



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASHEIM BYGG OG EIENDOMSPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sandholt Næringsbygg
Mauravegen 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 203 968	9 187 821
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		25 221 968	9 187 821
Kostnader			
Varekostnad		22 669 874	8 193 338
Annen driftskostnad	1	191 583	251 356
Sum kostnader		22 861 457	8 444 694
Driftsresultat		2 360 511	743 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	5 661
Sum finansinntekter		1 158	5 661
Annen rentekostnad		1 104 200	1 352 955
Sum finanskostnader		1 104 200	1 352 955
Netto finans		-1 103 042	-1 347 293
Ordinært resultat før skattekostnad		1 257 469	-604 166
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 587	-134 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 882	-470 149
Årsresultat		1 245 882	-470 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245 882	-470 149
Totalresultat		1 245 882	-470 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 068 030	-470 149
Avsatt til annen egenkapital		177 852	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 245 882	-470 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 668 870	6 468 870
Sum finansielle anleggsmidler		6 668 870	6 468 870
Sum anleggsmidler		6 668 870	6 468 870
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 963 868	2 559 839
Sum varer		7 963 868	2 559 839
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 037 291	
Andre kortsiktige fordringer	4		134 017
Sum fordringer		24 037 291	134 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 007	156 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 007	156 485
Sum omløpsmidler		32 163 166	2 850 341
SUM EIENDELER		38 832 036	9 319 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	920	920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 920	500 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	177 852	
Udekket tap	3		1 068 030
Sum opptjent egenkapital		177 852	-1 068 030
Sum egenkapital		678 772	-567 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 725 293	8 580 135
Sum annen langsiktig gjeld		25 725 293	8 580 135
Sum langsiktig gjeld		25 725 293	8 580 135
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 594 109	923 914
Betalbar skatt	2	11 587	
Kortsiktig konserngjeld	4	7 589 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 233 275	382 272
Sum kortsiktig gjeld		12 427 971	1 306 186
Sum gjeld		38 153 265	9 886 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 832 036	9 319 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434657

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASHEIM BYGG OG EIENDOMSPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sandholt Næringsbygg
Mauravegen 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 998 700 752
AASHEIM BYGG OG EIENDOMSPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 203 968	9 187 821
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		25 221 968	9 187 821
Kostnader			
Varekostnad		22 669 874	8 193 338
Annen driftskostnad	1	191 583	251 356
Sum kostnader		22 861 457	8 444 694
Driftsresultat		2 360 511	743 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	5 661
Sum finansinntekter		1 158	5 661
Annen rentekostnad		1 104 200	1 352 955
Sum finanskostnader		1 104 200	1 352 955
Netto finans		-1 103 042	-1 347 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 587	-134 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 882	-470 149
Årsresultat		1 245 882	-470 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245 882	-470 149
Totalresultat		1 245 882	-470 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 068 030	-470 149
Avsatt til annen egenkapital		177 852	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 245 882	-470 149



Organisasjonsnr: 998 700 752
AASHEIM BYGG OG EIENDOMSPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 668 870	6 468 870
Sum finansielle anleggsmidler		6 668 870	6 468 870
Sum anleggsmidler		6 668 870	6 468 870

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5	7 963 868	2 559 839
Sum varer		7 963 868	2 559 839

Fordringer

Kundefordringer	5	24 037 291	
Andre kortsiktige fordringer	4		134 017
Sum fordringer		24 037 291	134 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 007	156 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 007	156 485

Sum omløpsmidler		32 163 166	2 850 341
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 832 036	9 319 211
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	920	920
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 920	500 920

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	177 852	
-------------------	---	---------	--



Udekket tap	3		1 068 030
Sum opptjent egenkapital		177 852	-1 068 030
Sum egenkapital		678 772	-567 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 725 293	8 580 135
Sum annen langsiktig gjeld		25 725 293	8 580 135
Sum langsiktig gjeld		25 725 293	8 580 135
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 594 109	923 914
Betalbar skatt	2	11 587	
Kortsiktig konserngjeld	4	7 589 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 233 275	382 272
Sum kortsiktig gjeld		12 427 971	1 306 186
Sum gjeld		38 153 265	9 886 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 832 036	9 319 211



Organisasjonsnr: 998 700 752
AASHEIM BYGG OG EIENDOMSPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Aasheim Bygg Og Eiendomsprosjekt AS

