



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMI INVEST AS
Forretningsadresse: Sjøstranda 31
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rapp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 974	261 700
Sum inntekter		334 974	261 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 586	96 023
Sum kostnader		94 586	96 023
Driftsresultat		240 388	165 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen rentekostnad		135 901	116 905
Sum finanskostnader		135 901	116 905
Netto finans		-135 899	-116 903
Ordinært resultat før skattekostnad		104 489	48 774
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 033	11 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 456	37 067
Årsresultat		80 456	37 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 456	37 067
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		16 554	
Overføringer annen egenkapital		63 902	37 067
Sum overføringer og disponeringer		80 456	37 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 810 000	2 810 000
Sum varige driftsmidler		2 810 000	2 810 000
Sum anleggsmidler		2 810 000	2 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 554	
Sum fordringer		16 554	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 192	400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 192	400
Sum omløpsmidler		20 746	400
SUM EIENDELER		2 830 746	2 810 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	138 011	74 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		138 011	74 109
Sum egenkapital		162 345	98 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 627 314	2 692 652
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 314	2 692 652
Sum langsiktig gjeld		2 627 314	2 692 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	2 700
Betalbar skatt	1	24 033	11 707
Utbytte		16 554	
Annen kortsiktig gjeld			4 898
Sum kortsiktig gjeld		41 087	19 305
Sum gjeld		2 668 401	2 711 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 746	2 810 400



Rapp Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		334 974	261 700
Sum driftsinntekter		334 974	261 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		94 586	96 023
Sum driftskostnader		94 586	96 023
DRIFTSRESULTAT		240 388	165 677
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		135 901	116 905
Sum finanskostnader		135 901	116 905
NETTO FINANSPOSTER		(135 899)	(116 903)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		104 489	48 774
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 033	11 707
ORDINÆRT RESULTAT		80 456	37 067
ARSRESULTAT		80 456	37 067
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		16 554	0
Overføringer annen egenkapital		63 902	37 067
SUM OVERF. OG DISP.		80 456	37 067



Rapp Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 810 000	2 810 000
Sum varige driftsmidler		2 810 000	2 810 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 810 000	2 810 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 554	0
Sum fordringer		16 554	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 192	400
SUM OMLØPSMIDLER		20 746	400
SUM EIENDELER		2 830 746	2 810 400
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	138 011	74 109
Sum opptjent egenkapital		138 011	74 109
SUM EGENKAPITAL		162 345	98 443
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 627 314	2 692 652
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 314	2 692 652
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 627 314	2 692 652
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		500	2 700
Betalbar skatt	1	24 033	11 707
Utbytte		16 554	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 087	19 305
SUM GJELD		2 668 401	2 711 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 746	2 810 400

Steinkjer, 20.05.2019

Underskrifter



Rapp Eiendom og Utleie AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	104 489
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	104 489

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 033
= Sum betalbar skatt	24 033
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	24 033



Rapp Eiendom og Utleie AS

Noter 2018

Skattesats i inntektsåret 23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 033
= Betalbar skatt i balansen	24 033

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 810 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 810 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 810 000
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i rapp Eiendom og Utleie AS pr. 31.12.18 består av 300 aksjer a kr 100,-.

Jørn Sund Rapp eier alle 300 aksjene.

Jørn Sund Rapp er daglig leder i selskapet.

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	30.000	74.109
Tilført fra årets resultat		80.456
+Anvendt til årets resultat		
Stiftelsesomkostninger	-5.666	
Avsatt utbytte		-16.554



Rapp Eiendom og Utleie AS

Noter 2018

Egenkapital pr 31.12. 24.334 138.011

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant	2.627.314	2.692.652
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2.810.000	2.810.000

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av lån til aksjonær med kroner 16.554. Dette lånet er i strid med aksjeloven. Lånet motregnes mot avsatt utbytte i sin helhet.