans		-290 396	-368 432
Ordinært resultat før skattekostnad		697 694	331 675
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 694	331 675
Årsresultat	4	697 694	331 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 694	331 675
Totalresultat		697 694	331 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		697 694	331 675
Sum overføringer og disponeringer		697 694	331 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 118 507	31 221 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	31 118 507	31 221 840
Sum anleggsmidler		31 118 507	31 221 840
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 049	94 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 049	94 610
Sum omløpsmidler		312 049	94 610
SUM EIENDELER		31 430 556	31 316 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		186 966	884 661
Sum opptjent egenkapital		-186 966	-884 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	2 663 034	1 965 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 139 417	12 977 732
Sum annen langsiktig gjeld		11 139 417	12 977 732
Sum langsiktig gjeld		11 139 417	12 977 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 437	10 244
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		17 609 067	16 341 643
Annen kortsiktig gjeld		28 475	21 492
Sum kortsiktig gjeld		17 628 105	16 373 379
Sum gjeld		28 767 522	29 351 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 430 556	31 316 450
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216797

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBACK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 136 226
HØIBACK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 196	1 416 378
Sum inntekter		1 680 196	1 416 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 333	103 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	588 773	612 939
Sum kostnader		692 106	716 272
Driftsresultat		988 090	700 107
Annen rentekostnad		290 396	368 432
Sum finanskostnader		290 396	368 432
Netto finans		-290 396	-368 432
Ordinært resultat før skattekostnad		697 694	331 675
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 694	331 675
Årsresultat	4	697 694	331 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 694	331 675
Totalresultat		697 694	331 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		697 694	331 675
Sum overføringer og disponeringer		697 694	331 675



Organisasjonsnr: 921 136 226
HØIBACK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 118 507	31 221 840
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	31 118 507	31 221 840
Sum anleggsmidler		31 118 507	31 221 840
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 049	94 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 049	94 610
Sum omløpsmidler		312 049	94 610
SUM EIENDELER		31 430 556	31 316 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		186 966	884 661
Sum opptjent egenkapital		-186 966	-884 661
Sum egenkapital	4	2 663 034	1 965 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 139 417	12 977 732



Sum annen langsiktig gjeld		11 139 417	12 977 732
Sum langsiktig gjeld		11 139 417	12 977 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 437	10 244
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		17 609 067	16 341 643
Annen kortsiktig gjeld		28 475	21 492
Sum kortsiktig gjeld		17 628 105	16 373 379
Sum gjeld		28 767 522	29 351 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 430 556	31 316 450
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 136 226
HØIBACK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Høiback Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høiback Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 697.694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



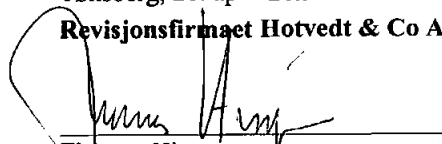
HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 20. april 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Høiback Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 136 226



Resultatregnskap
Høiback Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 680 196	1 416 378
Sum driftsinntekter		1 680 196	1 416 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 333	103 333
Annen driftskostnad	1	588 773	612 939
Sum driftskostnader		692 106	716 272
Driftsresultat		988 090	700 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		290 396	368 432
Resultat av finansposter		-290 396	-368 432
Ordinært resultat før skattekostnad		697 694	331 675
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		697 694	331 675
Arsresultat	4	697 694	331 675
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		697 694	331 675
Sum overføringer		697 694	331 675



Balanse Hølback Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.s. fast eiendom		31 118 507	31 221 840
Sum varige driftsmidler	2, 5	31 118 507	31 221 840
Sum anleggsmidler		31 118 507	31 221 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 049	94 810
Sum omløpsmidler		312 049	94 810
Sum eiendeler		31 430 556	31 316 450
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akejekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-186 968	-884 661
Sum opptjent egenkapital		-186 968	-884 661
Sum egenkapital	4	2 663 034	1 965 339
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 139 417	12 977 732
Sum annen langsiktig gjeld		11 139 417	12 977 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 437	10 244
Konsemgjeld		17 609 067	16 341 843
Annen kortsiktig gjeld		28 476	21 492
Sum kortsiktig gjeld		17 628 105	16 373 379
Sum gjeld		28 767 522	29 351 111
Sum egenkapital og gjeld		31 430 556	31 316 450

20.04.2022
Styret i Hølback Eiendom AS



Anders Hølback
styreleder/daglig leder



Høiback Eiendom AS

NOTER

921 136 226

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Høiback Eiendom AS har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Fritidsløilighet utleie	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 100 000	28 302 673	31 402 673
Anskaffelseskost 31.12.21	3 100 000	28 302 673	31 402 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	284 166		284 166
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	284 166	0	284 166
Bokført verdi 31.12.21	2 815 834	28 302 673	31 118 507
Årets ordinære avskrivninger	103 333		103 333



Høiback Eiendom AS

NOTER

921 136 226

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	697 694	331 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 945	-15 707
Anvendelse av fremførbart underskudd	-686 749	-315 968
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Værlige driftsmidler	73 152	62 207	-10 945
Sum	73 152	62 207	-10 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 124	-946 873	-686 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	186 972	884 666	697 694
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 134	-194 627	-153 493

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen i Høiback Eiendom AS består av 5 000 aksjer pålydende kr. 100. Det er bare en aksjeklasse.

Høiback Eiendom AS er et heleid datterselskap av Høiback Holding AS

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	2 350 000	-884 661	1 965 339
Årets resultat			697 694	697 694
Pr 31.12.2021	500 000	2 350 000	-186 966	2 663 034



Høiback Eiendom AS

NOTER

921 136 226

Note 5 Pantstillelser og garantier

To av selskapets eiendommer er pantsatt for egen langsiktig gjeld, tre av selskapets eiendommer er pantsatt for morselskapets gjeld.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:

	31.12.2021	31.12.2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 118 507	31 221 840