



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 380 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O ECIT Veiby Akonto AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forvaltningskostnader		547 225	512 822
Annen driftskostnad	2	42 689	36 836
Sum kostnader		589 914	549 658
Driftsresultat		-589 914	-549 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52 053
Annen renteinntekt		2 619	166
Annen finansinntekt	6	-1 567 596	5 780 442
Sum finansinntekter		-1 564 977	5 832 660
Annen rentekostnad			681 714
Andel resultat stille deltakere	6	-2 152 951	4 594 088
Sum finanskostnader		-2 152 951	5 275 802
Netto finans		587 974	556 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 940	7 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 940	7 200
Årsresultat	5	-1 940	7 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 940	7 200
Totalresultat		-1 940	7 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 940	7 200
Sum overføringer og disponeringer		-1 940	7 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 764	330 479
Sum fordringer		1 764	330 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 743 573	4 779 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 743 573	4 779 180
Sum omløpsmidler		3 745 337	5 109 659
SUM EIENDELER		3 745 337	5 109 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 136	14 196
Sum opptjent egenkapital		-16 136	-14 196
Sum egenkapital	5	13 864	15 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 441 137	4 594 088
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 137	4 594 088
Sum langsiktig gjeld		2 441 137	4 594 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 016	61 031
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 282 321	438 737
Sum kortsiktig gjeld		1 290 337	499 768
Sum gjeld		3 731 474	5 093 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 337	5 109 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919519

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 380 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O ECIT Veiby Akonto AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 380 816
EIDSVOLL EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forvaltningskostnader		547 225	512 822
Annen driftskostnad	2	42 689	36 836
Sum kostnader		589 914	549 658
Driftsresultat		-589 914	-549 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52 053
Annen renteinntekt		2 619	166
Annen finansinntekt	6	-1 567 596	5 780 442
Sum finansinntekter		-1 564 977	5 832 660
Annen rentekostnad			681 714
Andel resultat stille deltakere	6	-2 152 951	4 594 088
Sum finanskostnader		-2 152 951	5 275 802
Netto finans		587 974	556 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 940	7 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 940	7 200
Årsresultat	5	-1 940	7 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 940	7 200
Totalresultat		-1 940	7 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 940	7 200
Sum overføringer og disponeringer		-1 940	7 200



Organisasjonsnr: 915 380 816
EIDSVOLL EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Investeringer i aksjer og
andeler
Sum anleggsmidler

0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

1 764 330 479
1 764 330 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

3 743 573 4 779 180

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 743 573 4 779 180

Sum omløpsmidler

3 745 337 5 109 659

SUM EIENDELER

3 745 337 5 109 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

16 136 14 196

Sum opptjent egenkapital

-16 136 -14 196

Sum egenkapital

5

13 864 15 804

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

2 441 137 4 594 088

Sum annen langsiktig gjeld

2 441 137 4 594 088

Sum langsiktig gjeld

2 441 137 4 594 088



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 016	61 031
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 282 321	438 737
Sum kortsiktig gjeld		1 290 337	499 768
Sum gjeld		3 731 474	5 093 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 337	5 109 659



Organisasjonsnr: 915 380 816
EIDSVOLL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Eidsvoll Eiendom Holding AS 915 380 816

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Eidsvoll Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Forvaltningskostnader		547 225	512 822
Annen driftskostnad	2	42 689	36 836
Sum driftskostnader		589 914	549 658
Driftsresultat		-589 914	-549 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	52 053
Annen renteinntekt		2 619	166
Annen finansinntekt	6	-1 567 596	5 780 442
Annen rentekostnad		0	681 714
Andel resultat stille deltakere	6	-2 152 951	4 594 088
Resultat av finansposter		587 974	556 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 940	7 200
Ordinært resultat		-1 940	7 200
Årsresultat	5	-1 940	7 200
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 200
Overført til udekket tap		1 940	0
Sum overføringer		-1 940	7 200



Balanse

Eidsvoll Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 764	330 479
Sum fordringer		<u>1 764</u>	<u>330 479</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 743 573	4 779 180
Sum omløpsmidler		<u>3 745 337</u>	<u>5 109 659</u>
Sum eiendeler		<u>3 745 337</u>	<u>5 109 659</u>



Balanse

Eidsvoll Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 136	-14 196
Sum opptjent egenkapital		-16 136	-14 196
Sum egenkapital	5	13 864	15 804
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 441 137	4 594 088
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 137	4 594 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 016	61 031
Annen kortsiktig gjeld		1 282 321	438 737
Sum kortsiktig gjeld		1 290 337	499 768
Sum gjeld		3 731 474	5 093 856
Sum egenkapital og gjeld		3 745 337	5 109 659

Hønefoss, 30.06.2022

Styret i Eidsvoll Eiendom Holding AS

Harald Bryne
styreleder

Eirik Ambjørnsen
styremedlem

Bjørn Methlie
styremedlem

Jon Erik Østensvig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidsvoll Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Ambjørnsen	6 813	22,71	22,71
Knut Alme	2 724	9,08	9,08
Bjørn Methlie	2 724	9,08	9,08
Jon Olav Krosvik	2 181	7,27	7,27
Martin Vånar	2 043	6,81	6,81
Imperia AS	1 764	5,88	5,88
Totalt antall aksjer	18 249	60,8	60,8

Eirik Ambjørnsen og Bjørn Methlie sitter i selskapets styre. Jon Erik Østensvig sitter i styret på vegne av Imperia AS.



