



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 089 138	67 597
Sum inntekter		2 089 138	67 597
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 470 748	1 470 748
Annen driftskostnad		2 266 045	2 052 821
Sum kostnader		3 736 793	3 523 569
Driftsresultat		-1 647 655	-3 455 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		171	28
Sum finansinntekter		171	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 206 406	1 195 014
Annen rentekostnad		3 294	2 561
Sum finanskostnader		2 209 700	1 197 575
Netto finans		-2 209 529	-1 197 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 857 184	-4 653 519
Skattekostnad på resultat	3	-848 580	-1 023 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 008 604	-3 629 745
Årsresultat		-3 008 604	-3 629 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 008 604	-3 629 745
Totalresultat		-3 008 604	-3 629 745
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 008 604	-3 629 745
Sum overføringer og disponeringer		-3 008 604	-3 629 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	141 186 322	134 865 387
Sum varige driftsmidler		141 186 322	134 865 387
Sum anleggsmidler		141 186 322	134 865 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		245 755	22 778
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		245 755	22 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 751	354 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 751	354 404
Sum omløpsmidler		830 506	377 181
SUM EIENDELER		142 016 828	135 242 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	7 920 000	7 920 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 750 150	16 758 753
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		13 750 150	16 758 753
Sum egenkapital		24 770 150	27 778 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 886 116	3 734 696
Sum avsetninger for forpliktelser		2 886 116	3 734 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	40 832 194	31 295 789
Sum annen langsiktig gjeld		111 832 194	102 295 789
Sum langsiktig gjeld		114 718 310	106 030 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 528 368	530 395
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			902 935
Sum kortsiktig gjeld		2 528 368	1 433 330
Sum gjeld		117 246 678	107 463 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 016 828	135 242 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633264

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 975 830 594
SANDSLIMARKA 260 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 089 138	67 597
Sum inntekter		2 089 138	67 597
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 470 748	1 470 748
Annen driftskostnad		2 266 045	2 052 821
Sum kostnader		3 736 793	3 523 569
Driftsresultat		-1 647 655	-3 455 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		171	28
Sum finansinntekter		171	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 206 406	1 195 014
Annen rentekostnad		3 294	2 561
Sum finanskostnader		2 209 700	1 197 575
Netto finans		-2 209 529	-1 197 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 857 184	-4 653 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 008 604	-3 629 745
Årsresultat		-3 008 604	-3 629 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 008 604	-3 629 745
Totalresultat		-3 008 604	-3 629 745
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-3 008 604	-3 629 745
Sum overføringer og disponeringer		-3 008 604	-3 629 745



Organisasjonsnr: 975 830 594
SANDSLIMARKA 260 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

141 186 322

134 865 387

Sum varige driftsmidler

141 186 322

134 865 387

Sum anleggsmidler

141 186 322

134 865 387

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer

245 755

22 778

Konsernfordringer 2

Sum fordringer

245 755

22 778

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

584 751

354 404

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

584 751

354 404

Sum omløpsmidler

830 506

377 181

SUM EIENDELER

142 016 828

135 242 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

7 920 000

7 920 000

Annen innskutt egenkapital 4

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

11 020 000

11 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

13 750 150

16 758 753

Udisponert resultat 4

Udekket tap 4



Sum opptjent egenkapital		13 750 150	16 758 753
Sum egenkapital		24 770 150	27 778 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 886 116	3 734 696
Sum avsetninger for forpliktelses		2 886 116	3 734 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	40 832 194	31 295 789
Sum annen langsiktig gjeld		111 832 194	102 295 789
Sum langsiktig gjeld		114 718 310	106 030 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 528 368	530 395
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			902 935
Sum kortsiktig gjeld		2 528 368	1 433 330
Sum gjeld		117 246 678	107 463 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 016 828	135 242 568



Organisasjonsnr: 975 830 594
SANDSLIMARKA 260 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Sandslimarka 260 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 8V/AW2-W3F6O-NC73I-B2OVZ-JPAQV-Y337W

Org.nr.: 975 830 594



Resultatregnskap

Sandslimarka 260 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 089 138	67 597
Sum driftsinntekter		2 089 138	67 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 470 748	1 470 748
Annen driftskostnad		2 266 045	2 052 821
Sum driftskostnader		3 736 793	3 523 569
Driftsresultat		-1 647 655	-3 455 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		171	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 206 406	1 195 014
Annen rentekostnad		3 294	2 561
Resultat av finansposter		-2 209 529	-1 197 547
Resultat før skattekostnad		-3 857 184	-4 653 519
Skattekostnad på resultat	3	-848 580	-1 023 774
Resultat		-3 008 604	-3 629 745
Årsresultat		-3 008 604	-3 629 745
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	3 008 604	3 629 745
Sum overføringer		-3 008 604	-3 629 745

