



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 535 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aleksander Kibsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	823 430	735 984
Sum inntekter		823 430	735 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad	4,5,6	928 760	1 032 763
Sum kostnader		976 694	1 040 955
Driftsresultat		-153 264	-304 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 870	2 133
Sum finansinntekter		4 870	2 133
Annen rentekostnad		129 757	61 730
Sum finanskostnader		129 757	61 730
Netto finans		124 888	59 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 152	-364 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 152	-364 568
Årsresultat		-278 152	-364 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 152	-364 567
Sum overføringer og disponeringer		-278 152	-364 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 173 749	8 173 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 334	31 334
Sum varige driftsmidler		8 197 083	8 205 083
Sum anleggsmidler		8 197 083	8 205 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 360	0
Andre fordringer		117 329	184 867
Sum fordringer		134 689	184 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 473	74 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 473	74 338
Sum omløpsmidler		504 162	259 205
SUM EIENDELER		8 701 245	8 464 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 189 027	4 467 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 187 727	4 465 879
Sum egenkapital	7	4 189 027	4 467 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 615 145	2 118 223
Øvrig langsiktig gjeld		1 741 000	1 741 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 356 145	3 859 223
Sum langsiktig gjeld		4 356 145	3 859 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 840	128 841
Annen kortsiktig gjeld		24 232	9 045
Sum kortsiktig gjeld		156 072	137 886
Sum gjeld		4 512 218	3 997 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 701 245	8 464 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 356 145	3 859 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487911

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 535 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aleksander Kibsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 951 535 451
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	823 430	735 984
Sum inntekter		823 430	735 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad	4,5,6	928 760	1 032 763
Sum kostnader		976 694	1 040 955
Driftsresultat		-153 264	-304 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 870	2 133
Sum finansinntekter		4 870	2 133
Annen rentekostnad		129 757	61 730
Sum finanskostnader		129 757	61 730
Netto finans		124 888	59 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 152	-364 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 152	-364 568
Årsresultat		-278 152	-364 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 152	-364 567
Sum overføringer og disponeringer		-278 152	-364 567



Organisasjonsnr: 951 535 451
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 173 749	8 173 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 334	31 334
Sum varige driftsmidler		8 197 083	8 205 083

Sum anleggsmidler		8 197 083	8 205 083
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 360	0
Andre fordringer		117 329	184 867
Sum fordringer		134 689	184 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 473	74 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 473	74 338

Sum omløpsmidler		504 162	259 205
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 701 245	8 464 288
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 189 027	4 467 179
Sum opptjent egenkapital		4 187 727	4 465 879

Sum egenkapital	7	4 189 027	4 467 179
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 615 145	2 118 223
Øvrig langsiktig gjeld		1 741 000	1 741 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 356 145	3 859 223
Sum langsiktig gjeld		4 356 145	3 859 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 840	128 841
Annen kortsiktig gjeld		24 232	9 045
Sum kortsiktig gjeld		156 072	137 886
Sum gjeld		4 512 218	3 997 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 701 245	8 464 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 356 145	3 859 223



Organisasjonsnr: 951 535 451
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 88

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	121 319	96 830
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-278 152	-364 567
Tilbakeføring av avskrivning	8 000	8 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	496 922	381 056
B. Årets endring disponible midler	226 771	24 489
C. Disponible midler	348 089	121 319
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	504 162	259 205
Kortsiktig gjeld	-156 072	-137 886
C. Disponible midler	348 089	121 319

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	737 990	656 124	670 500	862 680
Leie forretningslokaler	1	85 440	79 860	85 000	85 000
Sum leieinntekt		823 430	735 984	755 500	947 680
Annen inntekt					
Sum inntekt		823 430	735 984	755 500	947 680
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	192	6 000	4 935
Styrehonorar	2	35 000	0	45 000	35 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 000	8 000	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		73 307	93 876	130 000	121 000
Kostnad eiendom/lokale	4	93 365	75 599	85 000	89 000
Kommunale avgifter/renovasjon		170 624	144 714	166 000	199 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 046	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	266 608	308 758	33 000	75 000
Revisjonshonorar		4 793	4 484	5 000	5 700
Forretningsførerhonorar		74 605	72 503	74 000	78 000
Andre honorar		35 975	109 430	0	104 000
TV/bredbånd		84 029	70 938	72 000	84 000
Kontingent og gaver		4 900	4 900	6 000	6 000
Forsikring		109 910	126 372	110 000	117 000
Eiendomsskatt		3 936	3 525	0	4 000
Andre kostnader		6 708	16 618	2 000	7 000
Sum kostnad		976 694	1 040 955	737 000	932 635
Driftsresultat		-153 264	-304 971	18 500	15 045
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 870	2 133	0	0
Rentekostnad		129 757	61 730	74 000	139 973
Netto finansposter		124 888	59 597	74 000	139 973
Årsresultat		-278 152	-364 567	-55 500	-124 928
Overført til/fra annen egenkapital		-278 152	-364 567	0	0
SUM OVERFØRINGER		-278 152	-364 567	0	0

