



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 503 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1
0340 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Først Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 622 220	5 484 881
Sum inntekter		3 622 220	5 484 881
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 113 200	50 690 329
Annen driftskostnad	3	46 397 282	31 125 038
Sum kostnader		72 510 482	81 815 367
Driftsresultat		-68 888 262	-76 330 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 926 743	6 886 942
Annen rentekostnad		1 529 318	604 219
Annen finanskostnad		193	958
Sum finanskostnader		9 456 254	7 492 119
Netto finans		-9 456 254	-7 492 119
Resultat før skattekostnad		-78 344 516	-83 822 605
Skattekostnad	4	-17 235 793	-18 440 969
Årsresultat		-61 108 723	-65 381 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-61 108 722	-65 381 617
Sum overføringer og disponeringer		-61 108 722	-65 381 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 858 440	42 348 950
Sum immaterielle eiendeler		55 858 440	42 348 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	78 790 271	104 903 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 313 089	5 313 089
Sum varige driftsmidler		84 103 360	110 216 560
Sum anleggsmidler		139 961 800	152 565 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 465	179 905
Konsernbidrag	6	16 937 746	21 865 421
Andre fordringer		3 951 307	644 916
Sum fordringer		20 933 518	22 690 242
Sum omløpsmidler		20 933 518	22 690 242
SUM EIENDELER		160 895 318	175 255 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	87 030 953	87 030 953
Sum innskutt egenkapital		93 730 953	93 730 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	149 749 445	101 852 165
Sum opptjent egenkapital		-149 749 445	-101 852 165
Sum egenkapital		-56 018 492	-8 121 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	159 852 820	151 926 077
Sum annen langsiktig gjeld		159 852 820	151 926 077
Sum langsiktig gjeld		159 852 820	151 926 077
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	8	49 283 206	22 942 730
Leverandørgjeld		4 312 990	2 884 521
Kortsiktig konserngjeld	6	3 326 088	5 526 628
Annen kortsiktig gjeld		138 706	97 009
Sum kortsiktig gjeld		57 060 990	31 450 888
Sum gjeld		216 913 810	183 376 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 895 318	175 255 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638150

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 503 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1
0340 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Først Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 918 503 838
ENSJØVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 622 220	5 484 881
Sum inntekter		3 622 220	5 484 881
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 113 200	50 690 329
Annen driftskostnad	3	46 397 282	31 125 038
Sum kostnader		72 510 482	81 815 367
Driftsresultat		-68 888 262	-76 330 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 926 743	6 886 942
Annen rentekostnad		1 529 318	604 219
Annen finanskostnad		193	958
Sum finanskostnader		9 456 254	7 492 119
Netto finans		-9 456 254	-7 492 119
Resultat før skattekostnad		-78 344 516	-83 822 605
Skattekostnad	4	-17 235 793	-18 440 969
Årsresultat		-61 108 723	-65 381 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-61 108 722	-65 381 617
Sum overføringer og disponeringer		-61 108 722	-65 381 617



Organisasjonsnr: 918 503 838
ENSJØVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	55 858 440	42 348 950
Sum immaterielle eiendeler		55 858 440	42 348 950

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	78 790 271	104 903 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 313 089	5 313 089
Sum varige driftsmidler		84 103 360	110 216 560

Sum anleggsmidler		139 961 800	152 565 510
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 465	179 905
Konsernbidrag	6	16 937 746	21 865 421
Andre fordringer		3 951 307	644 916
Sum fordringer		20 933 518	22 690 242

Sum omløpsmidler		20 933 518	22 690 242
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		160 895 318	175 255 752
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	87 030 953	87 030 953
Sum innskutt egenkapital		93 730 953	93 730 953

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	149 749 445	101 852 165
Sum opptjent egenkapital		-149 749 445	-101 852 165

Sum egenkapital		-56 018 492	-8 121 212
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	159 852 820	151 926 077
Sum annen langsiktig gjeld		159 852 820	151 926 077
Sum langsiktig gjeld		159 852 820	151 926 077
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	8	49 283 206	22 942 730
Leverandørgjeld		4 312 990	2 884 521
Kortsiktig konserngjeld	6	3 326 088	5 526 628
Annen kortsiktig gjeld		138 706	97 009
Sum kortsiktig gjeld		57 060 990	31 450 888
Sum gjeld		216 913 810	183 376 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 895 318	175 255 753