Note 2 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 940	7 200
Permanente forskjeller	-529	-8 169
Skattepliktig inntekt	-2 469	-969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 733	-22 264	2 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 733	22 264	-2 469
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Av totalt bankinnskudd står kr. 1 500 000 på klientkonto hos Advokatfirmaet Dehn AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-14 196	15 804
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-14 196	15 804
Årets resultat			-1 940	-1 940
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-16 136	13 864

Selskapet planlegges avviklet iløpet av få år, da selskapets datterselskap er realisert i 2020.

Note 6 Indre selskap

Selskapet er hovedmann idet indre selskapet Eidsvoll Eiendom Holding IS.
Resultatandelen for det indre selskapet er ført som annen finanskostnad med kr. -2 152 951.

Bokført investormidler pr. 31.12.2021 utgjør kr. 2 441 137.



ÅRSREGNSKAP 2021

Eidsvoll Eiendom Holding AS 915 380 816

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Eidsvoll Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Forvaltningskostnader		547 225	512 822
Annen driftskostnad	2	42 689	36 836
Sum driftskostnader		589 914	549 658
Driftsresultat		-589 914	-549 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	52 053
Annen renteinntekt		2 619	166
Annen finansinntekt	6	-1 567 596	5 780 442
Annen rentekostnad		0	681 714
Andel resultat stille deltakere	6	-2 152 951	4 594 088
Resultat av finansposter		587 974	556 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 940	7 200
Ordinært resultat		-1 940	7 200
Årsresultat	5	-1 940	7 200
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 200
Overført til udekket tap		1 940	0
Sum overføringer		-1 940	7 200



Balanse

Eidsvoll Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 764	330 479
Sum fordringer		<u>1 764</u>	<u>330 479</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 743 573	4 779 180
Sum omløpsmidler		<u>3 745 337</u>	<u>5 109 659</u>
Sum eiendeler		<u>3 745 337</u>	<u>5 109 659</u>



Balanse

Eidsvoll Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 136	-14 196
Sum opptjent egenkapital		-16 136	-14 196
Sum egenkapital	5	13 864	15 804
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 441 137	4 594 088
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 137	4 594 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 016	61 031
Annen kortsiktig gjeld		1 282 321	438 737
Sum kortsiktig gjeld		1 290 337	499 768
Sum gjeld		3 731 474	5 093 856
Sum egenkapital og gjeld		3 745 337	5 109 659

Hønefoss, 30.06.2022

Styret i Eidsvoll Eiendom Holding AS

Harald Bryne
styreleder

Eirik Ambjørnsen
styremedlem

Bjørn Methlie
styremedlem

Jon Erik Østensvig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidsvoll Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Ambjørnsen	6 813	22,71	22,71
Knut Alme	2 724	9,08	9,08
Bjørn Methlie	2 724	9,08	9,08
Jon Olav Krosvik	2 181	7,27	7,27
Martin Vånar	2 043	6,81	6,81
Imperia AS	1 764	5,88	5,88
Totalt antall aksjer	18 249	60,8	60,8

Eirik Ambjørnsen og Bjørn Methlie sitter i selskapets styre. Jon Erik Østensvig sitter i styret på vegne av Imperia AS.



Note 2 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 940	7 200
Permanente forskjeller	-529	-8 169
Skattepliktig inntekt	-2 469	-969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 733	-22 264	2 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 733	22 264	-2 469
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Av totalt bankinnskudd står kr. 1 500 000 på klientkonto hos Advokatfirmaet Dehn AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-14 196	15 804
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-14 196	15 804
Årets resultat			-1 940	-1 940
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-16 136	13 864

Selskapet planlegges avviklet iløpet av få år, da selskapets datterselskap er realisert i 2020.

Note 6 Indre selskap

Selskapet er hovedmann idet indre selskapet Eidsvoll Eiendom Holding IS.
Resultatandelen for det indre selskapet er ført som annen finanskostnad med kr. -2 152 951.

Bokført investormidler pr. 31.12.2021 utgjør kr. 2 441 137.



Til generalforsamlingen i
Eidsvoll Eiendom Holding AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Eidsvoll Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Eidsvoll Eiendom Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor