



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HAVEBY II  
Forretningsadresse: Valhallagata 29B  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fuskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023            | 2022              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 817 940         | 641 164           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>817 940</b>  | <b>641 164</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                   |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 29 666          | 20 538            |
| Annen driftskostnad                          | 3,4  | 399 761         | 4 793 891         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>429 426</b>  | <b>4 814 429</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>388 514</b>  | <b>-4 173 265</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 7 679           | 7                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>7 679</b>    | <b>7</b>          |
| Annen finanskostnad                          |      | 314 938         | 195 245           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>314 938</b>  | <b>195 245</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-307 259</b> | <b>-195 238</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>81 254</b>   | <b>-4 368 503</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>81 254</b>   | <b>-4 368 503</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>81 254</b>   | <b>-4 368 504</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -81 254         | 4 368 504         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-81 254</b>  | <b>4 368 504</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 681 131           | 681 131           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>681 131</b>    | <b>681 131</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>681 131</b>    | <b>681 131</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>33 940</b>     | <b>66 586</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 69 906            | 689 068           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>69 906</b>     | <b>689 068</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>103 846</b>    | <b>755 654</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>784 977</b>    | <b>1 436 785</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 800</b>    | <b>100 800</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-4 418 635</b> | <b>-4 499 889</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 7    | <b>-5 261 046</b> | <b>-5 342 300</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6,8  | 5 983 449        | 6 102 230        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 983 449</b> | <b>6 102 230</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 983 449</b> | <b>6 102 230</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 44 191           | 60 071           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 18 683           | 616 785          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>62 575</b>    | <b>676 856</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 046 024</b> | <b>6 779 086</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>784 977</b>   | <b>1 436 785</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HAVEBY II  
Forretningsadresse: Valhallagata 29B  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fuskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 932 917 920  
AS HAVEBY II

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023            | 2022              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 817 940         | 641 164           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>817 940</b>  | <b>641 164</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                   |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 29 666          | 20 538            |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4 | 399 761         | 4 793 891         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>429 426</b>  | <b>4 814 429</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>388 514</b>  | <b>-4 173 265</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 7 679           | 7                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>7 679</b>    | <b>7</b>          |
| Annen finanskostnad                          |      | 314 938         | 195 245           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>314 938</b>  | <b>195 245</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-307 259</b> | <b>-195 238</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                 |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>81 254</b>   | <b>-4 368 503</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>81 254</b>   | <b>-4 368 504</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -81 254         | 4 368 504         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-81 254</b>  | <b>4 368 504</b>  |



Organisasjonsnr: 932 917 920  
AS HAVEBY II

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

681 131 681 131  
681 131 681 131

Sum anleggsmidler

681 131 681 131

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Sum fordringer

33 940 66 586

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

69 906 689 068  
69 906 689 068

Sum omløpsmidler

103 846 755 654

SUM EIENDELER

784 977 1 436 785

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

100 800 100 800

Opptjent egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-4 418 635 -4 499 889

Sum egenkapital

7 -5 261 046 -5 342 300

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6,8  
Sum annen langsiktig gjeld

5 983 449 6 102 230  
5 983 449 6 102 230

Sum langsiktig gjeld

5 983 449 6 102 230



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 44 191           | 60 071           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 18 683           | 616 785          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>62 575</b>    | <b>676 856</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>6 046 024</b> | <b>6 779 086</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>784 977</b>   | <b>1 436 785</b> |



Organisasjonsnr: 932 917 920  
AS HAVEBY II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 211 AS HAVEBY II