Organisasjonsnr: 918 503 838
ENSJØVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Konsern Ensjøveien 7 AS er datterselskap av NRK Normannsløkka AS, som igjen er datterselskap av Norsk rikskringkasting AS (NRK). NRK utarbeider konsernregnskap der disse inngår i konsolideringen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Ensjøveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ensjøveien 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: J8875-HBDOX-9XCO3-DI96X-2DPJT-YEFFR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tvedt, Terje

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:39:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8875-HBD0X-9XC03-D196X-2DPJT-YEFFF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

250624 Ensjøveien7_AS_2024.pdf

Name	Method	Signed at
Nyhus, Olav Andreas	BANKID	2025-06-27 10:03 GMT+02
Haugen, Vibeke Fürst	BANKID	2025-06-25 16:15 GMT+02
Norvik, Andreas	BANKID	2025-06-25 11:02 GMT+02
Hoel, Tor Ingebrigt	BANKID	2025-06-25 10:17 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 678C273B4D1A4F8AB259E56002B0791F



Årsregnskap 2024
Ensjøveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 503 838



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
678C273B4D1A4F8AB259E56002B0791F



Ensjøveien 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		<u>3 622 220</u>	<u>5 484 881</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 622 220</u>	<u>5 484 881</u>
Avskrivning av dr.midler og immat. eiendeler	2	26 113 200	50 690 329
Annen driftskostnad	3	<u>46 397 282</u>	<u>31 125 038</u>
Sum driftskostnader		<u>72 510 481</u>	<u>81 815 367</u>
Driftsresultat		-68 888 261	-76 330 486
Renteinntekt		0	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 926 743	6 886 942
Rentekostnad		1 529 318	604 219
Annen finanskostnad		193	958
Sum finansposter		<u>-9 456 254</u>	<u>-7 492 101</u>
Resultat før skattekostnad		-78 344 515	-83 822 586
Skattekostnad	4	-17 235 793	-18 440 969
Årsresultat		<u>-61 108 722</u>	<u>-65 381 617</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	5	<u>61 108 722</u>	<u>65 381 617</u>
		<u>-61 108 722</u>	<u>-65 381 617</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
678C273B4D1A4F8AB259E56002B0791F



Ensjøveien 7 AS

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>55 858 440</u>	<u>42 348 950</u>
Sum immaterielle anleggsmidler		<u>55 858 440</u>	<u>42 348 950</u>
Varige driftsmidler			
Tømtar, bygningar og annan fast eiendom	2	<u>78 790 271</u>	<u>104 903 471</u>
Anlegg under utførelse	2	<u>5 313 089</u>	<u>5 313 089</u>
Sum varige driftsmidler		<u>84 103 361</u>	<u>110 216 561</u>
Sum anleggsmidler		<u>139 961 801</u>	<u>152 565 511</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 465	179 905
Konsernbidrag	6	<u>16 937 746</u>	<u>21 865 421</u>
Andre fordringer		<u>3 951 307</u>	<u>644 916</u>
Sum fordringer		<u>20 933 518</u>	<u>22 690 242</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 933 518</u>	<u>22 690 242</u>
Sum eiendeler		<u>160 895 319</u>	<u>175 255 752</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
678C273B4D1A4F8AB259E56002B0791F



Ensjøveien 7 AS

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>87 030 953</u>	<u>87 030 953</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>93 730 953</u>	<u>93 730 953</u>
Opptjent egenkapital			
Annen EK / Udekket tap	5	<u>-149 749 445</u>	<u>-101 852 165</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-149 749 445</u>	<u>-101 852 165</u>
Sum egenkapital		-56 018 492	-8 121 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	<u>159 852 820</u>	<u>151 926 077</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>159 852 820</u>	<u>151 926 077</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	6	3 326 088	5 526 628
Leverandørgjeld		4 312 990	2 884 521
Kassekreditt	8	49 283 206	22 942 730
Annen kortsiktig gjeld		<u>138 706</u>	<u>97 009</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 060 991</u>	<u>31 450 888</u>
Sum gjeld		<u>216 913 811</u>	<u>183 376 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>160 895 319</u>	<u>175 255 752</u>

Oslo, den xx. mai 2025

Vibeke Fürst Haugen
styreleder

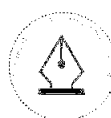
Andreas Norvik
styremedlem

Olav Andreas Nyhus
styremedlem

Tor Ingebrigt Hoel
daglig leder

Ensjøveien 7 AS

4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
678C273B4D1A4F8AB259E56002B0791F



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Ensjøveien 7 AS er datterselskap av NRK Normannsløkka AS, som igjen er datterselskap av Norsk rikskringkasting AS (NRK). NRK utarbeider konsernregnskap der disse inngår i konsolideringen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
678C273B4D1A4F8AB259E56002B0791F



