



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 565 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGT 42 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 759 100	2 588 775
Sum inntekter		2 759 100	2 588 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	383 376	383 395
Annen driftskostnad		514 847	387 363
Sum kostnader		898 223	770 758
Driftsresultat		1 860 877	1 818 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen renteinntekt		7 595	1 373
Annen finansinntekt		8 400	8 064
Sum finansinntekter		143 855	137 297
Annen rentekostnad		303 341	214 487
Sum finanskostnader		303 341	214 487
Netto finans		-159 486	-77 190
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 391	1 740 827
Skattekostnad på resultat	3	373 987	382 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 404	1 357 842
Årsresultat		1 327 404	1 357 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 327 404	1 357 842
Totalresultat		1 327 404	1 357 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	1 800 000
Annen egenkapital	4	527 404	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		-442 158
Sum overføringer og disponeringer		1 327 404	1 357 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 720 000	1 720 000
Sum varige driftsmidler		1 720 000	1 720 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 190 194	1 190 194
Lån til foretak i samme konsern	7	8 002 800	7 900 205
Investeringer i aksjer og andeler		23 100	23 100
Sum finansielle anleggsmidler		9 216 094	9 113 499
Sum anleggsmidler		10 936 094	10 833 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 377	33 003
Sum fordringer		35 377	33 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 932 269	1 321 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932 269	1 321 042
Sum omløpsmidler		2 967 646	1 354 045
SUM EIENDELER		13 903 739	12 187 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 642 033	2 114 628
Sum opptjent egenkapital		2 642 033	2 114 628
Sum egenkapital		2 742 033	2 214 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 606 877	6 863 536
Sum annen langsiktig gjeld		8 606 877	6 863 536
Sum langsiktig gjeld		8 606 877	6 863 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	373 987	382 985
Skyldig offentlige avgifter		18 711	
Utbytte		800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 362 131	926 394
Sum kortsiktig gjeld		2 554 829	3 109 379
Sum gjeld		11 161 707	9 972 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 903 739	12 187 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599808

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 565 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGT 42 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 965 565 930
THERESESGT 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 759 100	2 588 775
Sum inntekter		2 759 100	2 588 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	383 376	383 395
Annen driftskostnad		514 847	387 363
Sum kostnader		898 223	770 758
Driftsresultat		1 860 877	1 818 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen renteinntekt		7 595	1 373
Annen finansinntekt		8 400	8 064
Sum finansinntekter		143 855	137 297
Annen rentekostnad		303 341	214 487
Sum finanskostnader		303 341	214 487
Netto finans		-159 486	-77 190
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 391	1 740 827
Skattekostnad på resultat	3	373 987	382 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 404	1 357 842
Årsresultat		1 327 404	1 357 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 327 404	1 357 842
Totalresultat		1 327 404	1 357 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	1 800 000
Annen egenkapital	4	527 404	
Overført fra annen egenkapital	4		-442 158
Sum overføringer og disponeringer		1 327 404	1 357 842



Organisasjonsnr: 965 565 930
THERESESGT 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

1 720 000

1 720 000

Sum varige driftsmidler

1 720 000

1 720 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6 1 190 194

1 190 194

Lån til foretak i samme

konsern

7

8 002 800

7 900 205

Investeringer i aksjer og

andeler

23 100

23 100

Sum finansielle

anleggsmidler

9 216 094

9 113 499

Sum anleggsmidler

10 936 094

10 833 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

35 377

33 003

Sum fordringer

35 377

33 003

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 932 269

1 321 042

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 932 269

1 321 042

Sum omløpsmidler

2 967 646

1 354 045

SUM EIENDELER

13 903 739

12 187 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 642 033	2 114 628
Sum opptjent egenkapital		2 642 033	2 114 628
Sum egenkapital		2 742 033	2 214 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 606 877	6 863 536
Sum annen langsiktig gjeld		8 606 877	6 863 536
Sum langsiktig gjeld		8 606 877	6 863 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	373 987	382 985
Skyldig offentlige avgifter		18 711	
Utbytte		800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 362 131	926 394
Sum kortsiktig gjeld		2 554 829	3 109 379
Sum gjeld		11 161 707	9 972 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 903 739	12 187 544



Organisasjonsnr: 965 565 930
THERESESGT 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Theresesgt 42 AS

