



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frydenlund 19
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 000	1 362 000
Sum inntekter		1 362 000	1 362 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		539 500	570 600
Annen driftskostnad	2	199 449	182 116
Sum kostnader		738 949	752 716
Driftsresultat		623 051	609 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		122 637	67 292
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-122 637	-67 292
Ordinært resultat før skattekostnad		500 414	541 992
Skattekostnad på ordinært resultat		110 151	119 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 263	422 753
Årsresultat		390 263	422 753
Totalresultat		390 263	422 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 263	422 753
Sum overføringer og disponeringer		390 263	422 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		506 098	462 797
Sum immaterielle eiendeler		506 098	462 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 301 626	8 841 126
Sum varige driftsmidler		8 301 626	8 841 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 807 724	9 303 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 462	56 251
Sum fordringer		58 462	56 251
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 044	934 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 044	934 755
Sum omløpsmidler		1 166 506	991 006
SUM EIENDELER		9 974 230	10 294 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		86 000	86 000
Overkurs		4 829 459	4 829 459
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 915 459	4 915 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 322 332	932 069
Sum opptjent egenkapital		1 322 332	932 069
Sum egenkapital		6 237 791	5 847 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		79 000	133 000
Sum avsetninger for forpliktelser		79 000	133 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		726 516	807 994
Øvrig langsiktig gjeld		2 703 883	3 016 067
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 430 399	3 824 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 535	17 919
Betalbar skatt		153 452	165 848
Skyldige offentlige avgifter		49 245	306 573
Annen kortsiktig gjeld		1 808	
Sum kortsiktig gjeld		227 040	490 340
Sum gjeld		3 736 439	4 447 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 974 230	10 294 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516481

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frydenlund 19
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 915 281 508
GARTNERHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 000	1 362 000
Sum inntekter		1 362 000	1 362 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		539 500	570 600
Annen driftskostnad	2	199 449	182 116
Sum kostnader		738 949	752 716
Driftsresultat		623 051	609 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		122 637	67 292
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-122 637	-67 292
Ordinært resultat før skattekostnad		500 414	541 992
Skattekostnad på ordinært resultat		110 151	119 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 263	422 753
Årsresultat		390 263	422 753
Totalresultat		390 263	422 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 263	422 753
Sum overføringer og disponeringer		390 263	422 753



Organisasjonsnr: 915 281 508
GARTNERHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	506 098	462 797
Sum immaterielle eiendeler	506 098	462 797

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 301 626	8 841 126
Sum varige driftsmidler	8 301 626	8 841 126

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler	8 807 724	9 303 922
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Andre fordringer	58 462	56 251
Sum fordringer	58 462	56 251

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 108 044	934 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 108 044	934 755

Sum omløpsmidler	1 166 506	991 006
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	9 974 230	10 294 928
---------------	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	86 000	86 000
Overkurs	4 829 459	4 829 459
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	4 915 459	4 915 459



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 322 332	932 069
Sum opptjent egenkapital	1 322 332	932 069
Sum egenkapital	6 237 791	5 847 528
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	79 000	133 000
Sum avsetninger for forpliktelse	79 000	133 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	726 516	807 994
Øvrig langsiktig gjeld	2 703 883	3 016 067
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 430 399	3 824 061
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 535	17 919
Betalbar skatt	153 452	165 848
Skyldige offentlige avgifter	49 245	306 573
Annen kortsiktig gjeld	1 808	
Sum kortsiktig gjeld	227 040	490 340
Sum gjeld	3 736 439	4 447 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 974 230	10 294 928



Organisasjonsnr: 915 281 508
GARTNERHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets styre.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

<i>Signed by</i> Hagen, Espen 	<i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 25.04.2023 12.03.53 <i>Date of birth</i> 1972-05-21 <i>Signature method</i> Norwegian BankID
<i>Signed by</i> Hagen, Oddgeir 	<i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 25.04.2023 13.56.13 <i>Date of birth</i> 1970-06-07 <i>Signature method</i> Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



ÅRSREGNSKAP

01.01. - 31.12. 2022

RESULTATREGNSKAP, BALANSE
OG NOTER.
REVISJONSBERETNING.



GARTNERHAGEN EIENDOM AS

ORG.NR.: 915 281 508

GAUSDAL



Gartnerhagen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

DRIFTSINNTEKTER	NOTER	2022	2021
Leieinntekter		1 308 000	1 308 000
Andre driftsinntekter	2	54 000	54 000
Sum driftsinntekter		1 362 000	1 362 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	3	539 500	570 600
Andre driftskostnader	4	199 449	182 116
Sum driftskostnader		738 949	752 716
Driftsresultat		623 051	609 284
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	5	122 637	67 292
Netto finansposter		-122 637	-67 292
Ordinært resultat før skattekostnad		500 414	541 992
Skattekostnad	6	110 151	119 239
Årsresultat		390 263	422 753
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-390 263	-422 753
Sum oppskrivninger og overføringer	7	-390 263	-422 753



Gartnerhagen Eiendom AS

BALANSE per 31.12

EIENDELER	NOTER	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	506 098	462 797
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	3	8 301 626	8 841 126
Sum varige driftsmidler		8 301 626	8 841 126
Sum anleggsmidler		8 807 724	9 303 923
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	8	58 462	56 251
Kontanter, bank og postgiro		1 108 044	934 755
Sum omløpsmidler		1 166 506	991 006
Sum eiendeler		9 974 230	10 294 928



Gartnerhagen Eiendom AS

BALANSE per 31.12

EGENKAPITAL	NOTER	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	86 000	86 000
Annen innskutt egenkapital		4 829 459	4 829 459
Sum innskutt egenkapital		4 915 459	4 915 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 322 332	932 069
Sum egenkapital	7	6 237 791	5 847 528
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	79 000	133 000
Sum avsetninger for forpliktelser		79 000	133 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	726 516	807 994
Øvrige langsiktig gjeld	5	2 703 883	3 016 067
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 399	3 824 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 535	17 919
Skyldig offentlige avgifter		49 245	306 573
Betalbar skatt	6	153 452	165 848
Annen kortsiktig gjeld		1 808	0
Sum kortsiktig gjeld		227 040	490 340
Sum gjeld		3 736 439	4 447 401
Sum egenkapital og gjeld		9 974 230	10 294 928

Østre Gausdal den 31. desember 2022

I styret for Gartnerhagen Eiendom AS / 24. april 2023

Oddgeir Hagen
styreleder

Espen Hagen
styremedlem



GARTNERHAGEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, samt særreglene for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for årlige lineære avskrivninger ut fra beregnet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skattefordel balanseføres.

2. ANDRE FORPLIKTELSER

31.12.2022 **31.12.2021**

Borett i bolig (kår)	79 000	133 000
Inntektsføres årlig med kr	54 000	54 000

Forpliktelsene er kapitalisert verdi av leierett fram til 2025.

3. VARIGE DRIFTSMIDLER	BYGNINGER OG ANLEGG	BOLIGER	TOMTER	SUM ANLEGG- MIDLER
Tekst				
+ Anskaffelseskost 1.1	12 247 218	1 294 054	1 673 393	15 214 665
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	6 913 039	0	0	6 913 039
= Bokført per 31.12	5 334 179	1 294 054	1 673 393	8 301 626
Årets ordinære avskrivninger	539 500	0	0	539 500
Prosentats ordinære avskrivninger	2 - 8%			



GARTNERHAGEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

4. GODTGJØRELSER

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19.364. I tillegg kommer andre tjenester med kr 5.222.

5. GJELD

Gjeld som ikke forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt utgjør ca. kr 700.000.

Pantstillelser - kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant

2022 **2021**

726 516 807 994

Gjeld til næstående sikret ved pant

989 976 1 073 333

Sum pantesikret gjeld

1 716 492 1 881 327

Eiendommer stilt som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger og bygningsmessige anlegg

5 384 179 5 923 679

Bolig

1 294 054 1 294 054

Tomter

1 623 393 1 623 393

Sum

8 301 626 8 841 126

Effektiv rente på lån fra kredittinstitusjon var 5% og 1,6% på lån fra nærstående i 2022.

Det er ytt lån fra tilknyttet selskap uten sikkerhet. Saldo på lånet var kr 1.712.510 per 31.12.

Rente på lånet 4,2% og bokførte renter i 2022 kr 70.822.

6. SKATT

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	500 414	541 992
+/- Permanente forskjeller	269	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	196 826	211 862
= Årets skattegrunnlag	697 509	753 854
Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	153 452	165 848
Endring i utsatt skattefordel	-43 301	-46 609
Sum skattekostnad	110 151	119 239

**GARTNERHAGEN EIENDOM AS**

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

...6. SKATT

Beregning av utsatt skattefordel:	31-des-22	31-des-21	Endring
<u>Skatteøkende midlertidige forskjeller:</u>			
Sum grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
<u>Skattereduserende midlertidige forskjeller:</u>			
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	2 300 463	2 103 637	-196 826
Netto grunnlag utsatt skattefordel	2 300 463	2 103 637	-196 826
Anvendt skattesats	22%	22%	
Tilgode skatt på utsatt skattefordel / skatt	506 098	462 797	43 301

Utsatt skatt Utsatt skatt

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og det er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

7. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse per 01.01.	86 000	4 829 459	932 069	5 847 528
Årets resultat	0	0	390 263	390 263
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31. desember	86 000	4 829 459	1 322 332	6 237 791

8. VURDERING AV FORDRINGER

Alle fordringer forfaller innen ett år etter 31.12.

9. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE:Selskapets aksjekapital er fordelt på 86.000 aksjer med pålydende kr 1,-.
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:		Eierandel	Antall
Oddgeir Hagen	Styreleder	50,0%	43 000
Espen Hagen	Styremedlem	50,0%	43 000
Totalt		100,0%	86 000



Electronic signature

Signed by
Østerhaug, Vibeke Wålen



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.04.2023 13.20.01

Date of birth

1968-01-16

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til Generalforsamlingen i Gartnerhagen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnerhagen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 390 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30.4.2023
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Vibeke Wålen Østerhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)