



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 930  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torsbyvegen 30  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Frøysaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 530	378 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 530</b>	<b>378 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	42 327	43 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 000	17 000
Annen driftskostnad	1,4,5	266 584	162 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 911</b>	<b>222 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 619</b>	<b>156 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		101	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>121</b>
Annen finanskostnad		21 791	33 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 791</b>	<b>33 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 690</b>	<b>-33 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 929</b>	<b>122 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 929</b>	<b>122 877</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>39 928</b>	<b>122 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 928	-122 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 928</b>	<b>-122 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 810 000	5 810 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	21 250	38 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 831 250</b>	<b>5 848 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 831 250</b>	<b>5 848 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>15 705</b>	<b>28 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 504	136 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 504</b>	<b>136 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>128 209</b>	<b>164 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 959 459</b>	<b>6 012 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 116 420</b>	<b>2 076 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 116 920</b>	<b>2 076 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	471 890	622 237
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	3 310 000	3 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 890</b>	<b>3 932 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 890</b>	<b>3 932 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 907	2 245
Skyldige offentlige avgifter		1 076	141
Annen kortsiktig gjeld		6 666	1 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>60 649</b>	<b>3 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 539</b>	<b>3 935 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 959 459</b>	<b>6 012 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 930  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torsbyvegen 30  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Frøysaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 982 856 930  
VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 530	378 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 530</b>	<b>378 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	42 327	43 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 000	17 000
Annen driftskostnad	1,4,5	266 584	162 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 911</b>	<b>222 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 619</b>	<b>156 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		101	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>121</b>
Annen finanskostnad		21 791	33 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 791</b>	<b>33 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 690</b>	<b>-33 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 929</b>	<b>122 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 929</b>	<b>122 877</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>39 928</b>	<b>122 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 928	-122 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 928</b>	<b>-122 876</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9,11	3 310 000	3 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 890</b>	<b>3 932 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 890</b>	<b>3 932 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 907	2 245
Skyldige offentlige avgifter		1 076	141
Annen kortsiktig gjeld		6 666	1 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>60 649</b>	<b>3 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 539</b>	<b>3 935 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 959 459</b>	<b>6 012 616</b>



Organisasjonsnr: 982 856 930  
VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 325 VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		143 820	134 820	134 820	143 820
Inndekning av renter		22 625	32 955	26 586	14 824
Inndekning av ord. avdrag		146 895	138 675	145 117	152 683
Innbetalt kabel TV		28 590	26 490	28 590	28 740
Leieinntekt lokaler		45 600	45 600	45 600	45 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 530</b>	<b>378 540</b>	<b>380 713</b>	<b>385 667</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 500	7 875	8 000	8 900
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		17 438	16 947	17 000	17 000
Kontingent boligbyggelag		1 000	1 000	1 000	1 250
Vaktmestertjenester		4 352	3 601	3 600	3 600
Lønn	3	7 075	8 001	3 429	5 715
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 252	5 358	4 653	4 935
Vedlikehold/serviceavtaler	4	112 684	18 737	22 828	31 090
Kabel-tv		28 190	26 390	28 590	28 740
Forsikring		10 869	9 086	9 900	9 500
Kommunale avgifter		61 071	60 474	66 000	62 500
Strøm		513	873	530	1 000
Renhold, fellesareal		10 022	9 971	10 500	10 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 290	3 727	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	34	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 655	3 403	3 330	3 530
Avskrivninger		17 000	17 000	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 911</b>	<b>222 477</b>	<b>209 360</b>	<b>218 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 619</b>	<b>156 063</b>	<b>171 353</b>	<b>167 407</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		101	121	350	100
Rentekostnad		21 791	33 307	26 586	14 824
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-21 691</b>	<b>-33 187</b>	<b>-26 236</b>	<b>-14 724</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>39 928</b>	<b>122 876</b>	<b>145 117</b>	<b>152 683</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-39 928	-122 876	145 117	152 683
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-39 928</b>	<b>-122 876</b>	<b>145 117</b>	<b>152 683</b>

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG



## Balanserapport klient 325 VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	5 810 000	5 810 000
Andre driftsmidler	8	21 250	38 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 831 250</b>	<b>5 848 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	15 705	28 349
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		111 838	136 017
Skattetrekkkonto, bundne midler		666	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>128 209</b>	<b>164 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 959 459</b>	<b>6 012 616</b>

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG



## Balanserapport klient 325 VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		500	500
Annen egenkapital		2 076 492	2 076 492
Årets resultat		39 928	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 116 920</b>	<b>2 076 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	471 890	622 237
Borettsinnskudd	9, 11	3 310 000	3 310 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 890</b>	<b>3 932 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 738	0
Leverandørgjeld		52 907	2 245
Skyldig off. myndigheter		1 076	141
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		885	1 001
Påløpne renter		43	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>60 649</b>	<b>3 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 539</b>	<b>3 935 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 959 459</b>	<b>6 012 616</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Bjørn Søyland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sølvi Anne Lonebu  
Styremedlem

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 500	7 875
<b>Sum</b>	<b>8 500</b>	<b>7 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Noter 2022

#### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	6 190	7 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	885	1 001
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 106	5 217
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	125	141
5510 Fast bilodtgjørelse	21	0
<b>Sum</b>	<b>12 327</b>	<b>13 359</b>

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0.-

#### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	47 263	2 189
6603 VEDLIKEHOLD VVS	16 589	3 546
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	39 016	5 078
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 512	3 487
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	8 305	4 437
<b>Sum</b>	<b>112 684</b>	<b>18 737</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 416	0
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	140	0
7440 KONTINGENT NBBL	330	330
7720 GENERALFORSAMLING	1 097	1 032
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 953	1 863
7790 ANDRE KOSTNADER	720	179
<b>Sum</b>	<b>8 655</b>	<b>3 403</b>

#### Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>160 979</b>	<b>159 794</b>
Årets resultat	39 928	122 876
Tilbakeføring avskrivninger	17 000	17 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-150 347	-138 691
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-93 419</b>	<b>1 185</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>67 560</b>	<b>160 979</b>
Omløpsmidler	128 209	164 366
- Kortsiktig gjeld	60 649	3 387
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>67 560</b>	<b>160 979</b>

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG



Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	500	500
Annen egenkapital 01.01	2 076 492	1 953 616
Årets resultat	39 928	122 876
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 116 920</b>	<b>2 076 992</b>



### Noter 2022

#### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 810 000	85 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 810 000	85 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	63 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 810 000	21 250
Årets avskrivninger :	0	17 000
Anskaffelsesår :	2001	2019
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

#### Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 781 890	3 932 237
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 810 000	5 810 000

#### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av...

Kr 4790,- forskuddsbetalte kostnader

Kr 10.915,- Avregning fra Sameie Venneslagården

#### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Kommunal Landspensjonskasse</b>
	<b>325</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>83175191103</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	3,448 %
Betingelser:	Fastrente 3 år 3,448% til 28.03.25
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	622 237
Avdrag i perioden:	150 347
Lånesaldo 31.12:	<b>471 890</b>

#### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83175191103	5	94 378	471 890

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG



Noter 2022

---

**Pantegjeld**

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG**

Styreleder	Odd Bjørn Søyland (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Marit Pedersen (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Sølvi Anne Lonebu (sign.)	09.02.2023



Til generalforsamlingen i Venneslagården II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Venneslagården II Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 325

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-14 09:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.