



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 834 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 1 ASKIM AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		768 451	527 152
Sum inntekter		768 451	527 152
Kostnader			
Viderefakt. kostnader ifm. leie		33 373	
Avskrivninger	1		354 466
Annen driftskostnad	2	5 333 334	68 328
Sum kostnader		5 366 708	422 793
Driftsresultat		-4 598 256	104 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 512	
Sum finansinntekter		1 512	
Annen rentekostnad		289 938	183 184
Sum finanskostnader		289 938	183 184
Netto finans		-288 426	-183 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 886 682	-78 825
Skattekostnad		-1 075 069	-17 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 811 613	-61 483
Årsresultat		-3 811 613	-61 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		840 072	
Sum immaterielle eiendeler		840 072	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	3 900 000	5 548 204
Teknisk utstyr	1		3 579 750
Sum varige driftsmidler		3 900 000	9 127 954
Sum anleggsmidler		4 740 072	9 127 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 755	1 385
Konsernfordringer	3	3 114 388	538 264
Sum fordringer		3 171 143	539 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 168	165 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 168	165 335
Sum omløpsmidler		3 844 311	704 984
SUM EIENDELER		8 584 383	9 832 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	400 000	300 000
Overkurs		1 321 560	2 253 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 721 560	2 553 950
Sum egenkapital		1 721 560	2 553 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			99 832
Sum avsetninger for forpliktelser			99 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 752 500	7 122 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 752 500	7 122 500
Sum langsiktig gjeld		6 752 500	7 222 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 836	5 014
Annen kortsiktig gjeld		74 488	51 642
Sum kortsiktig gjeld		110 324	56 656
Sum gjeld		6 862 824	7 278 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 584 383	9 832 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421633

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 834 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 1 ASKIM AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 834 114
EIENDOM 1 ASKIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		768 451	527 152
Sum inntekter		768 451	527 152
Kostnader			
Viderefakt. kostnader ifm. leie		33 373	
Avskrivninger	1		354 466
Annen driftskostnad	2	5 333 334	68 328
Sum kostnader		5 366 708	422 793
Driftsresultat		-4 598 256	104 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 512	
Sum finansinntekter		1 512	
Annen rentekostnad		289 938	183 184
Sum finanskostnader		289 938	183 184
Netto finans		-288 426	-183 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-4 886 682	-78 825
Skattekostnad		-1 075 069	-17 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 811 613	-61 483
Årsresultat		-3 811 613	-61 483



Organisasjonsnr: 925 834 114
EIENDOM 1 ASKIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		840 072	
Sum immaterielle eiendeler		840 072	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	3 900 000	5 548 204
Teknisk utstyr	1		3 579 750
Sum varige driftsmidler		3 900 000	9 127 954
Sum anleggsmidler		4 740 072	9 127 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 755	1 385
Konsernfordringer	3	3 114 388	538 264
Sum fordringer		3 171 143	539 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		673 168	165 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 168	165 335
Sum omløpsmidler		3 844 311	704 984
SUM EIENDELER		8 584 383	9 832 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	400 000	300 000
Overkurs		1 321 560	2 253 950
Sum innskutt egenkapital		1 721 560	2 553 950
Sum egenkapital		1 721 560	2 553 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			99 832
Sum avsetninger for forpliktelses			99 832



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 752 500	7 122 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 752 500	7 122 500
Sum langsiktig gjeld		6 752 500	7 222 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 836	5 014
Annen kortsiktig gjeld		74 488	51 642
Sum kortsiktig gjeld		110 324	56 656
Sum gjeld		6 862 824	7 278 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 584 383	9 832 938



Organisasjonsnr: 925 834 114
EIENDOM 1 ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eiendom 1 Askim AS**

Organisasjonsnr. 925834114



Eiendom 1 Askim AS

BankID Signing
Kenneth Høitorn
2023-05-22

BankID Signing
Hans Kristian Lundblad
2023-05-22

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		768 451	527 152
Sum driftsinntekter		768 451	527 152
Driftskostnader			
Viderefakt. kostnader ifm. leie		33 373	0
Avskrivninger	1	0	354 466
Annen driftskostnad	2	5 333 334	68 328
Sum driftskostnader		5 366 708	422 793
DRIFTSRESULTAT		(4 598 256)	104 359
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 512	0
Sum finansinntekter		1 512	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		289 938	183 184
Sum finanskostnader		289 938	183 184
NETTO FINANSPOSTER		(288 426)	(183 184)
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 886 682)	(78 825)
Skattekostnad		(1 075 069)	(17 342)
ÅRSRESULTAT		(3 811 613)	(61 483)



Eiendom 1 Askim AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		840 072	0
Sum immaterielle eiendeler		840 072	0
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	3 900 000	5 548 204
Teknisk utstyr	1	0	3 579 750
Sum varige driftsmidler		3 900 000	9 127 954
SUM ANLEGGSMIDLER		4 740 072	9 127 954
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	3 114 388	538 264
Andre kortsiktige fordringer		56 755	1 385
Sum fordringer		3 171 143	539 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 168	165 335
SUM OMLØPSMIDLER		3 844 311	704 984
SUM EIENDELER		8 584 383	9 832 938
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	400 000	300 000
Overkurs		1 321 560	2 253 950
SUM EGENKAPITAL		1 721 560	2 553 950
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt		0	99 832
Sum avsetning for forpliktelses		0	99 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 752 500	7 122 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 752 500	7 122 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 752 500	7 222 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 836	5 014
Annen kortsiktig gjeld		74 488	51 642
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 324	56 656
SUM GJELD		6 862 824	7 278 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 584 383	9 832 938

Trøgstad, 19. mai 2023

Kenneth Høitomt
Styreleder

Hans Kristian Lundblad
Dagl.leder/styremedlem



Eiendom 1 Askim AS

BankID Signing
Kenneth Høitomt
2023-05-22

BankID Signing
Hans Kristian Lundblad
2023-05-22

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Eiendom 1 Askim AS



Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomt og bygning	Teknisk utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 612 420	3 870 000	9 482 420
- Avgang	1 712 420	3 870 000	5 582 420
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 900 000	0	3 900 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	64 216	290 250	354 466
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	64 216	290 250	354 466
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 900 000	0	3 900 000
Prosentsats for ord. avskr.	0-0	10-10	

Eiendommen på tomten er utrangert. Bygningen og teknisk utstyr ble derfor realisert til kr. 0,-
Kr. 5 227 954 er tapsført i regnskapsåret.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	614 388	538 264
Kortsiktig fordring HK Invest AS	2 500 000	0
Sum fordringer	2 114 388	538 264
Sum Gjeld	0	0



Eiendom 1 Askim AS



Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	2 253 950	2 553 950
Årets resultat	0	-3 811 613	-3 811 613
Kontantemisjon	100 000	2 400 000	2 500 000
Mottatt konsernbidrag	0	614 388	614 388
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0	-135 165	- 135 165
Pr 31.12.	400 000	1 321 560	1 721 560

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 400 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HK Invest1 AS	925 834 114	1	100,00 %

Morselskap utarbeidet ikke konsernregnskap.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr. 4 902 500

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Gjeld til Kredittinstitusjoner	6 752 500	7 122 500
Sum pantesikret gjeld	6 752 500	7 122 500
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Balanseført verdi av eiendeler	3 900 000	9 127 954
Sum pantsatte eiendeler	3 900 000	9 127 954