



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 980 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Eidsvåg sentrum  
Kråkholtmvegen 8  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Eidsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 696	787 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 696</b>	<b>787 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 223	160 484
Annen driftskostnad		102 863	146 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 086</b>	<b>307 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 610</b>	<b>479 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		723 204	541 416
Annen finanskostnad		0	44 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 204</b>	<b>585 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 045</b>	<b>-585 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 435</b>	<b>-106 058</b>
Skattekostnad		-757	-16 732
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 679</b>	<b>-89 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 679	-89 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 679</b>	<b>-89 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		180 638	179 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 638</b>	<b>179 881</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 108 168	5 173 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 337	21 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 122 506</b>	<b>5 195 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	11 401
Investeringer i aksjer og andeler		3 080	3 080
Andre langsiktige fordringer	3	2 760 980	2 708 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 764 060</b>	<b>2 723 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 067 203</b>	<b>8 098 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 339	69 707
Andre kortsiktige fordringer		117 884	24 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 223</b>	<b>94 659</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147	138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147</b>	<b>138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 370</b>	<b>94 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 269 573</b>	<b>8 193 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		508 340	508 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 340</b>	<b>658 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 746 174	2 743 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 746 174</b>	<b>-2 743 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 087 834</b>	<b>-2 085 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 684 247	9 785 031
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 684 247</b>	<b>9 785 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 684 247</b>	<b>9 785 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41	179
Leverandørgjeld		266 468	205 281
Kortsiktig konserngjeld	2	95 000	0
Annen kortsiktig gjeld		311 651	287 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 160</b>	<b>493 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 357 407</b>	<b>10 278 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 269 573</b>	<b>8 193 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 980 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Eidsvåg sentrum  
Kråkholmvegen 8  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Eidsøter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 970 980 539  
EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 696	787 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 696</b>	<b>787 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 223	160 484
Annen driftskostnad		102 863	146 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 086</b>	<b>307 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 610</b>	<b>479 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		723 204	541 416
Annen finanskostnad		0	44 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 204</b>	<b>585 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 045</b>	<b>-585 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 435</b>	<b>-106 058</b>
Skattekostnad		-757	-16 732
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 679</b>	<b>-89 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 679	-89 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 679</b>	<b>-89 326</b>



Organisasjonsnr: 970 980 539  
EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		180 638	179 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 638</b>	<b>179 881</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 108 168	5 173 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 337	21 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 122 506</b>	<b>5 195 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	11 401
Investeringer i aksjer og andeler		3 080	3 080
Andre langsiktige fordringer	3	2 760 980	2 708 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 764 060</b>	<b>2 723 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 067 203</b>	<b>8 098 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 339	69 707
Andre kortsiktige fordringer		117 884	24 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 223</b>	<b>94 659</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147	138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147</b>	<b>138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 370</b>	<b>94 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 269 573</b>	<b>8 193 163</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	150 000	150 000
Overkurs	508 340	508 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>658 340</b>	<b>658 340</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 746 174	2 743 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 746 174</b>	<b>-2 743 496</b>

**Sum egenkapital** -2 087 834 -2 085 156

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Sum avsetninger for

forpliktelser 0 0

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 684 247	9 785 031
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 684 247</b>	<b>9 785 031</b>

**Sum langsiktig gjeld** 9 684 247 9 785 031

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		41	179
Leverandørgjeld		266 468	205 281
Kortsiktig konserngjeld	2	95 000	0
Annen kortsiktig gjeld		311 651	287 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 160</b>	<b>493 288</b>

**Sum gjeld** 10 357 407 10 278 319

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 8 269 573 8 193 163



Organisasjonsnr: 970 980 539  
EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Den likvide situasjonen vil bedre seg i slutten av 2024 og spesielt i 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8883592.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88704.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8972296.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3849791.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5122505.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161223.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap Gjelder Sandsebas Holding AS

Note  
3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2760980.00

Mer om fordringer  
SkyCom24AS kr 766.790,- EPO AS kr 1.953.456,- Filmplanet AS kr 40.732,-

Note

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9684247.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8088935.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
970 980 539

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 696	787 206
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>983 696</b>	<b>787 206</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-161 223	-160 484
Annen driftskostnad		-102 863	-146 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-264 086</b>	<b>-307 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 610</b>	<b>479 787</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		159	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-723 204	-541 416
Annen finanskostnad		0	-44 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-723 204</b>	<b>-585 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 045</b>	<b>-585 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 435</b>	<b>-106 058</b>
Skattekostnad		757	16 732
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 679</b>	<b>-89 326</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 679	-89 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 679</b>	<b>-89 326</b>



EIDSVAG EIENDOMSELSKAP AS  
970 980 539

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		180 638	179 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 638</b>	<b>179 881</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 108 168	5 173 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 337	21 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 122 506</b>	<b>5 195 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	11 401
Investeringer i aksjer og andeler		3 080	3 080
Andre langsiktige fordringer	3	2 760 980	2 708 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 764 060</b>	<b>2 723 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 067 203</b>	<b>8 098 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 339	69 707
Andre kortsiktige fordringer		117 884	24 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 223</b>	<b>94 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147	138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147</b>	<b>138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 370</b>	<b>94 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 269 573</b>	<b>8 193 163</b>



EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
970 980 539

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		508 340	508 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>658 340</b>	<b>658 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 746 174	-2 743 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 746 174</b>	<b>-2 743 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 087 834</b>	<b>-2 085 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 684 247	9 785 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 684 247</b>	<b>9 785 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41	179
Leverandørgjeld		266 468	205 281
Kortsiktig konserngjeld	2	95 000	0
Annen kortsiktig gjeld		311 651	287 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 160</b>	<b>493 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 357 407</b>	<b>10 278 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 269 573</b>	<b>8 193 163</b>

Eidsvåg 31.05.2024

Per Olav Eidsæter  
styrets leder / daglig leder



EIDSVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
970 980 539

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 883 592
Tilgang i året	88 704
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 972 296</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 849 791
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 122 505</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	161 223



EIDSVAG EIENDOMSELSKAP AS  
970 980 539

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 000	0

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Gjelder Sandsebas Holding AS

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 760 980
---	-----------

### Mer om fordringer

SkyCom24AS kr 766.790,-  
EPO AS kr 1.953.456,-  
Filmpianet AS kr 40.732,-

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 684 247
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 088 935
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Den likvide situasjonen vil bedre seg i slutten av 2024 og spesielt i 2025.