



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 755
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 109 605	5 310 440
Sum inntekter		5 109 605	5 310 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3	201 729	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	71 772	71 772
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	3 701 094	6 268 574
Sum kostnader		3 974 595	6 534 315
Driftsresultat		1 135 010	-1 223 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 229	67 441
Sum finansinntekter		79 229	67 441
Annen rentekostnad		270 281	285 737
Sum finanskostnader		270 281	285 737
Netto finans		191 052	218 295
Ordinært resultat før skattekostnad		943 958	-1 442 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 958	-1 442 172
Årsresultat		943 958	-1 442 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		943 958	-1 442 170
Sum overføringer og disponeringer		943 958	-1 442 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	88 692 990	88 692 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	551 868	623 640
Sum varige driftsmidler		89 244 858	89 316 630
Sum anleggsmidler		89 244 858	89 316 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 845	17 024
Andre fordringer	13	441 921	463 432
Sum fordringer		467 766	480 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 169 779	4 367 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 169 779	4 367 826
Sum omløpsmidler		3 637 545	4 848 282
SUM EIENDELER		92 882 403	94 164 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 002 366	42 058 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		42 994 166	42 050 209
Sum egenkapital	14	43 002 366	42 058 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 439 438	9 450 239
Øvrig langsiktig gjeld		40 823 129	40 823 129
Sum annen langsiktig gjeld		49 262 567	50 273 368
Sum langsiktig gjeld		49 262 567	50 273 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 026	1 798 423
Annen kortsiktig gjeld	16	27 444	34 712
Sum kortsiktig gjeld		617 470	1 833 135
Sum gjeld		49 880 036	52 106 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 882 403	94 164 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	49 262 567	50 273 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510734

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 755
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 943 792 755
BADEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 109 605	5 310 440
Sum inntekter		5 109 605	5 310 440
Kostnader			
Lønnskostnad	3	201 729	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	71 772	71 772
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 701 094	6 268 574
Sum kostnader		3 974 595	6 534 315
Driftsresultat		1 135 010	-1 223 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 229	67 441
Sum finansinntekter		79 229	67 441
Annen rentekostnad		270 281	285 737
Sum finanskostnader		270 281	285 737
Netto finans		191 052	218 295
Ordinært resultat før skattekostnad		943 958	-1 442 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 958	-1 442 172
Årsresultat		943 958	-1 442 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		943 958	-1 442 170
Sum overføringer og disponeringer		943 958	-1 442 170



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 439 438	9 450 239
Øvrig langsiktig gjeld		40 823 129	40 823 129
Sum annen langsiktig gjeld		49 262 567	50 273 368
Sum langsiktig gjeld		49 262 567	50 273 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 026	1 798 423
Annen kortsiktig gjeld	16	27 444	34 712
Sum kortsiktig gjeld		617 470	1 833 135
Sum gjeld		49 880 036	52 106 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 882 403	94 164 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	49 262 567	50 273 368



Organisasjonsnr: 943 792 755
BADEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Badebakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 015 147	5 371 979
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	943 958	-1 442 170
Tilbakeføring av avskrivning	71 772	71 772
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 010 801	-986 434
B. Årets endring disponible midler	4 928	-2 356 832
C. Disponible midler	3 020 075	3 015 147
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	1 456	0
Restansekonto	24 389	17 024
Mellomregning finansieringsforetak	0	21 003
Forskuddsbetalte forsikr.premie	438 973	406 915
Andre forskuddsbet. kostnader	2 948	35 514
Driftskonto	756 308	1 233 192
Andre bankinnskudd	2 413 471	3 134 634
Leverandører	-590 026	-1 798 423
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 461	-1 481
Mellomregning finansieringsforetak	-13 343	0
Forskudd / overdekning	-12 640	-33 231
Disponible midler	3 020 075	3 015 147

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Badebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 038 309	4 833 268	5 001 400	5 472 803
Sum leieinntekt		5 038 309	4 833 268	5 001 400	5 472 803
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	71 296	477 172	30 000	33 000
Sum annen inntekt		71 296	477 172	30 000	33 000
Sum inntekt		5 109 605	5 310 440	5 031 400	5 505 803
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	24 929	23 970	24 000	25 000
Styrehonorar	3	176 800	170 000	176 800	189 200
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	71 772	71 772	72 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	735 293	674 441	707 700	789 000
Kostnad eiendom/lokale	6	522 138	364 148	449 080	696 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	703 072	670 941	727 650	811 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	9 202	8 936	14 000	14 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	16 468	16 632	28 000	23 000
Reparasjon og vedlikehold	10	850 583	3 516 661	3 090 000	4 091 000
Revisjonshonorar		8 280	8 025	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		139 725	139 725	144 000	144 000
Andre honorar	11	201 715	159 396	208 000	227 000
Kontorkostnad		4 959	8 849	9 000	11 000
TV/bredbånd		64 014	284 362	340 000	32 000
Kontingent og gaver		24 600	24 600	27 000	27 000
Forsikring		411 916	382 729	435 000	445 000
Andre kostnader	12	9 129	9 129	20 000	20 000
Sum kostnad		3 974 595	6 534 315	6 478 230	7 550 200
Driftsresultat		1 135 010	-1 223 875	-1 446 830	-2 044 397
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		79 229	67 441	63 000	55 000
Rentekostnad		270 281	285 737	257 000	326 000
Netto finansposter		191 052	218 295	194 000	271 000
Årsresultat		943 958	-1 442 170	-1 640 830	-2 315 397
Overført til/fra annen egenkapital		943 958	-1 442 170	0	0
SUM OVERFØRINGER		943 958	-1 442 170	0	0



