



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISNESVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 42  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 833	165 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 833</b>	<b>165 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	31 900	22 025
Annen driftskostnad	8	118 431	96 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 331</b>	<b>118 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 502</b>	<b>46 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	
Annen finanskostnad		630	1 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630</b>	<b>1 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435</b>	<b>-1 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 067</b>	<b>44 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 036	7 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 031</b>	<b>36 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 031</b>	<b>36 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	38 031	36 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 031</b>	<b>36 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	742 500	763 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	55 075	65 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>797 575</b>	<b>829 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>797 575</b>	<b>829 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>29 321</b>	<b>19 899</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	40 000	66 250
Andre fordringer	7	442	9 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 442</b>	<b>75 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 404</b>	<b>106 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 167</b>	<b>201 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>879 742</b>	<b>1 031 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	241 885	203 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 885</b>	<b>203 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 885</b>	<b>233 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 7	7 899	117 690
Betalbar skatt	6	12 036	7 995
Skyldige offentlige avgifter		6 349	
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	581 573	671 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 857</b>	<b>797 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>607 857</b>	<b>797 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>879 742</b>	<b>1 031 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISNESVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 42  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 162 859  
VISNESVEGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 833	165 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 833</b>	<b>165 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	31 900	22 025
Annen driftskostnad	8	118 431	96 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 331</b>	<b>118 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 502</b>	<b>46 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	
Annen finanskostnad		630	1 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630</b>	<b>1 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435</b>	<b>-1 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 067</b>	<b>44 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 036	7 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 031</b>	<b>36 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 031</b>	<b>36 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	38 031	36 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 031</b>	<b>36 873</b>



Organisasjonsnr: 922 162 859  
VISNESVEGEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	742 500	763 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	55 075	65 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>797 575</b>	<b>829 475</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>797 575</b>	<b>829 475</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>	3	<b>29 321</b>	<b>19 899</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	7	40 000	66 250
Andre fordringer	7	442	9 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 442</b>	<b>75 627</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 404</b>	<b>106 339</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 167</b>	<b>201 865</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>879 742</b>	<b>1 031 340</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	241 885	203 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 885</b>	<b>203 854</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 885</b>	<b>233 854</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7, 7	7 899	117 690
Betalbar skatt	6	12 036	7 995
Skyldige offentlige avgifter		6 349	
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	581 573	671 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 857</b>	<b>797 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>607 857</b>	<b>797 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>879 742</b>	<b>1 031 340</b>



Organisasjonsnr: 922 162 859  
VISNESVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CROB Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Visnesvegen 19 AS**

Org.nr: 922 162 859

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



### Visnesvegen 19 AS

Org.nr: 922 162 859

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		200 833	165 001
Sum driftsinntekter		<u>200 833</u>	<u>165 001</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	31 900	22 025
Annen driftskostnad	8	118 431	96 227
Sum driftskostnader		<u>150 331</u>	<u>118 252</u>
Driftsresultat		<u>50 502</u>	<u>46 749</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		195	0
Annen finanskostnad		630	1 881
Netto finansposter		<u>-435</u>	<u>-1 881</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>50 067</u>	<u>44 868</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>12 036</u>	<u>7 995</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>38 031</u>	<u>36 873</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	38 031	36 873



## Visnesvegen 19 AS

Org.nr: 922 162 859

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	742 500	763 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	55 075	65 725
Sum varige driftsmidler		<u>797 575</u>	<u>829 475</u>
Sum anleggsmidler		<u>797 575</u>	<u>829 475</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	3	<u>29 321</u>	<u>19 899</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 000	66 250
Andre fordringer		442	9 377
Sum fordringer		<u>40 442</u>	<u>75 627</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 404</u>	<u>106 339</u>
Sum omløpsmidler		<u>82 167</u>	<u>201 865</u>
Sum eiendeler		<u>879 742</u>	<u>1 031 340</u>



## Visnesvegen 19 AS

Org.nr: 922 162 859

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	241 885	203 854
Sum egenkapital		<u>271 885</u>	<u>233 854</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	7 899	117 690
Betalbar skatt	6	12 036	7 995
Skyldige offentlige avgifter		6 349	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>581 573</u>	<u>671 801</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>607 857</u>	<u>797 486</u>
Sum gjeld		<u>607 857</u>	<u>797 486</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>879 742</u>	<u>1 031 340</u>

Stryn, 19. juni 2023

---

Rune Solheim  
Styreleder



## Visnesvegen 19 AS

Org.nr: 922 162 859

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Lagerbygg	Andre transportmidler	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost	400 000	425 000	40 000	26 500	891 500
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	425 000	40 000	26 500	891 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	-82 500	-8 333	-3 092	-93 925
Balanseført pr. 31.12.	400 000	342 500	31 667	23 408	797 575
Årets avskrivninger	0	21 250	8 000	2 650	31 900
Økonomisk levetid		20	5	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



### Visnesvegen 19 AS

Org.nr: 922 162 859

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Prosjektering ombygging lager	29 321	19 899

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CROB Holding AS	30	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	203 854	233 854
Årsresultat	0	38 031	38 031
Egenkapital 31.12.	30 000	241 885	271 885

---



## Visnesvegen 19 AS

Org.nr: 922 162 859

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	12 036	7 995
Årets totale skattekostnad	<u>12 036</u>	<u>7 995</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	50 067	44 869
Permanente forskjeller	-56	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 700	-8 526
Årets skattegrunnlag	<u>54 711</u>	<u>36 343</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 036	7 995
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-42 437	-37 737
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-42 437	-37 737
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-42 437	-37 737
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 7 - Mellomværende med morselskap

<i>Gjeld til CROB Holding AS</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig lån - forfall 5 år etter regnskapsårets slutt	-570 406	-620 406

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.