



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 680 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløvesgate 31-33
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -19 622 | 177 392 |
| Sum kostnader | | -19 622 | 177 392 |
| Driftsresultat | | 19 622 | -177 392 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 19 622 | -177 392 |
| Årsresultat | | 19 622 | -177 392 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 19 622 | -177 392 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 622 | -177 392 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 349 589 | 1 349 589 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 349 589 | 2 349 589 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 722 422 | 5 742 044 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 722 422 | -5 742 044 |
| Sum egenkapital | 2 | -3 372 833 | -3 392 455 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 890 158 | 2 890 158 |
| Leverandørgjeld | | 282 675 | 302 297 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 372 833 | 3 392 455 |
| Sum gjeld | | 3 372 833 | 3 392 455 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301643

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 680 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløvesgate 31-33
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 680 517
ÆGIRSVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|---------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -19 622 | 177 392 |
| Sum kostnader | | -19 622 | 177 392 |
| Driftsresultat | | 19 622 | -177 392 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 19 622 | -177 392 |
| Årsresultat | | 19 622 | -177 392 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 19 622 | -177 392 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 622 | -177 392 |



Organisasjonsnr: 996 680 517
ÆGIRSVEI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|--|----------|----------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 349 589 | 1 349 589 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 349 589 | 2 349 589 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 722 422 | 5 742 044 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 722 422 | -5 742 044 |
| Sum egenkapital | 2 | -3 372 833 | -3 392 455 |
| Gjeld | | | |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 890 158 | 2 890 158 |
| Leverandørgjeld | 282 675 | 302 297 |
| Annen kortsiktig gjeld | 200 000 | 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 372 833 | 3 392 455 |
| Sum gjeld | 3 372 833 | 3 392 455 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 996 680 517
ÆGIRSVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er negativ. Lånet er misligholdt. Virksomheten er ikke i stand til å dekke løpende forpliktelser. Dette skaper tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÆGIRSVEI EIENDOM AS
996 680 517

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|---------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 19 622 | -177 392 |
| Sum driftskostnader | | 19 622 | -177 392 |
| Driftsresultat | | 19 622 | -177 392 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 19 622 | -177 392 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 19 622 | -177 392 |
| Sum overføringer | | 19 622 | -177 392 |



ÆGIRSVEI EIENDOM AS
996 680 517

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------|------|------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |



ÆGIRSVEI EIENDOM AS
996 680 517

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 349 589 | 1 349 589 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 349 589 | 2 349 589 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -5 722 422 | -5 742 044 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 722 422 | -5 742 044 |
| Sum egenkapital | 2 | -3 372 833 | -3 392 455 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 890 158 | 2 890 158 |
| Leverandørgjeld | | 282 675 | 302 297 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 372 833 | 3 392 455 |
| Sum gjeld | | 3 372 833 | 3 392 455 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |

KRISTIANSAND S, 16.01.2025

Erik Frøysnes
styrets leder / daglig leder



ÆGIRSVEI EIENDOM AS
996 680 517

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 000 | 1 | 1 000 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| EF Eiendom Invest AS | 1 000 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ. Lånet er misligholdt. Virksomheten er ikke i stand til å dekke løpende forpliktelser. Dette skaper tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.