



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Årabrotholmen 11 B  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Aartun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 063	307 929
Annen driftsinntekt		250 760	272 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 823</b>	<b>580 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	50 000	47 398
Annen driftskostnad		248 667	183 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 667</b>	<b>230 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 156</b>	<b>349 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		0	44
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	120	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>226</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	17 705	161 475
Annen rentekostnad		78 777	76 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 482</b>	<b>238 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 361</b>	<b>-237 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 205</b>	<b>111 944</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 387	26 366
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 818</b>	<b>85 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-65 817	85 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 817</b>	<b>85 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 949 000	1 985 000
Maskiner og anlegg	1	1 000	7 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 970 000</b>	<b>2 020 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	1 985 500	1 985 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 985 500</b>	<b>1 985 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 955 500</b>	<b>4 005 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	216 441
Andre kortsiktige fordringer		0	7 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>223 671</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	279 985	297 570
<b>Sum investeringer</b>		<b>279 985</b>	<b>297 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 731	51 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 731</b>	<b>51 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 716</b>	<b>573 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 258 216</b>	<b>4 578 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	32 997	32 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 997</b>	<b>62 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 906 623	2 972 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 906 623</b>	<b>2 972 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 969 620</b>	<b>3 035 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	15 979	26 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 979</b>	<b>26 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	565 756	694 428
Øvrig langsiktig gjeld	7	587 946	646 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 702</b>	<b>1 340 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 169 681</b>	<b>1 367 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 694	55 028
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		30 001	103 088
Annen kortsiktig gjeld		29 220	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 915</b>	<b>176 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 288 596</b>	<b>1 543 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 258 216</b>	<b>4 578 660</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Årabrotholmen 11 B  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Aartun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 248 111  
KHAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 063	307 929
Annen driftsinntekt		250 760	272 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 823</b>	<b>580 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	50 000	47 398
Annen driftskostnad		248 667	183 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 667</b>	<b>230 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 156</b>	<b>349 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		0	44
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	120	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>226</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	17 705	161 475
Annen rentekostnad		78 777	76 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 482</b>	<b>238 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 361</b>	<b>-237 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 205</b>	<b>111 944</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 387	26 366
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 818</b>	<b>85 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-65 817	85 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 817</b>	<b>85 577</b>



Organisasjonsnr: 989 248 111  
KHAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 949 000	1 985 000
Maskiner og anlegg	1	1 000	7 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 970 000</b>	<b>2 020 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	1 985 500	1 985 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 985 500</b>	<b>1 985 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 955 500</b>	<b>4 005 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	216 441
Andre kortsiktige fordringer		0	7 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>223 671</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	279 985	297 570
<b>Sum investeringer</b>		<b>279 985</b>	<b>297 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 731	51 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 731</b>	<b>51 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 716</b>	<b>573 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 258 216</b>	<b>4 578 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	32 997	32 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 997</b>	<b>62 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 906 623	2 972 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 906 623</b>	<b>2 972 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 969 620</b>	<b>3 035 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	15 979	26 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 979</b>	<b>26 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	565 756	694 428
Øvrig langsiktig gjeld	7	587 946	646 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 702</b>	<b>1 340 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 169 681</b>	<b>1 367 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 694	55 028
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		30 001	103 088
Annen kortsiktig gjeld		29 220	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 915</b>	<b>176 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 288 596</b>	<b>1 543 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 258 216</b>	<b>4 578 660</b>



Organisasjonsnr: 989 248 111  
KHAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2712222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2712222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	742222.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1970000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KHAA INVEST AS**  
989248111  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KHAA INVEST AS  
989 248 111

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		68 063	307 929
Annen driftsinntekt		250 760	272 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318 823</b>	<b>580 395</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	50 000	47 398
Annen driftskostnad		248 667	183 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 667</b>	<b>230 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 156</b>	<b>349 813</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		0	44
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	120	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>226</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	17 705	161 475
Annen rentekostnad		78 777	76 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 482</b>	<b>238 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 361</b>	<b>-237 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 204</b>	<b>111 943</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 387	26 366
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 817</b>	<b>85 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-65 817	85 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 817</b>	<b>85 577</b>



KHAA INVEST AS  
989 248 111

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 949 000	1 985 000
Maskiner og anlegg	1	1 000	7 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 970 000</b>	<b>2 020 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	1 985 500	1 985 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 985 500</b>	<b>1 985 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 955 500</b>	<b>4 005 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	216 441
Andre kortsiktige fordringer		0	7 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>223 671</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	279 985	297 570
<b>Sum investeringer</b>		<b>279 985</b>	<b>297 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 731	51 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 731</b>	<b>51 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 716</b>	<b>573 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 258 216</b>	<b>4 578 660</b>



KHAA INVEST AS  
989 248 111

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	32 997	32 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 997</b>	<b>62 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 906 623	2 972 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 906 623</b>	<b>2 972 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 969 620</b>	<b>3 035 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	15 979	26 366
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 979</b>	<b>26 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	565 756	694 428
Øvrig langsiktig gjeld	7	587 946	646 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 702</b>	<b>1 340 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 694	55 028
Skyldige offentlige avgifter		30 001	103 088
Annen kortsiktig gjeld		29 220	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 915</b>	<b>176 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 288 595</b>	<b>1 543 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 258 216</b>	<b>4 578 660</b>

VEAVÅGEN, 30.06.2025

Kjell Harald Aartun  
styrets leder / daglig leder



KHAA INVEST AS  
989 248 111

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KHAA INVEST AS  
989 248 111

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 712 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 712 222</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-742 222
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 970 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 000

## Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Aksjene er oppført til balansedagens kursverdi. Kostpris for aksjene utgjør kr 1 170 755.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 387	26 366
<b>Skattekostnad</b>	<b>-10 387</b>	<b>26 366</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-76 204	111 943
Permanente forskjeller	28 991	171 792
+/- Endring i midlertidige forskjeller	92 469	102 920
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 255	-386 655
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	211 741	120 522	91 219
Omløpsmidler	0	-1 250	1 250
Fremførbart underskudd	-91 896	-46 641	-45 255
<b>Netto forskjeller</b>	<b>119 845</b>	<b>72 631</b>	<b>47 214</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>119 845</b>	<b>72 631</b>	<b>47 214</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>26 366</b>	<b>15 979</b>	<b>10 387</b>



KHAA INVEST AS  
989 248 111

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	565 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 949 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
ARKOS AS	Åkrehamn	43,90	43,90	1 757 500	241 573	10 292 404
KARMØY INVEST AS	Åkrehamn	50,00	50,00	228 000	12 610	547 185
<b>Sum</b>				<b>1 985 500</b>		

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	305 550	291 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld på kr 305 550 til Karmøy Invest AS. Det er ikke stilt sikkerhet for denne, forfall er ikke fastsatt. Det er beregnet renter på gjelden.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	15	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJELL HARALD AARTUN	2 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	32 997	2 972 441	3 035 438
Årsresultat	0	0	-65 817	-65 817
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>32 997</b>	<b>2 906 623</b>	<b>2 969 620</b>