Note 2 Varige driftsmidler

2024

	Tomter	Bygninger	Tekniske	Anlegg	SUM
Anskaffelseskost 1.1	52 677 072	225 955 960	26 397 125	5 313 089	310 343 246
Tilgang 2024					0
Avgang 2024					
Akkumulerte av- og nedskrivn. 1.1		176 404 880	23 721 805		200 126 686
Årets avskrivninger		24 775 540	1 337 660		26 113 200
Årets utrangeringer (aktiverte)					
Årets utrangeringer (avskrivninger)					
Bokført verdi 31.12.2024	52 677 072	24 775 540	1 337 659	5 313 089	84 103 361

Avskrivningsprosent 0 % 50 % 50 %

Bygninger endret avskrivningssats 2022 til 33% pga at bygningene skal rives i 2025. Ny estimatendring i 2024, da riving skjer ilt 2025. Knekkpunkt metoden er da benyttet med hhv 50% i hvert år.

Note 3 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
Kjøp av varer og tjenester:		
Rentekostnader:		
NRK Normannsløkka AS	7 926 743	6 886 942
Kjøp av tjenester:		
Norsk rikskringkasting AS (administrative tjenester)	9 077 843	9 663 797

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	-17 235 793	-18 440 969
Skattekostnad ordinært resultat	-17 235 793	-18 440 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 344 515	-83 822 586
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	20 713 815	44 943 633
Mottatt konsernbidrag	16 937 746	21 865 421
Skattepliktig inntekt:	-40 692 955	-17 013 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3726304	-4810393
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3726304	4810393
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2 024	2 023	Endring
Varige driftsmidler	-182 397 222	-161 683 407	20 713 815
Fordringer	0	0	0
Sum	-182 397 222	-161 683 407	20 713 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 504 778	-30 811 822	40 692 956
Grunnlag for utsatt skattefordel	-253 902 001	-192 495 230	61 406 771
Utsatt skattefordel (22%)	-55 858 440	-42 348 951	13 509 490

Ensjøveien 7 AS

6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
678C273B4D1A4F8AB259E56002B0791F



Note 5 Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum egenkapital
Samlet EK etter fusjon pr 01.01.23	1 000 000	5 700 000	-53 525 576	87 030 953	40 205 377
Årsresultat 2023			-65 381 617		-65 381 617
Mottatt konsernbidrag fra NRK Aktivum AS			17 055 028		17 055 028
Egenkapital pr 01.01.24	1 000 000	5 700 000	-101 852 165	87 030 953	-8 121 212
Årsresultat 2024			-61 108 722		-61 108 722
Mottatt konsernbidrag fra NRK Aktivum AS			13 211 442		13 211 442
Egenkapital 31.12.24	1 000 000	5 700 000	-149 749 445	87 030 953	-56 018 492

De neste årene vil regnskapene for selskapene som inngår i NRK Konsern være preget av store investeringsprosjekter frem til NRK flytter til nye lokaler i Trondheim og i Oslo. Frem til det skjer vil årsresultatene både for NRK AS og NRK Konsern vise underskudd og svekket egenkapital, før betydelige merverdier vil bli realisert fra salgene, planlagt til 2029. Frem til oppgjør fra salg av eiendom vil likviditeten i Ensjøveien 7 AS sikres ved lån fra Normannsløkka AS og etter hvert lån knyttet til byggeprosjektet på Ensjø i Oslo. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordring		
Konsernbidrag fra NRK Aktivum AS	16 937 746	21 865 421
Gjeld		
Langsiktig gjeld inkl. renter	159 852 820	151 926 077
Kortsiktig gjeld	3 326 088	5 526 628

Langsiktig gjeld til NRK Normannsløkka AS er lån som i sin helhet forfaller om mer en 5 år. Gjelden er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hver måned iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som er benyttet er 3 mnd NIBOR + 0,5%. Renter er fra 2024 inkludert i langsiktig gjeld og utgjør til sammen 19 296 422 kr. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Note 8 Kassekreditt

NRK Normannsløkka AS og Ensjøveien 7 AS har en felles kassekreditt med en ramme på 100 millioner kroner som løper til 30. juni 2029. Pr 31.12.24 er det brukt totalt 84,1 millioner kroner (hhv 34,8 i NRK Normannsløkka AS og 49,3 i Ensjøveien 7 AS).

Note 9 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
678C273B4D1A4F8AB259E56002B0791F