



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 570 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			11 875 500
Sum inntekter		0	11 875 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 082	23 558
Sum kostnader		24 082	23 558
Driftsresultat		-24 082	11 851 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	616 574	
Sum finansinntekter		616 574	
Annen rentekostnad		3 371	
Sum finanskostnader		3 371	
Netto finans		613 203	
Ordinært resultat før skattekostnad		589 121	11 851 941
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	197 624	2 539 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 497	9 312 301
Årsresultat		391 497	9 312 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 497	9 312 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			393 440
Udekket tap			221 258
Overføringer annen egenkapital		391 497	8 697 603
Sum overføringer og disponeringer		391 497	9 312 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 788 456	12 283 580
Sum finansielle anleggsmidler		11 788 456	12 283 580
Sum anleggsmidler		11 788 456	12 283 580
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 989	4 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989	4 689
Sum omløpsmidler		1 989	4 689
SUM EIENDELER		11 790 444	12 288 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 089 100	8 697 603
Sum opptjent egenkapital		9 089 100	8 697 603
Sum egenkapital		9 113 530	8 722 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 033 905	2 542 382
Sum avsetninger for forpliktelser		2 033 905	2 542 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 033 905	2 542 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 694	
Betalbar skatt	3	638 315	519 443
Kortsiktig konserngjeld	2		504 410
Sum kortsiktig gjeld		643 009	1 023 853
Sum gjeld		2 676 914	3 566 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 790 444	12 288 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482020

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 570 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 925 570 540
HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			11 875 500
Sum inntekter		0	11 875 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 082	23 558
Sum kostnader		24 082	23 558
Driftsresultat		-24 082	11 851 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	616 574	
Sum finansinntekter		616 574	
Annen rentekostnad		3 371	
Sum finanskostnader		3 371	
Netto finans		613 203	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		589 121	11 851 941
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	197 624	2 539 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 497	9 312 301
Årsresultat		391 497	9 312 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 497	9 312 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			393 440
Udekket tap			221 258
Overføringer annen egenkapital		391 497	8 697 603
Sum overføringer og disponeringer		391 497	9 312 301



Organisasjonsnr: 925 570 540
HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

11 788 456

12 283 580

Sum finansielle
anleggsmidler

11 788 456

12 283 580

Sum anleggsmidler

11 788 456

12 283 580

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 989

4 689

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 989

4 689

Sum omløpsmidler

1 989

4 689

SUM EIENDELER

11 790 444

12 288 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

9 089 100

8 697 603

Sum opptjent egenkapital

9 089 100

8 697 603

Sum egenkapital

9 113 530

8 722 033

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 033 905

2 542 382

Sum avsetninger for
forpliktelser

2 033 905

2 542 382

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		2 033 905	2 542 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 694	
Betalbar skatt	3	638 315	519 443
Kortsiktig konserngjeld	2		504 410
Sum kortsiktig gjeld		643 009	1 023 853
Sum gjeld		2 676 914	3 566 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 790 444	12 288 268



Organisasjonsnr: 925 570 540
HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hårstad Minde B-4 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925570540

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	11 875 500
Sum driftsinntekter		0	11 875 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 082	23 558
Sum driftskostnader		24 082	23 558
DRIFTSRESULTAT		(24 082)	11 851 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	616 574	0
Sum finansinntekter		616 574	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 371	0
Sum finanskostnader		3 371	0
NETTO FINANSPOSTER		613 203	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		589 121	11 851 941
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	197 624	2 539 640
ORDINÆRT RESULTAT		391 497	9 312 301
ÅRSRESULTAT		391 497	9 312 301
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	393 440
Overføringer annen egenkapital		391 497	8 697 603
Fremføring av udekket tap		0	221 258
SUM OVERF. OG DISP.		391 497	9 312 301



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 788 456	12 283 580
Sum finansielle anleggsmidler		11 788 456	12 283 580
SUM ANLEGGSMIDLER		11 788 456	12 283 580
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 989	4 689
SUM OMLØPSMIDLER		1 989	4 689
SUM EIENDELER		11 790 444	12 288 268



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 089 100	8 697 603
Sum opptjent egenkapital		9 089 100	8 697 603
SUM EGENKAPITAL		9 113 530	8 722 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 033 905	2 542 382
Sum avsetning for forpliktelser		2 033 905	2 542 382
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 033 905	2 542 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 694	0
Betalbar skatt	3	638 315	519 443
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	504 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		643 009	1 023 853
SUM GJELD		2 676 914	3 566 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 790 444	12 288 268

Trondheim, 25.05.2023,

.....
Sven Ole Frønes
styrets leder

.....
Frode Johansen
styremedlem

.....
Øyvind Antonsen
styremedlem



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og anleggsmidler skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Noter for Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925570540



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Noter 2022

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	11 788 456	12 283 580
Sum fordringer	11 788 456	12 283 580
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	504 410
Sum gjeld	0	504 410

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 3 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	589 121
+ Permanente og andre forskjeller	1 056
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 311 257
= Inntekt	2 901 434

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	638 315
= Sum betalbar skatt	638 315
+ Korreksjon fra 2021	67 786
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-508 477
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	197 624
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	638 315
= Betalbar skatt i balansen	638 315

Korreksjon på NOK 67 786 er skattekostnad som hører til 2021, men som ble resultatført først i 2022.



