



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 539 607
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TYTTEBÆRLIA
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Elstad Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 361	537 767
Sum inntekter		656 361	537 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	114 100	59 332
Annen driftskostnad	4,5	529 883	393 261
Sum kostnader		643 983	452 593
Driftsresultat		12 378	85 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	7 627	7 703
Sum finansinntekter		7 627	7 703
Netto finans		7 627	7 703
Ordinært resultat før skattekostnad		20 005	92 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 005	92 877
Årsresultat		20 005	92 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	20 004	92 877
Sum overføringer og disponeringer		20 004	92 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 300	-3 862
Andre fordringer	8	74 609	66 798
Sum fordringer		73 309	62 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 111	107 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 111	107 377
Sum omløpsmidler		305 420	170 313
SUM EIENDELER		305 420	170 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	171 478	151 474
Sum opptjent egenkapital		171 478	151 474
Sum egenkapital		171 478	151 474
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 841	15 380
Annen påløpt kostnad			3 459
Avsetning styrehonorar		114 100	
Sum kortsiktig gjeld		133 941	18 839
Sum gjeld		133 941	18 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 419	170 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650237

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 539 607
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TYTEBÆRLIA
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Elstad Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 987 539 607
SAMEIE TYTTEBÆRLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 361	537 767
Sum inntekter		656 361	537 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	114 100	59 332
Annen driftskostnad	4,5	529 883	393 261
Sum kostnader		643 983	452 593
Driftsresultat		12 378	85 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	7 627	7 703
Sum finansinntekter		7 627	7 703
Netto finans		7 627	7 703
Ordinært resultat før skattekostnad		20 005	92 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 005	92 877
Årsresultat		20 005	92 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	20 004	92 877
Sum overføringer og disponeringer		20 004	92 877



Organisasjonsnr: 987 539 607
SAMEIE TYTTEBÆRLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 300	-3 862
Andre fordringer	8	74 609	66 798
Sum fordringer		73 309	62 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 111	107 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 111	107 377
Sum omløpsmidler		305 420	170 313
SUM EIENDELER		305 420	170 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	171 478	151 474
Sum opptjent egenkapital		171 478	151 474
Sum egenkapital		171 478	151 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 841	15 380
Annen påløpt kostnad			3 459
Avsetning styrehonorar		114 100	
Sum kortsiktig gjeld		133 941	18 839
Sum gjeld		133 941	18 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 419	170 313





Organisasjonsnr: 987 539 607
SAMEIE TYTTEBÆRLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2,3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

for

Sameie Tyttbærlia

Orgnr: 986 321 233

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	151 474	58 597
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	20 004	92 877
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	20 004	92 877
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	171 478	151 474
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	305 420	170 312
Kortsiktig gjeld	133 941	18 839
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	171 478	151 474



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		500 328	384 250	372 360	565 656
Kabel-TV/internett		129 532	95 472	133 680	177 216
Elbillading		16 001	43 725	32 000	0
Annen leieinntekt		10 500	8 250	16 080	0
Garasjer		0	6 000	6 420	0
Annen driftsrelatert inntekt		0	70	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		656 361	537 767	560 540	742 872
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	14 100	7 332	4 320	14 100
Styrehonorar/Lønn	3	100 000	52 000	40 000	100 000
Forsikring		74 374	68 098	70 000	81 812
Forretningsførsel		43 799	56 003	57 000	50 000
Revisjon		23 175	21 125	21 200	7 725
Energi/fyring		17 806	34 506	34 500	15 000
Kabel-TV/internett		152 398	108 289	133 680	160 627
Vedlikehold	4	171 859	84 154	180 000	30 000
Renhold		21 670	4 975	6 000	22 840
Andre driftskostnader	5	24 801	16 111	21 950	21 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		643 983	452 593	568 650	503 104
DRIFTSRESULTAT		12 377	85 174	-8 110	239 768
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	7 627	7 703	8 000	8 000
RESULTAT FINANSPOSTER		7 627	7 703	8 000	8 000
Resultat		20 004	92 877	-110	247 768
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	20 004	92 877		
SUM DISPONERING		20 004	92 877		



Balanse 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-1 300	-3 862
Opptjent, ikke fakturert		14 801	23 135
Forskuddsbetalte kostnader	8	59 808	43 662
Bankinnskudd		232 111	107 377
SUM OMLØPSMIDLER		305 420	170 312
SUM EIENDELER		305 420	170 312
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	171 478	151 474
SUM EGENKAPITAL		171 478	151 474
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 841	15 380
Annen påløpt kostnad		0	3 459
Avsetning styrehonorar		114 100	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 941	18 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 420	170 312



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 14 100.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 100 000.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	81 451
Reparasjon og vedlikehold utstyr	227
Diverse vedlikeholdskostnader	90 182
Sum vedlikehold	171 859

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie datasystemer	13 431
Kontorrekvisita	1 199
Styremøter	749
Generalforsamling/årsmøte	348
Kostnader dugnad	561
Kontingenter	1 982
Øredifferanser	0
Bank og kortgebyrer	6 533
Sum andre driftskostnader	24 801

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Kundeutbytte forsikring	7 627
Sum netto finansposter	7 627

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	151 474
Overført til/fra egenkapital	20 004
Opptjent egenkapital 31.12	171 478

NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	25 694
Andre forskuddsbetalte kostnader	34 114
Sum forskuddsbetalte kostnader	59 808



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Tyttebærlia

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Tyttebærlia.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 26FUV-UEITH-6DB4Q-B66BQ-L8BAD-NU48S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 09:13:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26FUV-UEITH-6DB4Q-966BQ-L88AD-NU48S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>