Årsregnskap 2023



Theresesgt 42 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 759 100	2 588 775
Sum driftsinntekter		2 759 100	2 588 775
Lønnskostnad	2	383 376	383 395
Annen driftskostnad		514 847	387 363
Sum driftskostnader		898 223	770 758
Driftsresultat		1 860 877	1 818 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen renteinntekt		7 595	1 373
Annen finansinntekt		8 400	8 064
Annen rentekostnad		303 341	214 487
Resultat av finansposter		-159 486	-77 190
Resultat før skattekostnad		1 701 391	1 740 827
Skattekostnad på resultat	3	373 987	382 985
Resultat		1 327 404	1 357 842
Årsresultat		1 327 404	1 357 842
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	800 000	1 800 000
Annen egenkapital	4	527 404	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	442 158
Sum overføringer		1 327 404	1 357 842



Theresesgt 42 AS Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 720 000	1 720 000
Sum varige driftsmidler		1 720 000	1 720 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 190 194	1 190 194
Lån til foretak i samme konsern	7	8 002 800	7 900 205
Investeringer i aksjer og andeler		23 100	23 100
Sum finansielle anleggsmidler		9 216 094	9 113 499
Sum anleggsmidler		10 936 094	10 833 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 377	33 003
Sum fordringer		35 377	33 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 932 269	1 321 042
Sum omløpsmidler		2 967 646	1 354 045
Sum eiendeler		13 903 739	12 187 544



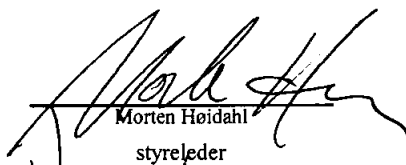
Theresesgt 42 AS

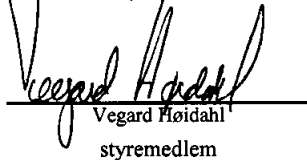
Årsregnskap 2023

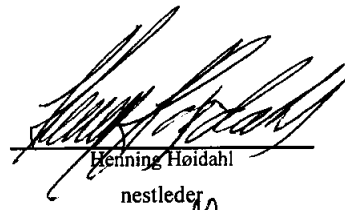
Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 642 033	2 114 628
Sum opptjent egenkapital		2 642 033	2 114 628
Sum egenkapital		2 742 033	2 214 628
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 606 877	6 863 536
Sum annen langsiktig gjeld		8 606 877	6 863 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	373 987	382 985
Skyldig offentlige avgifter		18 711	0
Utbytte		800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 362 131	926 394
Sum kortsiktig gjeld		2 554 829	3 109 379
Sum gjeld		11 161 707	9 972 916
Sum egenkapital og gjeld		13 903 739	12 187 544

Oslo, den 13. juni 2024


Morten Høidahl
styreleder


Vegard Høidahl
styremedlem


Henning Høidahl
nestleder


Tarjei Høidahl
styremedlem



Theresesgt 42 AS Årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Investeringer

Investeringer føres i balansen til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Theresesgt 42 AS
Årsregnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Lønninger	336 000	336 000
Arbeidsgiveravgift	47 376	47 376
Andre ytelser	0	19
Lønnskostnader	383 376	383 395
Gjennomsnittlig antall årsverk ansatt i regnskapsåret	0	0

Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 701 391	1 740 827
Permanente forskjeller	-1 452	15
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 699 939	1 740 842
Skatt 22%	373 987	382 985
Betalbar skatt på årets resultat	373 987	382 985
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 987	382 985
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	373 987	382 985
	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 987	382 985
Sum betalbar skatt	373 987	382 985
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Sum	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0



Theresesgt 42 AS Årsregnskap 2023

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 114 628	2 214 628
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		1 327 404	1 327 404
Avsatt utbytte		-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 642 033	2 742 033

Note 5 Varige driftsmidler

	2023		2022	
	Transportmidler	Bygning	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 000	1 720 000	1 737 000	1 737 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 000	1 720 000	1 737 000	1 737 000
Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	17 000	0	17 000	17 000
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12	17 000	0	17 000	17 000
Balanseført verdi pr. 31.12	0	1 720 000	1 720 000	1 720 000

Note 6 Investering i datterselskap

	Villa Soleil AS
Forretningskontor	Oslo
Eierandel	100%
Andel av stemmeberettiget kapital	100%
Egenkapital 31.12.2023	-2 484 520
Resultat for 2023	99 407

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven § 3-2 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap.

Note 7 Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr. 8 002 800 senere enn ett år.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Lån til foretak i samme konsern	
	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer	8 002 800	7 900 205
Sum	8 002 800	7 900 205

Fordringen renteberegnes.



Theresesgt 42 AS
Årsregnskap 2023

Note 8 Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr. 8 000 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantiansvar:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Eiendel	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>