Org. nr N/A



Balanse 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 209 737	1 209 737
Bygninger	3	6 964 012	6 964 012
Andre driftsmidler	3	23 334	31 334
Sum anleggsmidler		8 197 083	8 205 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 360	0
Andre kortsiktige fordringer		0	494
Forskuddsbetalte kostnader		117 329	184 373
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		369 473	74 338
Sum omløpsmidler		504 162	259 205
SUM EIENDELER		8 701 245	8 464 288

Org. nr N/A



Balanse 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 187 727	4 465 879
Sum opptjent egenkapital		4 187 727	4 465 879
Sum egenkapital	7	4 189 027	4 467 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 615 145	2 118 223
Borettsinnskudd		1 741 000	1 741 000
Sum langsiktig gjeld		4 356 145	3 859 223
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 223	0
Leverandørgjeld		131 840	128 841
Påløpne renter		1 161	440
Annen kortsiktig gjeld		17 848	8 605
Sum kortsiktig gjeld		156 072	137 886
Sum gjeld		4 512 218	3 997 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 701 245	8 464 288
Pantstillelser	9	4 356 145	3 859 223

Sted: _____

Dato: _____

Johan Aleksander Kibsgård
Styreleder

Christoffer Kroken
Styremedlem

Max Julius Bragmo Løken
Styremedlem

Øyvind Alvheim
Styremedlem

Org. nr N/A



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	524 896	484 512
3609 Leie parkering	9 918	9 396
3619 Dugnadstillegg	15 600	15 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	103 165	51 289
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	56 331	67 247
3690 Vasketillegg	28 080	28 080
3605 Leie forretningslokaler	85 440	79 860
Sum	823 430	735 984

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	0
5635 Yrkesskadeforsikring	0	192
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	0
Sum	39 935	192

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar for perioden 2021-2022 ble utbetalt i 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Smijemsgjerde og port	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 000	6 964 012	1 528 685
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 000	6 964 012	1 528 685
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 666	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	318 948
Bokført verdi pr.31.12:	23 334	6 964 012	1 209 737
Årets avskrivninger :	8 000	0	0
Anskaffelsesår :	2016	1989	1989
Antatt levetid i år :	10		

Boligeiendommer inkl.tomt er splittet ut på bygning og tomt. Tomtverdi er stipulert til 18% av totalverdi. Tomt på 213,9 kvm er solgt til Justiskroken borettslag i 2021.

Borettslaget består av 13 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 413 i Oslo kommune. Eiertomt på 811,3 kvm. etter salg.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP586881.

Boligselskapet har i tillegg tegnet husoppforsikring, polisnr 4260687.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	38 256	35 331
6361 Fast renhold	43 195	39 893
6392 Containerleie/tømming	2 287	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 627	375
Sum	93 365	75 599

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 046
Sum	0	1 046

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	3 714
6607 Vedlikehold bad	2 375	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	21 960	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	28 148	300 644
6644 Fasade/balkonger	0	4 400
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	212 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 126	0
Sum	266 608	308 758

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 465 879	-278 152	4 187 727
Sum opptjent egenkapital	4 465 879	-278 152	4 187 727
Sum egenkapital	4 467 179	-278 152	4 189 027

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering - betale leverandører/kortsiktig gjeld	Vedlikehold og rehabilitering	utbedring brannsikkerhet og refinansiering av lån 1636.39.29110 og 1213.27.51534
Lånenummer:	16367399299	16366721901	16365028242
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2022
Rentesats:	5.40 %	5.00 %	4.04 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046	19.07.2023	09.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 645 595	2 320 000	2 180 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	2 118 223
Avdrag i perioden:	30 450	2 320 000	2 118 223
Opptak i perioden:	2 645 595	2 320 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 615 145	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 280 918	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367399299	3	249 376	748 128
	3	212 867	638 601
	1	191 564	191 564
	1	182 457	182 457
	1	173 351	173 351
	4	170 261	681 044



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 615 145
Innskuddskapital	1 741 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 356 145
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 173 749

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaards gate 88.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaards gate 88

Styreleder	Johan Aleksander Kibsgård (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Øyvind Alvheim (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Max Julius Bragmo Løken (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Christoffer Kroken (sign.)	27.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgt 88

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schweigaardsgt 88 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo document key: EETEZ-ZGOKS-JL7TP-GIKYC-VGKJI-BQIWZ



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Schweigaardsgt 88

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EETE2ZGOK5-JL7TP-GIKXC-VGKJI-BQIWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-29 11:18:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EETE2-ZGOK5-JL7TP-GIKXC-VGKJH-BQWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>