Balanse 2022 Badebakken Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	4 619 994	4 619 994
Bygninger	4	79 317 900	79 317 900
Påkostninger	4	4 755 096	4 755 096
Andre driftsmidler	4	551 868	623 640
Sum anleggsmidler		89 244 858	89 316 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		24 389	17 024
Kundefordringer		1 456	0
Andre kortsiktige fordringer	13	0	21 003
Forskuddsbetalte kostnader		441 921	442 429
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 169 779	4 367 826
Sum omløpsmidler		3 637 545	4 848 282
SUM EIENDELER		92 882 403	94 164 911



Balanse 2022 Badebakken Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 200	8 200
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 994 166	42 050 209
Sum opptjent egenkapital		42 994 166	42 050 209
Sum egenkapital	14	43 002 366	42 058 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 439 438	9 450 239
Borettsinnskudd		40 823 129	40 823 129
Sum langsiktig gjeld		49 262 567	50 273 368
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 640	33 231
Leverandørgjeld		590 026	1 798 423
Påløpne renter		1 461	1 481
Annen kortsiktig gjeld	16	13 343	0
Sum kortsiktig gjeld		617 470	1 833 135
Sum gjeld		49 880 036	52 106 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 882 403	94 164 911
Pantstillelser	17	49 262 567	50 273 368

Sted: _____

Dato: _____

Jim Thorsen
Styreleder

Geir Sørensen
Styremedlem

Helge Olav Haneseth Ramstad
Styremedlem

Magnar Setekleiv
Styremedlem

Roger Bjugn
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Badebakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Badebakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 695 967	3 500 004
3609 Leie parkering	6 000	7 500
3617 Leietillegg balkonger vedlikehold	51 600	51 600
3629 Utleie garasje/p-plass med mva	1 750	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	261 520	278 667
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 019 016	995 497
3690 Andre leieinntekter	2 456	0
Sum	5 038 309	4 833 268

Konto 3690 gjelder utleie av fellesrom.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	2 668	0
3990 Andre driftsinntekter	68 627	47 850
3999 Andre inntekter	0	429 322
Sum	71 296	477 172

Konto 3957 gjelder nøkler.

Konto 3990 gjelder utleie lokaler, utleie søppelanlegg til Boligbygg kr 30 156 og innbetaling fra ladeanlegg i garasjen Lyse energi AS kr 37 066.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	24 929	23 970
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	176 800	170 000
Sum	201 729	193 970

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Badebakken Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Grøntanlegg	Tomter	Boligeiendomm	Balkonger	Sykelstativ	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	369 066	4 619 994	79 317 900	2 752 094	75 000	216 764
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	369 066	4 619 994	79 317 900	2 752 094	75 000	216 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	296 231	0	0	0	75 000	216 764
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 836	4 619 994	79 317 900	2 752 094	0	0
Årets avskrivninger :	18 596	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2006	1988	1988	2005	2012	2012
Antatt levetid i år :	20				5	5

	Avfallsanlegg	Infrastruktur ladeanlegg	Brannalarm anlegg	Nye balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	584 125	167 432	213 513	1 835 570
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	584 125	167 432	213 513	1 835 570
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	262 856	0	55 750	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	321 269	167 432	157 763	1 835 570
Årets avskrivninger :	38 942	0	14 234	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	2019	2020
Antatt levetid i år :	15		15	

Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polise nr.: 86309792.

Borettslaget eier tomten.- Tomt: Areal 5.479 m2, gnr.222, bnr.142.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	735 293	674 441
Sum	735 293	674 441

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Badebakken Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	115 117	108 937
6340 Heisalarm	17 970	14 956
6360 Annet renhold	20 906	15 363
6361 Fast renhold	166 227	142 995
6391 Snømåking/strøing/feieing	153 176	595
6392 Containerleie/tømming	31 729	25 077
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	17 013	56 226
Sum	522 138	364 148

Konto 6360 gjelder vask av avfallsbrønner, felles avfallssystem.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	703 072	670 941
Sum	703 072	670 941

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	9 202	8 936
Sum	9 202	8 936

Konto 6420 gjelder Bevar/HMS og SMS-tjenester fra Keyteq Labs for 2022.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	4 427	0
6525 IT utstyr	0	1 177
6540 Inventar	0	4 062
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 079	6 392
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 352	4 514
6552 Driftsmateriell	609	488
Sum	16 468	16 632

Konto 6500 gjelder hekksakser.



