



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 485 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROPHANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 11  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Hodnemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 545 496	2 412 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 545 496</b>	<b>2 412 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 841	
Lønnskostnad	2	3 870	
Avskrivning	3	767 600	666 764
Annen driftskostnad	2	497 505	224 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 287 816</b>	<b>891 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 680</b>	<b>1 521 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 402	4 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 402</b>	<b>4 382</b>
Annen finanskostnad		1 243 965	758 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 243 965</b>	<b>758 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 242 563</b>	<b>-754 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 117</b>	<b>766 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 346	168 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 771</b>	<b>598 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 771</b>	<b>598 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 771	598 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 771</b>	<b>598 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 3, 3	30 842 171	31 421 571
Maskiner og anlegg	3, 3	193 600	212 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	287 213	211 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>31 322 984</b>	<b>31 845 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			13 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 322 984</b>	<b>31 859 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		307 920
Andre fordringer	7	376 240	283 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 240</b>	<b>591 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 915</b>	<b>480 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 155</b>	<b>1 071 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 869 139</b>	<b>32 930 408</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 8	444 848	444 848
Annen innskutt egenkapital	5	2 579 382	2 318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 230</b>	<b>2 762 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 267 292	6 259 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 267 292</b>	<b>6 259 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 291 522</b>	<b>9 022 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	514 343	433 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>514 343</b>	<b>433 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 246 842	22 400 812
Øvrig langsiktig gjeld	7	645 707	500 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 892 549</b>	<b>22 901 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 406 892</b>	<b>23 334 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	72 467	519 759
Betalbar skatt	4		43 981
Annen kortsiktig gjeld	7	98 258	10 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 725</b>	<b>573 758</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>22 577 617</b>	<b>23 908 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 869 139</b>	<b>32 930 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 485 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROPHANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 11  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Hodnemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 485 915  
TROPHANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 545 496	2 412 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 545 496</b>	<b>2 412 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 841	
Lønnskostnad	2	3 870	
Avskrivning	3	767 600	666 764
Annen driftskostnad	2	497 505	224 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 287 816</b>	<b>891 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 680</b>	<b>1 521 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 402	4 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 402</b>	<b>4 382</b>
Annen finanskostnad		1 243 965	758 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 243 965</b>	<b>758 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 242 563</b>	<b>-754 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 346	168 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 771</b>	<b>598 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 771</b>	<b>598 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 771	598 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 771</b>	<b>598 200</b>



Organisasjonsnr: 995 485 915  
TROPHANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 3, 3	30 842 171	31 421 571
Maskiner og anlegg	3, 3	193 600	212 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	287 213	211 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>31 322 984</b>	<b>31 845 571</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			13 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 433</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 322 984</b>	<b>31 859 004</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7		307 920
Andre fordringer	7	376 240	283 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 240</b>	<b>591 139</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 915</b>	<b>480 265</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 155</b>	<b>1 071 404</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 869 139</b>	<b>32 930 408</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	444 848	444 848
Annen innskutt egenkapital	5	2 579 382	2 318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 230</b>	<b>2 762 848</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 267 292	6 259 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 267 292</b>	<b>6 259 521</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 291 522</b>	<b>9 022 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	514 343	433 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>514 343</b>	<b>433 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 246 842	22 400 812
Øvrig langsiktig gjeld	7	645 707	500 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 892 549</b>	<b>22 901 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 406 892</b>	<b>23 334 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	72 467	519 759
Betalbar skatt	4		43 981
Annen kortsiktig gjeld	7	98 258	10 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 725</b>	<b>573 758</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>22 577 617</b>	<b>23 908 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 869 139</b>	<b>32 930 408</b>



Organisasjonsnr: 995 485 915  
TROPHANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4448.48	444848.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LEIF HODNEMYR HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer eller andre tillitsvalgte. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne tjenstepensjon etter Lov om Offentlig Tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Trophana Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Trophana Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7 771. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Trophana Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. juni 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



## TROPHANA EIENDOM AS

Org.nr: 995 485 915

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer eller andre tillitsvalgte.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne tjenestepensjon etter Lov om Offentlig Tjenestepensjon.

---



## TROPHANA EIENDOM AS

Org.nr: 995 485 915

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 225 577	510 556	34 736 133
Tilgang kjøpte driftsmidler	131 295	113 718	245 013
Anskaffelseskost 31.12.	34 356 872	624 274	34 981 146
Akk.avskrivning 31.12.	-3 479 901	-178 261	-3 658 162
Balanseført pr. 31.12.	30 876 971	446 013	31 322 984
Årets avskrivninger	712 995	54 605	767 600
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Endring utsatt skatt	81 069
Skatteeffekt av konsernbidrag	-73 723
Årets totale skattekostnad	7 346

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	15 117
Permanente forskjeller	18 270
Endring i midlertidige forskjeller	-368 492
Alminnelig inntekt	-335 105
Mottatt konsernbidrag	335 105
Årets skattegrunnlag	0



### TROPHANA EIENDOM AS

Org.nr: 995 485 915

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 337 921
Sum	2 337 921
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-335 105
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 002 816
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	440 620
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	73 723
Utsatt skatt i balansen	514 343

##### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	3 326
Permanente forskjeller (22%)	4 019
Beregnet skattekostnad	7 345
Effektiv skattesats *)	48,6 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	444 848	2 318 000	6 259 521	9 022 369
Årsresultat	0	0	7 771	7 771
Mottatt konsernbidrag	0	261 382	0	261 382
Egenkapital 31.12.2023	444 848	2 579 382	6 267 292	9 291 522

#### Note 6 - Pantegjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	17 894 000	15 535 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 246 842	22 400 812
Eiendeler stillet som pant	30 842 171	31 521 571

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	335 105	109 375
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	-645 707	-500 195



## TROPHANA EIENDOM AS

Org.nr: 995 485 915

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	4 448,48	444 848

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LEIF HODNEMYR HOLDING AS	100	100 %	100 %