|  | Note     | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022  | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|----------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             | <b>0</b> |                  |                   |                  |                  |
| Inndekning av felleskostnader                |          | 349 380          | 338 848           | 340 848          | 374 933          |
| Inndekning av renter                         |          | 287 052          | 124 104           | 226 610          | 341 834          |
| Inndekning av ord. avdrag                    |          | 114 110          | 124 092           | 155 273          | 119 462          |
| Innbetalt kabel TV                           |          | 67 398           | 54 120            | 60 900           | 71 200           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |          | <b>817 940</b>   | <b>641 164</b>    | <b>783 631</b>   | <b>907 429</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                       |          |                  |                   |                  |                  |
| Styrehonorar                                 | 1        | 26 000           | 18 000            | 14 000           | 26 000           |
| Forretningsførerhonorar                      |          | 17 631           | 17 125            | 17 325           | 17 325           |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.               |          | 3 666            | 2 538             | 1 974            | 3 666            |
| Vedlikehold/serviceavtaler                   | 3        | 81 901           | 4 496 551         | 60 499           | 68 542           |
| Kabel-tv                                     |          | 67 328           | 45 431            | 60 900           | 71 200           |
| Forsikring                                   |          | 48 633           | 44 216            | 46 400           | 52 000           |
| Kommunale avgifter                           |          | 173 626          | 164 073           | 168 100          | 192 700          |
| Strøm  |          | 5 893            | 20 386            | 20 000           | 6 400            |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |          | 0                | 733               | 0                | 0                |
| Kontorekvisita, trykksaker                   |          | 0                | 0                 | 1 000            | 1 000            |
| Telefon og porto                             |          | 1 042            | 0                 | 0                | 0                |
| Andre driftsutgifter                         | 4        | 3 707            | 5 376             | 11 550           | 7 300            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>429 426</b>   | <b>4 814 429</b>  | <b>401 748</b>   | <b>446 133</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>388 514</b>   | <b>-4 173 265</b> | <b>381 883</b>   | <b>461 296</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |          |                  |                   |                  |                  |
| Renteinntekter                               |          | 7 679            | 7                 | 0                | 0                |
| Rentekostnad                                 |          | 314 938          | 195 245           | 226 610          | 341 834          |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |          | <b>-307 260</b>  | <b>-195 238</b>   | <b>-226 610</b>  | <b>-341 834</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>5</b> | <b>81 254</b>    | <b>-4 368 504</b> | <b>155 273</b>   | <b>119 462</b>   |
| <b>Disponering av resultat</b>               |          |                  |                   |                  |                  |
| Overføring til opptjent egenkapital          |          | -81 254          | 4 368 504         | 155 273          | 119 462          |
| <b>Sum disponering av resultat</b>           |          | <b>-81 254</b>   | <b>4 368 504</b>  | <b>155 273</b>   | <b>119 462</b>   |

AS HAVEBY II



## Balanserapport klient 211 AS HAVEBY II

|                                  | Note | Beholdning<br>pr. 31.12.23 | Beholdning<br>pr. 01.01.2023 |
|----------------------------------|------|----------------------------|------------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                            |                              |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                            |                              |
| Varige driftsmidler              |      |                            |                              |
| Tomter                           | 6    | 502 507                    | 502 507                      |
| Bygninger                        | 6    | 178 624                    | 178 624                      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                            |                              |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>681 131</b>             | <b>681 131</b>               |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                            |                              |
| <b>Fordringer</b>                |      |                            |                              |
| Restanser felleskostnader        |      | 0                          | 361                          |
| Andre fordringer                 |      | 33 940                     | 66 225                       |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                            |                              |
| Innestående på driftskonto       |      | 68 743                     | 687 927                      |
| Innestående på særvilkår         |      | 1 163                      | 1 141                        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>103 846</b>             | <b>755 654</b>               |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>784 977</b>             | <b>1 436 785</b>             |

AS HAVEBY II



## Balanserapport klient 211 AS HAVEBY II

|                                 | Note     | Beholdning<br>pr. 31.12.23 | Beholdning<br>pr. 01.01.2023 |
|---------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                            |                              |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                            |                              |
| Innskutt egenkapital            |          | 100 800                    | 100 800                      |
| Annen egenkapital               |          | -4 499 889                 | -4 499 889                   |
| Årets resultat                  |          | 81 254                     | 0                            |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>7</b> | <b>-5 261 046</b>          | <b>-5 342 300</b>            |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                            |                              |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                            |                              |
| Pant-og gjeldsbrev lån          | 6, 8     | 5 983 449                  | 6 102 230                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>5 983 449</b>           | <b>6 102 230</b>             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                            |                              |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |          | 12 205                     | 10 238                       |
| Leverandørgjeld                 |          | 44 191                     | 60 071                       |
| Påløpne renter                  |          | 6 179                      | 4 813                        |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 299                        | 601 734                      |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>62 575</b>              | <b>676 856</b>               |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>6 046 024</b>           | <b>6 779 086</b>             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>784 977</b>             | <b>1 436 785</b>             |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frode Fuskeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Charlotte Marie Gustafsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Homme  
Styremedlem

AS HAVEBY II



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### INNTEKTER:

Leieinntekter/felleskostnader inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

#### KLASIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER:

Eiendeler til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Styrehonorar

|                   | 2023          | 2022          |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 26 000        | 18 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>26 000</b> | <b>18 000</b> |

### Note 2 - Lønn

Lønnsutbetalingen gjelder styrehonorar i sin helhet. Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke krav til tjenestepensjonsordning.