Penneo Dokumentnøkkel: 8V/AW2-W3F6O-NC73I-B2OVZ-JPAQV-Y337W



Balanse

Sandslimarka 260 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	141 186 322	134 865 387
Sum varige driftsmidler		141 186 322	134 865 387
Sum anleggsmidler		141 186 322	134 865 387
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		245 755	22 778
Sum fordringer		245 755	22 778
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 751	354 404
Sum omløpsmidler		830 506	377 181
Sum eiendeler		142 016 828	135 242 568

Penneo Dokumentnøkkel: 8V/AW2-W3F6O-NC73I-B2OVZ-JPAQV-Y337W



Balanse

Sandslimarka 260 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 750 150	16 758 753
Sum opptjent egenkapital		13 750 150	16 758 753
Sum egenkapital		24 770 150	27 778 753
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	2 886 116	3 734 696
Sum avsetning for forpliktelseser		2 886 116	3 734 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	40 832 194	31 295 789
Sum annen langsiktig gjeld		111 832 194	102 295 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 528 368	530 395
Annen kortsiktig gjeld		0	902 935
Sum kortsiktig gjeld		2 528 368	1 433 330
Sum gjeld		117 246 678	107 463 815
Sum egenkapital og gjeld		142 016 828	135 242 568

Sandslimarka 260 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 8V/AW2-W3F6O-NC73f-B2OVZ-JPAQV-Y337W



Balanse

Sandslimarka 260 AS
Styret i Sandslimarka 260 AS

Borger Borgenhaug
styremedlem

Torstein Ingvald Tvenge
styremedlem

Karl-Aage Tvedt
styremedlem

Ole Halvor Svenkerud
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8V/AW2-W3F6O-NC73I-B2OVZ-JPAQV-Y337W



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: 8V/AW2-W3F6O-NC73I-B2OVZ-JPAQV-Y337W



Noter til årsregnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Teknisk	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 226 665	137 368 457	969 558	20 382 047	166 946 727
Tilgang	0	0	0	7 791 683	7 791 683
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 226 665	137 368 457	969 558	28 173 730	174 738 410
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2023	0	31 265 761	815 579	0	32 081 340
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	0	32 639 259	912 829	0	33 552 088
Bokført verdi per 31.12.2023	8 226 665	104 729 198	56 729	28 173 730	141 186 322
Årets avskrivninger	0	1 373 498	97 250	0	1 470 748
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid		100 år	10 år		

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	40 832 194	31 295 789
Leverandørgjeld	125 962	387 656
Sum gjeld	40 958 156	31 683 445

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-848 580	-1 023 774
Skattekostnad ordinært resultat	-848 580	-1 023 774
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 857 184	-4 653 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 667 375	-10 362 895
Skattepliktig inntekt	-9 524 559	-15 016 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	51 178 020	45 499 622	-5 678 397
Gevinst – og tapskonto	44 088	55 110	11 022
Sum	51 222 108	45 554 732	-5 667 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 103 400	-28 578 841	9 524 559
Grunnlag for utsatt skatt	13 118 707	16 975 891	3 857 184
Utsatt skatt (22 %)	2 886 116	3 734 696	848 580

Penneo Dokumentnøkkel: 8V/AW2-W3F6O-NC73I-B2OVZ-JPAQV-Y337W



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	7 920 000	3 000 000	16 758 753	27 778 753
Årets resultat				-3 008 604	-3 008 604
Pr 31.12	100 000	7 920 000	3 000 000	13 750 150	24 770 150

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 000 000	71 000 000
Sum	71 000 000	71 000 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet ovenfor BN BANK ASA.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 141 186 322

Penneo Dokumentnøkkel: 8V/AW2-W3F6O-NC73I-B2OVZ-JPAQV-Y337W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tvedt, Karl-Aage

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2501437

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-04-22 10:45:41 UTC



Tvenge, Torstein Ingvald

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-856673

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-22 11:13:56 UTC



Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-04-23 04:36:36 UTC



Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-04-23 08:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VAV2-W3F6O-NC73I-B2OVZ-JPAQV-Y337W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 260 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandslimarka 260 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K7XAV-QIIGY-ZDWQ7-IWNGT-OAHGU-P5HK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 09:05:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7XAV-QJIGY-ZDWQ7-IMNGT-OAHGU-PSHK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>