



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 599 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE 14 OG 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Einar Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,7	2 322 912	2 224 616
Sum inntekter		2 322 912	2 224 616
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-99 090	-102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-8 163	-8 163
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-1 725 790	-2 029 629
Sum kostnader		-1 833 042	-2 140 482
Driftsresultat		489 870	84 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 297	3 789
Netto finans		1 297	3 789
Ordinært resultat før skattekostnad		491 167	87 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 167	87 923
Årsresultat	1,4	491 167	87 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 167	87 923
Sum overføringer og disponeringer		491 167	87 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	24 488	32 651
Sum varige driftsmidler		24 488	32 651
Sum anleggsmidler		24 488	32 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	103 433	86 032
Andre fordringer	3	26 072	10 075
Sum fordringer		129 505	96 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	879 621	515 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 126	611 677
Sum omløpsmidler		1 009 126	611 677
SUM EIENDELER		1 033 614	644 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	869 868	378 700
Sum opptjent egenkapital		869 868	378 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		869 868	378 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	6	6
Sum avsetninger for forpliktelser		6	6
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6	6
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 916	166 229
Annen kortsiktig gjeld		70 825	99 392
Sum kortsiktig gjeld		163 740	265 621
Sum gjeld		163 747	265 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 614	644 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274200

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 599 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE 14 OG 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Einar Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 992 599 871
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE 14 OG 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,7	2 322 912	2 224 616
Sum inntekter		2 322 912	2 224 616
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-99 090	-102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-8 163	-8 163
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 725 790	-2 029 629
Sum kostnader		-1 833 042	-2 140 482
Driftsresultat		489 870	84 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 297	3 789
Netto finans		1 297	3 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 167	87 923
Årsresultat	1,4	491 167	87 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 167	87 923
Sum overføringer og disponeringer		491 167	87 923



Organisasjonsnr: 992 599 871
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE 14 OG 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	16	24 488	32 651
Sum varige driftsmidler		24 488	32 651
Sum anleggsmidler		24 488	32 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	103 433	86 032
Andre fordringer	3	26 072	10 075
Sum fordringer		129 505	96 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	879 621	515 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 126	611 677
Sum omløpsmidler		1 009 126	611 677
SUM EIENDELER		1 033 614	644 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	869 868	378 700
Sum opptjent egenkapital		869 868	378 700
Sum egenkapital		869 868	378 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	1,5	6	6
Sum avsetninger for forpliktelses		6	6



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6	6
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 916	166 229
Annen kortsiktig gjeld	70 825	99 392
Sum kortsiktig gjeld	163 740	265 621
Sum gjeld	163 747	265 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 033 614	644 328



Organisasjonsnr: 992 599 871
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE 14 OG 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	90000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	1 477 716	1 477 716	1 477 672	1 477 672
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	173 040	151 200	173 000	173 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	349 872	327 672	350 000	354 400
Tillegg vedlikeholdsfond	149 988	99 984	150 000	150 000
Andre tillegg	6 170 496	166 944	169 978	171 734
Andre driftsinntekter	7 1 800	1 100	1 200	1 200
Sum driftsinntekter	2 322 912	2 224 616	2 321 850	2 328 006
Driftskostnader				
	-9 090	-12 690	-12 690	-12 690
Personalkostnader	8			
Styrehonorar	9 -90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Forretningsførerhonorar	-147 516	-143 640	-147 500	-151 950
Eksterne honorar	10 -35 751	-11 875	-15 300	-15 300
Avskrivninger	16 -8 163	-8 163	-8 163	-8 163
Drifts- og serviceavtaler	11 -263 501	-249 645	-276 100	-286 300
Løpende vedlikehold	12 -157 210	-150 728	-180 100	-185 470
Periodisk vedlikehold	13 -70 303	-173 232	-150 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler	-344 047	-337 866	-350 000	-354 400
Forsikring	-101 055	-91 859	-99 000	-109 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-2 221	-1 529	-1 500	-1 500
Eiendomsavgifter	-4 640	-4 653	-4 300	-4 800
Energi, felles	14 -433 850	-754 160	-804 100	-626 450
Andre driftsutgifter	15 -165 696	-110 442	-111 578	-113 434
Sum driftskostnader	-1 833 042	-2 140 482	-2 250 331	-2 109 957
DRIFTSRESULTAT	489 870	84 134	71 519	218 049
Finansinntekter og kostnader				
	1 297	3 789	2 200	2 200
Finansinntekter				
Netto finansposter	1 297	3 789	2 200	2 200
Ordinært resultat før skatt	491 167	87 923	73 719	220 249
Ordinært resultat etter skatt	491 167	87 923	73 719	220 249
ÅRSRESULTAT	1, 4 491 167	87 923	73 719	220 249
Disponering av totalresultat:	491 167	87 923	73 719	220 249
Overført til annen egenkapital	491 167	87 923	0	0