Penneo Dokumentnøkkel: MF436-MUDEP-WW76C-OYNYJ-C1448-DXITX

Organisasjonsnr: 998 700 752



Resultatregnskap

Aasheim Bygg Og Eiendomsprosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		25 203 968	9 187 821
Annen driftsinntekt		18 000	0
Sum driftsinntekter		<u>25 221 968</u>	<u>9 187 821</u>
Varekostnad		22 669 874	8 193 338
Annen driftskostnad	1	191 583	251 356
Sum driftskostnader		<u>22 861 457</u>	<u>8 444 694</u>
Driftsresultat		<u>2 360 511</u>	<u>743 127</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	5 661
Annen rentekostnad		1 104 200	1 352 955
Resultat av finansposter		<u>-1 103 042</u>	<u>-1 347 293</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 257 469</u>	<u>-604 166</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 587	-134 017
Årsresultat		<u>1 245 882</u>	<u>-470 149</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 068 030	0
Avsatt til annen egenkapital		177 852	0
Overført til udekket tap		0	470 149
Sum overføringer	3	<u>1 245 882</u>	<u>-470 149</u>

Penneo Dokumentnr: MF436-MUDEP-WW76C-OYNYJ-C1448-DXJTX



Balanse

Aasheim Bygg Og Eiendomsprosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 668 870	6 468 870
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 668 870</u>	<u>6 468 870</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 668 870</u>	<u>6 468 870</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 963 868	2 559 839
Sum varer		<u>7 963 868</u>	<u>2 559 839</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	24 037 291	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	134 017
Sum fordringer		<u>24 037 291</u>	<u>134 017</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 007	156 485
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>162 007</u>	<u>156 485</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 163 166</u>	<u>2 850 341</u>
Sum eiendeler		<u>38 832 036</u>	<u>9 319 211</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MF436-MUDEP-WW76C-OYNJY-C1448-DXJTX



Balanse

Aasheim Bygg Og Eiendomsprosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	920	920
Sum innskutt egenkapital		<u>500 920</u>	<u>500 920</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	177 852	0
Udekket tap	3	0	-1 068 030
Sum opptjent egenkapital		<u>177 852</u>	<u>-1 068 030</u>
Sum egenkapital		<u>678 772</u>	<u>-567 110</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 725 293	8 580 135
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 725 293</u>	<u>8 580 135</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 594 109	923 914
Betalbar skatt	2	11 587	0
Kortsiktig konserngjeld	4	7 589 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 233 275	382 272
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 427 971</u>	<u>1 306 186</u>
Sum gjeld		<u>38 153 265</u>	<u>9 886 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 832 036</u>	<u>9 319 211</u>

01.06.2022

Styret i Aasheim Bygg Og Eiendomsprosjekt AS

Frank Aasheim
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: MF436-MUDEP-WW76C-OYNYJ-C1448-DXJTX



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Total kostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjekt kostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2021

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnr: MF436-MUDEP-WW76C-OYNYJ-C1448-DXJTX



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 587	-134 017
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 587	-134 017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 257 469	-604 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 000	-5 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 194 800	0
Skattepliktig inntekt	52 669	-609 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 587	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 587	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-633 734	-643 734	-10 000
Sum	-633 734	-643 734	-10 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 194 800	-1 194 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	633 734	1 838 534	1 204 800
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	920	-1 068 030	-567 110
Årets resultat			1 245 882	1 245 882
Pr 31.12	500 000	920	177 852	678 772

Penneo Dokumentnr: MF436-MUDEP-WW76C-OYNJY-C1448-DXJTX



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 668 870	6 468 870
Sum	6 668 870	6 468 870
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 589 000	0
Sum	7 589 000	0

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	25 725 293
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 968 868
Registrert pant på selskapets eiendeler	11 900 000

Penneo Dokumentnøkkel: MF436-MUDEP-WW76C-OYNJY-C1448-DXJTX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Aasheim

Styreleder/ Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-751025

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-01 15:46:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MF436-MUDEP-WW76C-OYNJY-C1448-DXJTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aasheim Bygg og Eiendomsprosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZCVEM-OHCTU-EJM6L-GFQLO-TOWN1-3BU0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 05:31:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCVEM-OHCTU-EJM6L-GFQLO-TOMN1-3BU0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>