



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 780
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 5
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 078 442	2 057 517
Sum inntekter		2 078 442	2 057 517
Kostnader			
Lønnskostnad		131 215	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 954	6 938
Annen driftskostnad		1 754 896	1 720 833
Sum kostnader		1 895 065	1 841 871
Driftsresultat		183 378	215 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 096	40 949
Sum finansinntekter		59 096	40 949
Annen rentekostnad		16 562	16 629
Sum finanskostnader		16 562	16 629
Netto finans		42 534	24 320
Resultat før skattekostnad		225 911	239 966
Årsresultat		225 911	239 966
Totalresultat		225 911	239 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 911	239 966
Sum overføringer og disponeringer		225 911	239 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		486 126	495 080
Sum varige driftsmidler		486 126	495 080
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		486 126	495 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 973	27 416
Andre fordringer		142 946	112 435
Sum fordringer		169 919	139 852
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 879	1 266 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 879	1 266 140
Sum omløpsmidler		1 530 798	1 405 991
SUM EIENDELER		2 016 924	1 901 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 653	509 741
Sum opptjent egenkapital		735 653	509 741
Sum egenkapital		735 653	509 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		925 000	800 000
Sum avsetninger for forpliktelser		925 000	800 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155 070	209 083
Sum annen langsiktig gjeld		155 070	209 083
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 522	147 399
Annen kortsiktig gjeld		196 679	234 848
Sum kortsiktig gjeld		201 201	382 247
Sum gjeld		1 281 271	1 391 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 924	1 901 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671386

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 780
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 5
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 994 440 780
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 078 442	2 057 517
Sum inntekter		2 078 442	2 057 517
Kostnader			
Lønnskostnad		131 215	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 954	6 938
Annen driftskostnad		1 754 896	1 720 833
Sum kostnader		1 895 065	1 841 871
Driftsresultat		183 378	215 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 096	40 949
Sum finansinntekter		59 096	40 949
Annen rentekostnad		16 562	16 629
Sum finanskostnader		16 562	16 629
Netto finans		42 534	24 320
Resultat før skattekostnad		225 911	239 966
Årsresultat		225 911	239 966
Totalresultat		225 911	239 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 911	239 966
Sum overføringer og disponeringer		225 911	239 966



Organisasjonsnr: 994 440 780
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		486 126	495 080
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		486 126	495 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 973	27 416
Andre fordringer		142 946	112 435
Sum fordringer		169 919	139 852
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 879	1 266 140
Sum omløpsmidler		1 530 798	1 405 991
SUM EIENDELER		2 016 924	1 901 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	735 653	509 741
Sum opptjent egenkapital	735 653	509 741
Sum egenkapital	735 653	509 741
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	925 000	800 000
Sum avsetninger for forpliktelse	925 000	800 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	155 070	209 083
Sum annen langsiktig gjeld	155 070	209 083
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 522	147 399
Annen kortsiktig gjeld	196 679	234 848
Sum kortsiktig gjeld	201 201	382 247
Sum gjeld	1 281 271	1 391 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 016 924	1 901 071



Organisasjonsnr: 994 440 780
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14805.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131215.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elvehavn Brygge F