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	16	24 488	32 651
Sum anleggsmidler		24 488	32 651
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		99 672	79 874
Kundefordringer	3	3 761	6 158
Forskutterte kostnader MBU	3	1 472	1 246
Andre fordringer	3	13 995	3 175
Mellomregning BBL Finans	3	9 308	5 654
Opptjente renter	3	1 297	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	879 621	515 570
Sum omløpsmidler		1 009 126	611 677
SUM EIENDELER		1 033 614	644 328

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	869 868	378 700
Sum egenkapital		869 868	378 700
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	6	6
Sum avsetninger og forpliktelser		6	6
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		12 178	10 909
Forskuttede inntekter MBU		4 800	4 400
Leverandørgjeld		92 916	166 229
Påløpte kostnader		52 395	72 503
Annen kortsiktig gjeld		1 452	11 580
Sum kortsiktig gjeld		163 740	265 621
Sum gjeld		163 747	265 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 614	644 328

Sted: _____, dato: _____

Torben Gjertsen
Leder

Håvard Green
Styremedlem

Tor Einar Aune
Styremedlem

Torben Olden
Styremedlem

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Garasjeregnskapet viser et overskudd på kr. 9 452,- for sameiets 13 plasser og et overskudd på kr. 13 301,- for A & B sine 22 plasser.

Alle tall i garasjeregnskapet er medtatt i sameiets resultatregnskap.

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	346 056	249 970
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	491 167	87 923
Tilbakeført avskrivning	8 163	8 163
Årets endring i disponible midler	499 330	96 085
Disponible midler i periodens slutt	845 385	346 056
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-6	-6
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-6	-6
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	845 379	346 050

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	24	24
Bankinnskudd	879 597	515 546
Sum bankinnskudd	879 621	515 570

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	378 700	290 778
Annen egenkapital 01.01	378 700	290 778
Årets resultat	491 167	87 923
Annen egenkapital 31.12	869 868	378 700
SUM EGENKAPITAL 31.12	869 868	378 700



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	6	6
Sum avsetninger	6	6

Note 6 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Dugnad	88 800	88 800
Velforening	81 696	78 144
Sum andre tillegg	170 496	166 944

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Strømgift elbil	1 200	0
Strømgift eluttak	0	1 100
Ekstrainnbetaling	600	0
Sum andre inntekter	1 800	1 100

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	9 090	12 690
Sum personalkostnader	9 090	12 690

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	90 000	90 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 063	11 875
Fakturerte tjenester	13 500	0
Juridisk rådgivning	11 188	0
Sum eksterne honorarer	35 751	11 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder utarbeidelse av vedlikeholdsplan.

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	9 276	9 036
Andre administrasjonsavtaler	3 120	5 536
Avtale om vaktmestertjenester	69 174	60 144
Avtale om renholdstjenester	55 914	64 166
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	1 659
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	71 879	61 366
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 175	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	28 593
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 884	5 292
Avtale om parkeringskontroll	31 888	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 125	13 853
Sum drifts- og serviceavtaler	263 501	249 645

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	17 518	0
Rørleggerarbeid	42 587	139
Malearbeid og -utstyr	271	0
Elektrikerarbeid	62 253	0
Dør og vinduer	405	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 780	0
Garasjeanlegg	0	107 367
Heisanlegg	5 250	8 145
Ventilasjon	0	9 539
Egenandeler, differanser skader	20 000	16 000
Renholdartikler/renhold	63	2 003
Forbruksmateriell	375	181
Nøkler, lås	3 906	7 354
Brannsikring	801	0
Sum vedlikehold	157 210	150 728



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	22 563
Rørleggerarbeid	45 178	125 000
Garasjeanlegg	0	25 670
Annet periodisk vedlikehold	25 125	0
Sum periodisk vedlikehold	70 303	173 232

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	107 131	146 310
Fjernvarme	326 719	607 850
Sum energikostnader	433 850	754 160

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	863
Telefon og porto	1 480	1 184
Kontingent	151 732	77 844
Kostnader vedr. styrearbeid	1 750	4 168
Generalforsamling/årsmøte	0	6 604
Bankgebyrer	4 213	3 535
Andre gebyrer	808	48
Tilskudd bomiljø	3 000	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 777	1 647
Alarmutrykning	938	0
Julebord/ styresamling	0	3 750
Refusjon dugnad	0	10 800
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	165 696	110 442



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 626
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 626
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	57 138
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 488
Årets avskrivninger :	8 163
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler består av nedgravd container kjøpt i 2013.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16

Styreleder	Torben Gjertsen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Tor Einar Aune (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Håvard Green (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Torben Olden (sign.)	05.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQPOF-ZXE42-TFV8F-EFJEW-QOABQ-GZWZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-09 13:33:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: WQPOF-ZXE42-TFV8F-EFJEW-QOABQ-GZWZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>