



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 912 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO ASSET MANAGEMENT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Landøystranda 4  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald James Otterhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		69 367	25 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 367</b>	<b>25 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 367</b>	<b>-25 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	294 269	
Annen renteinntekt		23 817	4 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 086</b>	<b>4 235</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			711 237
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>711 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 086</b>	<b>-707 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 719</b>	<b>-732 163</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 719</b>	<b>-732 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 719</b>	<b>-732 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 719</b>	<b>-732 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 719</b>	<b>-732 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 719	
Overført fra annen egenkapital			-732 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>248 719</b>	<b>-732 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	20 517 378	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 517 378</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 517 378</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 320	9 320
Konsernfordringer		28 143	28 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 463</b>	<b>37 463</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre finansielle instrumenter	1		20 223 109
<b>Sum investeringer</b>			<b>20 223 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 491 139	2 536 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 491 139</b>	<b>2 536 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 528 602</b>	<b>22 797 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 045 980</b>	<b>22 797 261</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	795 204	795 204
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 969 797	1 969 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 765 000</b>	<b>2 765 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 4, 5	20 273 371	20 024 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 273 371</b>	<b>20 024 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 038 371</b>	<b>22 789 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 609	7 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 609</b>	<b>7 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 609</b>	<b>7 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 045 980</b>	<b>22 797 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 912 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO ASSET MANAGEMENT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Landøystranda 4  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald James Otterhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 988 912 123  
OSLO ASSET MANAGEMENT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		69 367	25 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 367</b>	<b>25 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 367</b>	<b>-25 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	294 269	
Annen renteinntekt		23 817	4 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 086</b>	<b>4 235</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			711 237
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>711 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 086</b>	<b>-707 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	248 719	-732 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 719</b>	<b>-732 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 719</b>	<b>-732 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 719</b>	<b>-732 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 719</b>	<b>-732 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 719	
Overført fra annen egenkapital			-732 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>248 719</b>	<b>-732 163</b>



Organisasjonsnr: 988 912 123  
OSLO ASSET MANAGEMENT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	1	20 517 378	
-------------------------	---	------------	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>20 517 378</b>	
----------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 517 378</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 320	9 320
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer		28 143	28 143
-------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>37 463</b>	<b>37 463</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	1		
-----------------------------	---	--	--

Andre finansielle			
-------------------	--	--	--

instrumenter	1		20 223 109
--------------	---	--	------------

<b>Sum investeringer</b>			<b>20 223 109</b>
--------------------------	--	--	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 491 139	2 536 689
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 491 139</b>	<b>2 536 689</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 528 602</b>	<b>22 797 261</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 045 980</b>	<b>22 797 261</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	795 204	795 204
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 969 797	1 969 797
----------	--	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 765 000</b>	<b>2 765 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 4, 5	20 273 371	20 024 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 273 371</b>	<b>20 024 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 038 371</b>	<b>22 789 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 609	7 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 609</b>	<b>7 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 609</b>	<b>7 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 045 980</b>	<b>22 797 261</b>



Organisasjonsnr: 988 912 123  
OSLO ASSET MANAGEMENT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Xania AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		69 367	25 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 367</b>	<b>25 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 367</b>	<b>-25 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	294 269	0
Annen renteinntekt		23 817	4 235
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	711 237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>318 086</b>	<b>-707 003</b>
Resultat før skattekostnad		248 719	-732 163
<b>Resultat</b>		<b>248 719</b>	<b>-732 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 719</b>	<b>-732 163</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 719	0
Overført fra annen egenkapital		0	732 163
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>248 719</b>	<b>-732 163</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FMUJ4-5WCTD-QXJDO-0L7PJ-YCEBB-NUD1D



## Balanse Xania AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	20 517 378	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 517 378</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 517 378</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 320	9 320
Konsernfordringer		28 143	28 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 463</b>	<b>37 463</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	0	20 223 109
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>20 223 109</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 491 139	2 536 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 528 602</b>	<b>22 797 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 045 980</b>	<b>22 797 261</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FMUJ4-SWCTD-QXJDO-0L7PJ-YCEBB-NUD1D



## Balanse Xania AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	795 204	795 204
Overkurs		1 969 797	1 969 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 765 000</b>	<b>2 765 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 4, 5	20 273 371	20 024 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 273 371</b>	<b>20 024 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 038 371</b>	<b>22 789 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 609	7 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 609</b>	<b>7 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 609</b>	<b>7 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 045 980</b>	<b>22 797 261</b>

27.03.2023  
Styret i Xania AS

Harald James Otterhaug  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FMUJ4-5WCTD-QXJDO-0L7PJ-YCEBB-NUD1D