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Elvehavn Brygge F Org.nr. 994440780
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		861 216	861 216	861 152	1 004 459
Felleskostnader renter		16 320	16 320	16 255	12 251
Felleskostnader avdrag		52 584	52 584	52 636	58 424
Kabel TV		263 160	263 160	263 160	244 188
Velforeningskontingent		63 036	63 036	63 036	69 768
Parkering/Garasje		312 413	303 316	240 000	321 444
Energi		370 116	370 116	370 000	370 000
Andre inntekter	1	14 653	2 825	0	0
Vedlikeholdsavsetning		124 944	124 944	125 000	125 000
Sum inntekter		2 078 442	2 057 517	1 991 239	2 205 534
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	131 215	114 100	108 395	119 805
Drifts- og serviceavtaler	3	105 705	126 298	64 100	118 300
Felleskostnader fellesareal		26 766	26 784	24 800	28 100
Felleskostnader til parkeringskjeller		61 948	61 948	62 160	64 824
Forretningsførsel	4	95 860	91 723	90 800	100 000
Revisjon	5	13 125	11 875	12 300	13 800
Velforeningskontingent		64 544	62 864	63 036	69 768
Forsikring		140 197	115 949	96 300	158 000
Eiendomsavgifter		5 520	5 408	6 000	5 800
Strøm		115 021	105 774	125 000	125 000
Fjernvarme		364 346	480 425	370 000	370 000
Renhold		78 906	68 582	82 300	82 700
Kabel-TV		271 269	258 821	263 160	244 188
Vedlikehold	6	261 141	145 542	200 000	190 000
Vedlikeholdsavsetning	13	125 000	125 000	125 000	125 000
Kontorkostnader		16 508	14 521	21 000	15 000
Andre kostnader	7	9 039	19 319	25 000	13 000
Avskrivninger		8 954	6 938	5 157	8 954
Sum kostnader		1 895 065	1 841 871	1 744 508	1 852 239
Driftsresultat		183 378	215 646	246 731	353 295
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		59 096	40 949	0	0
Rentekostnader		16 562	16 629	16 255	12 251
Sum finans	8	42 534	24 320	-16 255	-12 251
Resultat	15	225 911	239 966	230 476	341 044
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		225 911	239 966	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Elvehavn Brygge F

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Parkering/Garasje		470 000	470 000
Andre anleggsmidler		16 126	25 080
Sum anleggsmidler	9	486 126	495 080
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 973	27 416
Forskuddsbetalte kostnader		142 946	112 435
Sum fordringer	10	169 919	139 852
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 360 879	1 266 140
Sum omløpsmidler		1 530 798	1 405 991
Sum eiendeler		2 016 924	1 901 071

Balanserapport 2024 for Sameiet Elvehavn Brygge F

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		509 741	269 776
Årets resultat		225 911	239 966
Sum opptjent egenkapital		735 653	509 741
Sum egenkapital		735 653	509 741
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	155 070	209 083
Sum langsiktig gjeld		155 070	209 083
Avsetning vedlikehold	13	925 000	800 000
Sum avsetninger		925 000	800 000
Leverandørgjeld		4 522	147 399
Forskudd fra kunder		29 690	33 346
Påløpte renter		2 109	2 761
Påløpte kostnader	14	164 880	198 741
Sum kortsiktig gjeld		201 201	382 247
Sum egenkapital og gjeld		2 016 924	1 901 071

TRONDHEIM 21/05 2025,
Sameiet Elvehavn Brygge F

Mads Hagerup-Lyngvær
Styrets leder

Hildegunn Eikefjord Kløvning
Styremedlem

Joakim Granli Antonsen
Styremedlem

Sander Haukdal Larsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Elvehavn Brygge F

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Viderefakt. kostnader varmesentral m.m.	14 653	2 825	0	0
Sum andre inntekter	14 653	2 825	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	105 000	95 000	95 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	13 395	13 395	14 805
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	11 410	5 705	0	0
Sum lønnskostnader	131 215	114 100	108 395	119 805

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 119 805 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	58 655	49 031	50 200	57 200
Vaktmester div. arbeid og	3 825	22 921	0	10 000
Skadedyrbehandling	3 615	5 074	4 000	4 600
Serviceavtale Heis	21 283	25 838	0	16 900
Serviceavtale Port	7 624	0	0	18 300
Serviceavtale ventilasjon	0	13 198	0	0
Serviceavtale Brann	10 703	10 236	0	11 300
Sum drifts- og serviceavtaler	105 705	126 298	54 200	118 300

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	95 185	90 826	90 800	100 000
Forvaltning utover avtale	675	897	0	0
Sum forvaltningshonorar	95 860	91 723	90 800	100 000

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	13 125	11 875	12 300	13 800
Sum revisjonshonorar	13 125	11 875	12 300	13 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	599	320	0	5 000
Vedlikehold bygning	29 479	90 574	50 000	105 000
Rep/vedl. heis	19 222	15 229	40 000	20 000
Parkeringskjeller/garasje	82 717	17 289	0	0
Nøkler, sylindre mm	36 116	22 130	0	20 000
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	70 608	0	0	30 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	2 015	0	10 000	10 000
Vedlikehold varmeanlegg og	20 387	0	100 000	0
Sum vedlikehold	261 141	145 542	200 000	190 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styre	0	0	7 000	2 000
Bomiljø	0	7 220	0	0
Årsmøte	200	1 000	0	1 000
Bankgebyrer	2 829	2 876	3 000	3 500
Annen kostnad	6 010	8 223	15 000	6 500
Sum andre kostnader	9 039	19 319	25 000	13 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	59 096	40 949	0	0
Sum rentekostnader	16 562	16 629	16 255	12 251
Sum finans	42 534	24 320	-16 255	-12 251

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Defigo Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	26 861
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	26 861
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 953
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	10 734
Bokført verdi pr.31.12	16 126
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	26 973	27 416
Sum kundefordringer	26 973	27 416
Forskuddsbetalte kostnader	84 112	70 555
Forskuddsbetalt forsikring	58 834	41 880
Sum andre fordringer	142 946	112 435
Sum fordringer	169 919	139 852

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,90%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2012 720 000

Nedbetalt tidligere 510 917

Nedbetalt i år 54 013

Lånesaldo 31.12 155 070

Beregnet innfrielsesdato: 30.04.2027

Sum langsiktig gjeld 155 070

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Seksjonsnr.	Andel lån
1	3 589
2	2 582
3	2 582
4	2 726
5	2 798
6	2 798
7	2 582
8	2 726
9	4 020
10	2 295
11	3 085
12	3 013
13	4 235
14	4 020
15	3 085
16	3 085
17	3 085
18	4 667
19	2 942
20	4 020
21	3 085
22	3 085
23	3 085
24	4 667

Seksjonsnr.	Andel lån
25	2 942
26	4 020
27	3 085
28	3 085
29	3 085
30	4 667
31	2 942
32	4 020
33	3 085
34	3 085
35	3 085
36	4 667
37	2 942
38	2 510
39	2 367
40	3 301
41	3 013
42	3 876
43	2 510
44	2 367
45	3 301
46	3 013
47	3 876
50	2 367

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	800 000	675 000
Årets avsetning	125 000	125 000
Sum avsetning	925 000	800 000

Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad*	45 075	90 346
Avsetning styrehonorar	119 805	108 395
Sum påløpte kostnader	164 880	198 741

*Avsetning fjernvarme og strøm desember 2024.

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 023 744	729 856
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	225 911	239 966
Årets avskrivninger	8 954	6 938
Årets investeringer	0	-26 861
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-54 012	-81 154
Vedlikeholdsavsetning	125 000	125 000
B. Årets endring i disponible midler	305 853	293 889
C. Disponible midler 31.12	1 329 597	1 023 744

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



332 Årsregnskap...

Name Date
Kløvning, Hildegunn E 2025-05-21

Identification

 bankID™ Kløvning, Hildegunn E

Name Date
Antonsen, Joakim Granli 2025-05-21

Identification

 bankID™ Antonsen, Joakim Granli

Name Date
Larsen, Sander Haukdal 2025-05-21

Identification

 bankID™ Larsen, Sander Haukdal

Name Date
Hagerup-Lyngvær, Mads 2025-05-21

Identification

 bankID™ Hagerup-Lyngvær, Mads



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Elvehavn Brygge F

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elvehavn Brygge F sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, balanse, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 22.05.2025
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 09:18:06

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.