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	9 245 027	11 556 284
= Grunnlag utsatt skatt	9 245 027	11 556 284
Utsatt skatt	2 033 905	2 542 382

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	8 697 603	8 722 033
+Fra årets resultat			0	391 497	391 497
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	9 089 100	9 113 530

Note 6 - Selskapskapital


Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.


Selskapet har en aksjonær:


Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000 100,00 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap for morselskapet iht unntaket for små foretak.



 BankID Signing
Sven Ole Frønes
2023-05-26

 BankID Signing
Frode Johansen
2023-05-27

 BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-05-31

**Årsregnskap 2022
for
Hårstad Minde B-4 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925570540

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

BankID Signing
Sven Ole Frønes
2023-05-26

BankID Signing
Frode Johansen
2023-05-27

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-05-31

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	11 875 500
Sum driftsinntekter		0	11 875 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 082	23 558
Sum driftskostnader		24 082	23 558
DRIFTSRESULTAT		(24 082)	11 851 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	616 574	0
Sum finansinntekter		616 574	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 371	0
Sum finanskostnader		3 371	0
NETTO FINANSPOSTER		613 203	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		589 121	11 851 941
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	197 624	2 539 640
ORDINÆRT RESULTAT		391 497	9 312 301
ÅRSRESULTAT		391 497	9 312 301
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	393 440
Overføring annen egenkapital		391 497	8 697 603
Fremføring av udekket tap		0	221 258
SUM OVERF. OG DISP.		391 497	9 312 301


Årsregnskap for Hårstad Minde B-4 Eiendom AS


Organisasjonsnr. 925570540




Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Sven Ole Frønes
2023-05-26

 BankID Signing
Frode Johansen
2023-05-27


 BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-05-31

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	11 788 456	12 283 580
Sum finansielle anleggsmidler		11 788 456	12 283 580
SUM ANLEGGSMIDLER		11 788 456	12 283 580
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 989	4 689
SUM OMLØPSMIDLER		1 989	4 689
SUM EIENDELER		11 790 444	12 288 268




Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Sven Ole Frønes
2023-05-26

 BankID Signing
Frøde Johansen
2023-05-27

 BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-05-31

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 089 100	8 697 603
Sum opptjent egenkapital		9 089 100	8 697 603
SUM EGENKAPITAL		9 113 530	8 722 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 033 905	2 542 382
Sum avsetning for forpliktelser		2 033 905	2 542 382
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 033 905	2 542 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 694	0
Betalbar skatt	3	638 315	519 443
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	504 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		643 009	1 023 853
SUM GJELD		2 676 914	3 566 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 790 444	12 288 268

Trondheim, 25.05.2023,

.....
Sven Ole Frønes
styrets leder

.....
Frøde Johansen
styremedlem

.....
Øyvind Antonsen
styremedlem



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og anleggsmidler skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0

Noter for Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925570540



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

BankID Signing
Sven Ole Frønes
2023-05-26

BankID Signing
Frode Johansen
2023-05-27

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-05-31

Noter 2022

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	11 788 456	12 283 580
Sum fordringer	11 788 456	12 283 580
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	504 410
Sum gjeld	0	504 410

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 3 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	589 121
+ Permanente og andre forskjeller	1 056
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 311 257
= Inntekt	2 901 434

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	638 315
= Sum betalbar skatt	638 315
+ Korreksjon fra 2021	67 786
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-508 477
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	197 624
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	638 315
= Betalbar skatt i balansen	638 315

Korreksjon på NOK 67 786 er skattekostnad som hører til 2021, men som ble resultatført først i 2022.



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

BankID Signing
Sven Ole Frønes
2023-05-26

BankID Signing
Frode Johansen
2023-05-27

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-05-31

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	9 245 027	11 556 284
= Grunnlag utsatt skatt	9 245 027	11 556 284
Utsatt skatt	2 033 905	2 542 382

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	8 697 603	8 722 033
+Fra årets resultat			0	391 497	391 497
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	9 089 100	9 113 530

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000 100,00 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap for morselskapet iht unntaket for små foretak.



Til generalforsamlingen i Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hårstad Minde B-4 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-05-26 11:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.