



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGELAND BYGG AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 919 766	3 769 008
Sum inntekter		3 919 766	3 769 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	693 300	693 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		123 243	112 594
Sum kostnader		816 543	805 894
Driftsresultat		3 103 223	2 963 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 137	94 649
Sum finansinntekter		103 137	94 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern			62 633
Annen rentekostnad		1 297 505	1 252 649
Sum finanskostnader		1 297 505	1 315 282
Netto finans		-1 194 368	-1 220 633
Resultat før skattekostnad		1 908 855	1 742 482
Skattekostnad på resultat		419 469	383 589
Årsresultat	4	1 489 386	1 358 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 489 386	1 358 893
Totalresultat		1 489 386	1 358 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 465 419	28 143 919
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	27 465 419	28 143 919
Sum anleggsmidler		27 465 419	28 143 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 984	14 192
Sum fordringer		15 984	14 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 754 141	1 523 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 141	1 523 570
Sum omløpsmidler		1 770 125	1 537 762
SUM EIENDELER		29 235 544	29 681 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 037 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 037 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 915 899	6 463 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 915 899	6 463 513
Sum egenkapital	4	9 952 899	8 463 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 589	134 404
Sum avsetninger for forpliktelser		97 589	134 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 637 500	19 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 637 500	19 687 500
Sum langsiktig gjeld		18 735 089	19 821 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			6 117
Betalbar skatt		456 284	413 005
Kortsiktig konserngjeld			878 454
Annen kortsiktig gjeld		91 272	98 688
Sum kortsiktig gjeld		547 556	1 396 264
Sum gjeld		19 282 645	21 218 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 235 544	29 681 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367343

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGELAND BYGG AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 608 693
STANGELAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 919 766	3 769 008
Sum inntekter		3 919 766	3 769 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	693 300	693 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		123 243	112 594
Sum kostnader		816 543	805 894
Driftsresultat		3 103 223	2 963 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 137	94 649
Sum finansinntekter		103 137	94 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern			62 633
Annen rentekostnad		1 297 505	1 252 649
Sum finanskostnader		1 297 505	1 315 282
Netto finans		-1 194 368	-1 220 633
Resultat før skattekostnad		1 908 855	1 742 482
Skattekostnad på resultat		419 469	383 589
Årsresultat	4	1 489 386	1 358 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 489 386	1 358 893
Totalresultat		1 489 386	1 358 893



Organisasjonsnr: 911 608 693
STANGELAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 465 419	28 143 919
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	27 465 419	28 143 919
Sum anleggsmidler		27 465 419	28 143 919

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 984	14 192
Sum fordringer		15 984	14 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 754 141	1 523 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 141	1 523 570
Sum omløpsmidler		1 770 125	1 537 762

SUM EIENDELER **29 235 544** **29 681 681**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 037 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 037 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 915 899	6 463 513
Sum opptjent egenkapital		7 915 899	6 463 513

Sum egenkapital **4** **9 952 899** **8 463 513**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		97 589	134 404
Sum avsetninger for forpliktelseser		97 589	134 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 637 500	19 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 637 500	19 687 500
Sum langsiktig gjeld		18 735 089	19 821 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			6 117
Betalbar skatt		456 284	413 005
Kortsiktig konserngjeld			878 454
Annen kortsiktig gjeld		91 272	98 688
Sum kortsiktig gjeld		547 556	1 396 264
Sum gjeld		19 282 645	21 218 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 235 544	29 681 681



Organisasjonsnr: 911 608 693
STANGELAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Stangeland Bygg AS

Org.nr 911 608 693

Penneo Dokumentnøkkel: GGC10-LF6A6-Z1GGJ-GC1BY-BY13J-M8VZS



Resultatregnskap Stangeland Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 919 766	3 769 008
Sum driftsinntekter		3 919 766	3 769 008
Ordinære avskrivninger	3	693 300	693 300
Annen driftskostnad		123 243	112 594
Sum driftskostnader		816 543	805 894
Driftsresultat		3 103 223	2 963 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 137	94 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	62 633
Annen rentekostnad		1 297 505	1 252 649
Resultat av finansposter		-1 194 368	-1 220 633
Resultat før skattekostnad		1 908 855	1 742 482
Skattekostnad på resultat		419 469	383 589
Årsresultat	4	1 489 386	1 358 893

Penneo Dokumentnøkkel: GGC10-LF6A6-Z1GGJ-GC1BY-BY13J-M8YZS



Balanse
Stangeland Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 465 419	28 143 919
Sum varige driftsmidler	3	27 465 419	28 143 919
Sum anleggsmidler		27 465 419	28 143 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 984	14 192
Sum fordringer		15 984	14 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 754 141	1 523 570
Sum omløpsmidler		1 770 125	1 537 762
Sum eiendeler		29 235 544	29 681 681

Penneo Dokumentnøkkel: GGC10-LF6A6-Z1GGJ-GC1BY-BY13J-M8VZS



Balanse Stangeland Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 037 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 037 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 915 899	6 463 513
Sum opptjent egenkapital		7 915 899	6 463 513
Sum egenkapital	4	9 952 899	8 463 513
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		97 589	134 404
Sum avsetning for forpliktelser		97 589	134 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 637 500	19 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 637 500	19 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 117
Kortsiktig konserngjeld		0	878 454
Betalbar skatt		456 284	413 005
Annen kortsiktig gjeld		91 272	98 688
Sum kortsiktig gjeld		547 556	1 396 264
Sum gjeld		19 282 645	21 218 168
Sum egenkapital og gjeld		29 235 544	29 681 681

Sola, 31.03.2025

Ove Sæland
styreleder/ daglig leder

Lars Geir Nedrebø
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GGC10-LF6A6-Z1GGJ-GC1BY-BY13J-M8VZS



Noter 2024

Stangeland Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: GGC10-LF6A6-Z1GGJ-GC1BY-BY13J-M8VZS



Noter 2024 Stangeland Bygg AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 914 419	17 251 333	34 165 752
Tilgang kjøpte driftsmidler		14 800	14 800
Anskaffelseskost 31.12.24	16 914 419	17 266 133	34 180 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		6 715 133	6 715 133
Bokført verdi 31.12.24	16 914 419	10 551 000	27 465 419
Årets ordinære avskrivninger		693 300	693 300
Økonomisk levetid		10-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 000 000	6 463 513	8 463 513
Kapitalutvidelse	37 000	-37 000	0
Årets resultat		1 489 386	1 489 386
Egenkapital 31.12	2 037 000	7 915 899	9 952 899

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 637 500	19 687 500
Sum	18 637 500	19 687 500

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset til 25 mill)	27 465 419	28 143 919
Sum	27 465 419	28 143 919

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	13 387 500	14 437 500

Penneo Dokumentnøkkel: GGC10-LF6A6-Z1GGJ-GC1BY-BY13J-M8VZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæland, Ove

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3061285

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-04-01 11:17:48 UTC



Sæland, Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3061285

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-04-01 11:17:48 UTC



Nedrebø, Lars Geir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-382305

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-04-01 16:22:35 UTC



Penneo DokumentID: GGC10-LF6A6-ZTGGJ-GCTBY-BY13J-M8VZS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Stangeland Bygg AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangeland Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 489 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: NCEKJ-P3CKL-QIXL7-JLZVG-QHYHS-KS5YO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 31. mars 2025

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-01 20:50:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCEKJ-P3CKL-QXKL7-JLZVG-QHYHS-KISYO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.