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern. HJO Invest AS er konsernselskap og har deres forretningsadresse er lokalisert i Landøystranda 4, 1394 Nesbru Asker.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Dette innebærer at investeringen vurderes til investors andel av egenkapitalen og at andelen av resultatet inntektsføres/utgiftsføres i investors resultatregnskap. Ved kjøpstidspunktet skal investeringen vurderes til anskaffelseskost. Resultatandelen fratrukket utdelinger fra selskapet skal tillegges investeringen i balansen. Ved beregning av resultatandelen skal det tas hensyn til mer- eller mindreverdier på kjøpstidspunktet og internergevinster. En positiv differanse mellom investeringenes balanseførte verdi og deres anskaffelseskost skal avsettes til fond for vurderingsforskjeller.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Oslo Asset Management Holding AS	100 %	26 284 527	20 517 378
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>26 284 527</b>	<b>20 517 378</b>

Selskapets investering i Oslo Asset Management Holding AS er omklassifisert som anleggsmiddel. Selskapet benytter egenkapitalmetoden for vurdering av aksjene. Verdien er justert til konsolidert egenkapital i underliggende selskap.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	795 204	1 969 797	0	20 024 652	22 789 652
Årets resultat				248 719	248 719
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>795 204</b>	<b>1 969 797</b>	<b>0</b>	<b>20 273 371</b>	<b>23 038 371</b>

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Xania AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 567	40,6	795 204
<b>Sum</b>	<b>19 567</b>		<b>795 204</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJO INVEST AS	19 567	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald James Otterhaug	styreleder	19 567
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>19 567</b>



## Note 4 Kapitaldekningsnote 2022

Beregningsgrunnlag 2022	Bokført verdi	Vekting	2022	2021
			Vektet balanse 8 %	
Utsatt skattefordel	0	250 %	0	0
Andre anleggsmidler	5 130 000	100 %	410 400	410 400
Kundefordringer	63 473 757	100 %	5 077 901	0
Andre kortsiktige fordringer	594 523	100 %	47 562	4 961 925
Bankinnskudd	18 758 661	20 %	300 139	323 127
<b>Sum</b>	<b>87 956 941</b>		<b>5 836 001</b>	<b>5 695 453</b>
Kapitaldekningskrav			8 %	8 %
Kjernekapital			22 357 994	22 109 227
1) Kapitalkrav for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko			5 836 001	5 695 453
2) Tilleggskrav relatert til faste kostnader			2 337 370	2 609 451
<b>Totalt kapitalkrav</b>			<b>5 836 001</b>	<b>5 695 453</b>
Over/underdekning			16 521 993	16 413 824
Kapitaldekning i %			30,65 %	31,06 %
<b>Kjernekapital</b>				
Innbetalt aksjekapital			795 204	795 204
Overkurs			1 969 797	1 969 797
Annen egenkapital			19 592 993	19 344 276
Utsatt skattefordel og andre immaterielle aktiva			0	0
<b>Sum</b>			<b>22 357 994</b>	<b>22 099 277</b>

	2022
Beregning av faste kostnader som utgjør grunnlaget for det påfølgende års kapitalkrav.	
Driftsinntekter	76 187 241
Renteinntekter	373 596
Øvrige inntekter	294 269
Negativ resultat før skatt	24 082
35 % honorar til agenter	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>76 879 188</b>
- Nedskrivning	0
- Positivt resultat før skatt	-44 408 385
- Variabel godtgjørelse til ansatte	-23 121 323
<b>Sum faste kostnader</b>	<b>9 349 480</b>
Kapitalkrav 25% av faste kostnader	2 337 370

## Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 719	-732 163
Permanente forskjeller	-294 269	711 237
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 550</b>	<b>-20 926</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-243 748	-198 198	45 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	243 748	198 198	-45 550
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald James Otterhaug

Styreleder

På vegne av: Xania AS

Serienummer: 9578-5999-4-1271792

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-28 13:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMUJ4-SWCTD-QXJDO-0L7PJ-YCEBB-NUDID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
NO 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Xania AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Xania AS som viser et overskudd på NOK 248 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YDZC-ZBEP1-SGUHQ-PTU4M-N7ILJ-HAUGC



Revisors beretning 2022 for Xania AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2023  
**RSM Norge AS**

Lars Løyning  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDZC-ZBEP1-SGUHQ-PTU4M-NZIL-HAUGC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-03-27 20:52:52 UTC



## Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-03-27 20:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDZC-ZBEP1-SGUHQ-PTU4M-N7IL-HAUGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>