



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 546 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESSARN AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 482
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seigerud Eivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	260 000	200 000
Sum inntekter		260 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		123 552	66 096
Sum kostnader		123 552	66 096
Driftsresultat		136 448	133 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	228
Annen finansinntekt		1 581	1 522
Sum finansinntekter		1 600	1 750
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		313 000	
Annen rentekostnad		178 823	73 570
Sum finanskostnader		491 823	73 570
Netto finans		-490 223	-71 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 775	62 084
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-9 308	14 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 467	47 805
Årsresultat		-344 467	47 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 467	47 805
Totalresultat		-344 467	47 805
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			47 805
Overført fra annen egenkapital		-344 467	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-344 467	47 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 308	
Sum immaterielle eiendeler		9 308	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	5 678 139	5 678 139
Sum varige driftsmidler		5 678 139	5 678 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	563 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	563 000
Sum anleggsmidler		5 937 447	6 241 139
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 396	82 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 396	82 877
Sum omløpsmidler		9 396	82 877
SUM EIENDELER		5 946 843	6 324 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6	181 931	526 398
Sum opptjent egenkapital	6	181 931	526 398
Sum egenkapital	6	481 931	826 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 926 889	2 982 437
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		2 538 023	2 500 902
Sum annen langsiktig gjeld		5 464 912	5 483 339
Sum langsiktig gjeld		5 464 912	5 483 339
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		14 279
Sum kortsiktig gjeld			14 279
Sum gjeld		5 464 912	5 497 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 843	6 324 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Årsregnskap 2019

Kessarn AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: FSWU4-CTC6C-742P3-6XVGO-11CDC-XY6FP

Org.nr.: 993 546 666



Resultatregnskap

Kessarn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	1	260 000	200 000
Sum driftsinntekter		260 000	200 000
Annen driftskostnad		123 552	66 096
Sum driftskostnader		123 552	66 096
Driftsresultat		136 448	133 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	228
Annen finansinntekt		1 581	1 522
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		313 000	0
Annen rentekostnad		178 823	73 570
Resultat av finansposter		-490 223	-71 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 775	62 084
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-9 308	14 279
Ordinært resultat		-344 467	47 805
Årsresultat		-344 467	47 805
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	47 805
Overført fra annen egenkapital		344 467	0
Sum overføringer		-344 467	47 805

Pemneo Dokumentnøkkel: FSWU4-C1C6C-742P3-GXVGO-11CDC-X16FP



Balanse Kessarn AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 308	0
Sum immaterielle eiendeler		9 308	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	5 678 139	5 678 139
Sum varige driftsmidler		5 678 139	5 678 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	563 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	563 000
Sum anleggsmidler		5 937 447	6 241 139
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 396	82 877
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 396	82 877
Sum omløpsmidler		9 396	82 877
Sum eiendeler		5 946 843	6 324 016

Penneo Dokumentnøkkel: FSWU4-C1C6C-742P3-GXVGO-TTCDC-X16FP



Balanse Kessarn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	181 931	526 398
Sum opptjent egenkapital	6	181 931	526 398
Sum egenkapital	6	481 931	826 398
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 926 889	2 982 437
Øvrig langsiktig gjeld		2 538 023	2 500 902
Sum annen langsiktig gjeld		5 464 912	5 483 339
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	14 279
Sum kortsiktig gjeld		0	14 279
Sum gjeld		5 464 912	5 497 618
Sum egenkapital og gjeld		5 946 843	6 324 016

Styret i Kessarn AS

Eivind Seigerud
styreleder / daglig leder

Karen-Eline Seigerud
styremedlem

Gunn Seigerud
styremedlem



Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Kessarn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Høssø AS	JAREN	20,0%	20,0%	250 000	2 689 140	-80 837
Sum				250 000	2 689 140	-80 837

Kessarn AS

Side 5



Noter 2019

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 113 782	564 357	5 678 139
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 113 782	564 357	5 678 139
= Bokført verdi 31.12.19	5 113 782	564 357	5 678 139

Selskapet eier to boliger for utleie. Boligene ble anskaffet i hhv 2013 og 2018. Tomt er anskaffet i 2015. Bolig og tomt avskrives ikke.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kessarn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Seigerud Karen-Eline	1 530	51
Seigerud Gunn	750	25
Seigerud Eivind	720	24
Totalt antall aksjer	3 000	100

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	300 000	526 398	826 398
Årets resultat		-344 467	-344 467
Egenkapital 31.12.2019	300 000	181 930	481 931



Noter 2019

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapets aksjonærer har ytet selskapet lån på tilsammen kr 2 538 023. Lånene er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 279
Endring i utsatt skattefordel	-9 308	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 308	14 279
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-353 775	62 084
Permanente forskjeller	311 466	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	62 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 279
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 279

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 309	0	42 309
Grunnlag for utsatt skattefordel	-42 309	0	42 309
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 308	0	9 308

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2019	2018
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 926 889	2 982 437
Langsiktig gjeld		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 926 889	2 982 437
Sum	2 926 889	2 982 437
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 678 139	5 678 139
Sum pantsatte eiendeler	5 678 139	5 678 139

Kessarn AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: FSWU4-C1C6C-742P3-GXVGO-11CDC-X16FP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Seigerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1300767

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-06-09 08:40:01Z



Eivind Seigerud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1300767

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-06-09 08:40:01Z



Gunn Seigerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4306325

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-06-09 08:41:17Z



Karen-Eline Seigerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2052269

IP: 95.34.xxx.xxx

2020-06-23 07:25:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: FSWU4-CTC6C-742P3-GXVGO-T1CDC-X16FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>