Noter årsregnskap 2022 Badebakken Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	436 887	2 702 936
6602 Vedlikehold VVS	207 605	361 139
6603 Vedlikehold elektro	23 545	79 099
6611 Vedlikehold heiser	35 493	35 333
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	688	3 946
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 409	211 027
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	35 208	13 193
6630 Egenandel forsikring	0	-10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	16 250	11 250
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	11 566	61 786
6648 Vedlikehold dører og porter	55 934	46 953
Sum	850 583	3 516 661

Konto 6601 gjelder i hovedsak skifte av vinduer.

Konto 6602 gjelder kostnader skifte av beredere og rørispeksjon..

Konto 6617 gjelder service/vedlikehold brannvarsleranlegg.

Konto 6621 gjelder service reparasjon porttelefon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	42 340	23 834
6730 Teknisk honorar	159 375	135 563
Sum	201 715	159 396

Konto 6714 gjelder tilleggsavtaler, rådgiving og fakturering av eiendomsskatt.

Konto 6730 gjelder i hovedsak utgifter for prosjekt tak/vinduer.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 916	0
7719 Møter, div. styret	2 300	780
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	6 200
7770 Betalingskostnader	1 052	1 056
7772 Omkostninger inkasso	1 680	0
7773 Omkostninger innkreving	1 184	1 103
7790 Andre kostnader	-3	-11
Sum	9 129	9 129



Noter årsregnskap 2022 Badebakken Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	21 003
Sum	0	21 003



Noter årsregnskap 2022 Badebakken Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8 200	0	8 200
Sum innskutt egenkapital	8 200	0	8 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	42 050 209	943 957	42 994 166
Sum opptjent egenkapital	42 050 209	943 957	42 994 166
Sum egenkapital	42 058 409	943 957	43 002 366



Noter årsregnskap 2022 Badebakken Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomsrett 93727004481	Handelsbanken 93727004473
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2020	2019
Opptaksår:	4.50 %	2.95 %
Rentesats:		ann.
Betingelser:	30.03.2034	30.12.2029
Beregnet innfridd:		
Opprinnelig lånebeløp:	1 392 363	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 222 311	8 227 928
Avdrag i perioden:	84 910	925 891
Lånesaldo 31.12:	1 137 401	7 302 037
Saldo 5 år frem i tid:	697 778	2 241 501

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727004473	1	166 128	166 128
	1	149 102	149 102
	1	137 813	137 813
	1	105 528	105 528
	5	105 254	526 270
	11	104 814	1 152 954
	5	103 826	519 130
	3	100 567	301 701
	3	100 292	300 876
	4	99 853	399 412
	3	98 864	296 592
	1	91 120	91 120
	2	87 788	175 576
	3	87 202	261 606
	5	82 826	414 130
	5	82 240	411 200
	3	77 883	233 649
	1	77 558	77 558
	2	75 466	150 932
	5	72 921	364 605
	1	72 152	72 152
	1	70 505	70 505
	1	67 191	67 191
	1	66 276	66 276
	1	63 273	63 273
	9	61 314	551 826



Noter årsregnskap 2022 Badebakken Borettslag

Langsiktig gjeld

	3	58 311	174 933
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727004481	1	25 877	25 877
	1	23 225	23 225
	1	21 466	21 466
	1	16 438	16 438
	5	16 395	81 975
	11	16 326	179 586
	5	16 172	80 860
	3	15 665	46 995
	3	15 622	46 866
	4	15 554	62 216
	3	15 400	46 200
	1	14 193	14 193
	2	13 674	27 348
	3	13 583	40 749
	5	12 901	64 505
	5	12 810	64 050
	3	12 131	36 393
	1	12 081	12 081
	2	11 755	23 510
	5	11 359	56 795
	1	11 239	11 239
	1	10 982	10 982
	1	10 466	10 466
	1	10 323	10 323
	1	9 856	9 856
	9	9 551	85 959
	3	9 083	27 249



Noter årsregnskap 2022 Badebakken Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	13 343	0
Sum	13 343	0

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	8 439 438
Innskuddskapital	40 823 129
Boligselskapets pantesikrede gjeld	49 262 567
Bokført verdi av pantsatt eiendom	88 692 990

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 41.346.000,-.Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Badebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Badebakken Borettslag

Styreleder	Jim Thorsen (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Roger Bjugn (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Geir Sørensen (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Magnar Setekleiv (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Helge Olav Haneseth Ramstad (sign.)	04.05.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Badebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Badebakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Badebakken Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mai 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor