



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 872 259
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNAVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Anderberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 160 592	1 884 336
Sum inntekter		2 160 592	1 884 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 961 184	2 995 424
Sum kostnader		1 961 185	3 063 883
Driftsresultat		199 407	-1 179 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 830	4 040
Sum finansinntekter		4 830	4 040
Annen rentekostnad		8 581	4 690
Sum finanskostnader		8 581	4 690
Netto finans		3 751	650
Ordinært resultat før skattekostnad		195 657	-1 180 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 657	-1 180 198
Årsresultat		195 657	-1 180 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 657	-1 180 197
Sum overføringer og disponeringer		195 657	-1 180 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 758	11 090
Andre fordringer		77 741	94 408
Sum fordringer		92 499	105 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 223	233 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 223	233 662
Sum omløpsmidler		155 721	339 160
SUM EIENDELER		155 721	339 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-196 652	-392 309
Sum opptjent egenkapital		-196 652	-392 309
Sum egenkapital	9	-196 652	-392 309
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 355	639 764
Skyldige offentlige avgifter		0	34 560
Annen kortsiktig gjeld		76 019	57 145
Sum kortsiktig gjeld		352 374	731 469
Sum gjeld		352 374	731 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 721	339 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437238

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 872 259
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNAVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Anderberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 921 872 259
SAMEIET SOGNAVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 160 592	1 884 336
Sum inntekter		2 160 592	1 884 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 961 184	2 995 424
Sum kostnader		1 961 185	3 063 883
Driftsresultat		199 407	-1 179 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 830	4 040
Sum finansinntekter		4 830	4 040
Annen rentekostnad		8 581	4 690
Sum finanskostnader		8 581	4 690
Netto finans		3 751	650
Ordinært resultat før skattekostnad		195 657	-1 180 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 657	-1 180 198
Årsresultat		195 657	-1 180 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 657	-1 180 197
Sum overføringer og disponeringer		195 657	-1 180 197



Organisasjonsnr: 921 872 259
SAMEIET SOGNAVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 758	11 090
Andre fordringer		77 741	94 408
Sum fordringer		92 499	105 498

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 223	233 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 223	233 662

Sum omløpsmidler		155 721	339 160
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		155 721	339 160
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-196 652	-392 309
Sum opptjent egenkapital		-196 652	-392 309

Sum egenkapital	9	-196 652	-392 309
-----------------	---	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		276 355	639 764
Skyldige offentlige avgifter		0	34 560
Annen kortsiktig gjeld		76 019	57 145
Sum kortsiktig gjeld		352 374	731 469

Sum gjeld		352 374	731 469
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

155 721

339 160



Organisasjonsnr: 921 872 259
SAMEIET SOGNAVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Sognaveien 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-392 309	787 888
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	195 657	-1 180 197
B. Endring arbeidskapital	195 657	-1 180 197
C. Arbeidskapital	-196 652	-392 309
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	155 721	339 160
Kortsiktig gjeld	-352 374	-731 469
C Arbeidskapital	-196 652	-392 309

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Arbeidskapitalen er negativ, dvs at kortsiktig gjeld er større enn omløpsmidler. Den kortsiktig gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader



Resultatregnskap 2024 Sameiet Sognaveien 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 160 592	1 884 336	2 167 887	2 271 369
Sum leieinntekt		2 160 592	1 884 336	2 167 887	2 271 369
Sum inntekt		2 160 592	1 884 336	2 167 887	2 271 369
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	2	0	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		354 158	427 867	445 000	321 500
Kostnad eiendom/lokaler	3	469 527	702 944	552 100	536 500
Kommunale avgifter/renovasjon		246 547	222 269	242 000	277 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 834	5 938	6 000	7 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 099	8 138	9 500	7 000
Reparasjon og vedlikehold	6	477 160	1 138 321	405 500	371 500
Revisjonshonorar		6 560	6 265	6 300	7 000
Forretningsførerhonorar		84 284	79 910	84 000	88 000
Andre honorar	7	38 960	87 569	11 000	3 000
Kontorkostnad		8 689	8 760	9 000	9 000
TV/bredbånd		59 400	59 400	62 000	61 000
Forsikringer		184 983	242 352	260 234	301 873
Andre kostnader	8	20 983	5 691	2 000	2 000
Sum kostnad		1 961 185	3 063 883	2 163 094	2 061 583
Driftsresultat		199 407	-1 179 547	4 793	209 786
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 830	4 040	0	0
Rentekostnad		8 581	4 690	0	0
Netto finansposter		3 751	650	0	0
Årsresultat		195 657	-1 180 197	4 793	209 786
Overført sameiekapital		195 657	-1 180 197	0	0
SUM OVERFØRINGER		195 657	-1 180 197	0	0



Balanse 2024 Sameiet Sognaveien 10

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 758	9 558
Kundefordringer		0	1 532
Andre kortsiktige fordringer		2 267	94 408
Forskuddsbetalte kostnader		75 474	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		63 223	233 662
Sum omløpsmidler		155 721	339 160
SUM EIENDELER		155 721	339 160



Balanse 2024 Sameiet Sognaveien 10

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-196 652	-392 309
Sum opptjent egenkapital		-196 652	-392 309
Sum egenkapital	9	-196 652	-392 309
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 614	200
Leverandørgjeld		276 355	639 764
Skyldig off. myndigheter		0	34 560
Annen kortsiktig gjeld		68 405	56 945
Sum kortsiktig gjeld		352 374	731 469
Sum gjeld		352 374	731 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 721	339 160

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Henrik Moshuus
Styreleder_____
Knut Westly
Styremedlem_____
Per Aurtande
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sognaveien 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 50 seksjoner og er oppført på g.nr 70, b.nr 54 i Lier kommune. Eiendommen er fullverdiforsikret i IF skadeforsikring. Polisenr. SP2437164.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sognaveien 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 985 912	1 727 736
3609 Leie parkering	174 680	156 600
Sum	2 160 592	1 884 336

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	60 000
Sum	0	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	5 200	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	128 138	240 497
6341 Brannalarm	17 938	17 452
6361 Fast renhold	185 078	355 606
6362 Skadedyrtryddelse	0	-1
6390 Andre driftskostnader	11 025	16 289
6391 Snømaking/strøing/feiing	50 955	41 654
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	71 193	31 448
Sum	469 527	702 944

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 834	5 938
Sum	6 834	5 938

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	232
6540 Inventar	256	938
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	566	6 287
6552 Driftsmateriell	2 277	681
Sum	3 099	8 138



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sognaveien 10

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	153 551	10 838
6602 Vedlikehold VVS	7 503	101 818
6603 Vedlikehold elektro	33 309	12 255
6610 Andre vaktmestertjenester	46 782	30 159
6611 Vedlikehold heiser	61 880	41 335
6617 Vedlikehold brannvernustyr	93 301	9 797
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	44 308	123 029
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	2 983	1 185
6648 Vedlikehold dører og porter	13 544	10 945
6692 Andre utbedringer og vedlikehold	0	796 960
Sum	477 160	1 138 321

Konto 6692 gjelder utbedringer i forbindelse med entreprenørgaranti der Skue Sparebank er garantist. Det vil komme en innbetaling på ca kr 94 000 i 2024 som er endelig oppgjør.

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 535	0
6720 Juridisk honorar	35 650	64 625
6730 Teknisk honorar	775	645
6750 Vakthold	0	22 299
Sum	38 960	87 569

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	617	261
7720 Årsmøte	0	2 600
7770 Betalingskostnader	1 075	1 053
7772 Omkostninger inkasso	13 735	0
7773 Omkostninger innkreving	4 501	1 743
7790 Andre kostnader	1 050	35
7795 Husleietap	5	0
Sum	20 983	5 691



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sognaveien 10

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-392 309	195 657	-196 652
Sum oppjent egenkapital	-392 309	195 657	-196 652
Sum egenkapital	-392 309	195 657	-196 652

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av kortsiktig gjeld. Den kortsiktig gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sognaveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sognaveien 10

Styreleder	Bjørn Henrik Moshuus (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Knut Westly (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Per Aurtande (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sognaveien 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sognaveien 10 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: U6705-YOZ7X-ZQ4HQ-A01NX-9GWPF-M9PPH



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 12:42:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6705-YOZTX-ZQ4HQ-A01NX-9GWPF-M9PPH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.