### Note 3 - Vedlikehold

|   | 2023          | 2022             |
|---|---------------|------------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG                    | -50           | 13 580           |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS                          | 0             | 3 834            |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO                      | 0             | 34 311           |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG                   | 2 571         | 479              |
| 6614 EGENANDEL SKADER                         | 10 000        | 0                |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 45 274        | 27 892           |
| 6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG               | 2 688         | 0                |
| 6630 BRØYTING                                 | 3 125         | 1 375            |
| 6641 Omfordeling/ny veranda/drenering         | 17 730        | 4 415 081        |
| 6690 DUGNADSUTBETALINGER                      | 563           | 0                |
| <b>Sum</b>                                    | <b>81 901</b> | <b>4 496 551</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2023

### Note 4 - Andre driftsutgifter

|                                   | 2023         | 2022         |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| 6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV. | 439          | 630          |
| 7720 GENERALFORSAMLING            | 1 227        | 0            |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER             | 2 041        | 2 366        |
| 7790 ANDRE KOSTNADER              | 0            | 2 380        |
| <b>Sum</b>                        | <b>3 707</b> | <b>5 376</b> |

### Note 5 - Disponible midler

|   | 2023           | 2022          |
|---|----------------|---------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>                | <b>78 799</b>  | <b>5 383</b>  |
| Årets resultat                                | 81 254         | -4 368 504    |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                | -118 781       | 4 441 919     |
| <b>B. Årets endringer i disponible midler</b> | <b>-37 527</b> | <b>73 415</b> |
| <b>C. Disponible midler UB</b>                | <b>41 272</b>  | <b>78 799</b> |
| Omløpsmidler                                  | 103 846        | 755 654       |
| - Kortsiktig gjeld                            | 62 575         | 676 856       |
| <b>Disponible midler 31.12</b>                | <b>41 272</b>  | <b>78 799</b> |

### Note 6 - Pantstillelser

|                                     | 2023      | 2022      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 5 983 449 | 6 102 230 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12   | 681 131   | 681 131   |

AS HAVEBY II



## Noter 2023

### Note 7 - Egenkapital

|                              | 2023              | 2022              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt kapital             | 100 800           | 100 800           |
| Annen egenkapital 01.01      | -4 499 889        | -131 386          |
| Udekket tap                  | -943 211          | -943 211          |
| Årets resultat               | 81 254            | -4 368 504        |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>-5 261 046</b> | <b>-5 342 300</b> |

Selskapets aksjekapital er kr. 100.800 fordelt på 12 aksjer a kr. 8.400. De 12 beboerne har lik eierandel av selskapet.

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

### Note 8 - Pantegjeld

| Kreditor:               | Sparebanken Sør               | Sparebanken Sør               | Sparebanken Sør  |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Formål:                 |                               | Innglasning av balkonger      | Refinansiering samt rehabilitering av balkong og drenering |
| Lånenummer:             | 30008538812                   | 30008426143                   | 30008426135  |
| Lånetype:               | Annuitet                      | Annuitet                      | Annuitet   |
| Opptaksår:              | 2023                          | 2022                          | 2022   |
| Rentesats:              | 5.35 %                        | 5.35 %                        | 4.75 %   |
| Betingelser:            | Flytende nominell rente 5,30% | Flytende nominell rente 5,30% | Flytende renter, nominel rente 4,70%                       |
| Beregnet innfridd:      | 25.12.2051                    | 25.12.2031                    | 17.04.2023   |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 5 684 008                     | 540 000                       | 5 735 000  |
| Lånesaldo 01.01:        | 0                             | 492 662                       | 5 609 568  |
| Avdrag i perioden:      | 68 758                        | 124 463                       | 5 609 568  |
| Opptak i perioden:      | 5 684 008                     | 0                             | 0  |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>5 615 250</b>              | <b>368 199</b>                | <b>0</b>   |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008426143 | 11           | 33 473            | 368 203         |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008538812 | 12           | 467 938           | 5 615 256       |



Resultat og balanse med noter for AS HAVEBY II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS HAVEBY II**

|             |                                    |            |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Frode Fuskeland (sign.)            | 16.05.2024 |
| Styremedlem | Charlotte Marie Gustafsson (sign.) | 03.04.2024 |
| Styremedlem | Kjetil Homme (sign.)               | 16.05.2024 |