



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 5
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194	12 015
Sum inntekter		194	12 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 750	38 089
Sum kostnader		17 750	38 089
Driftsresultat		-17 556	-26 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 178
Sum finansinntekter			13 178
Annen rentekostnad		-8	22 927
Sum finanskostnader		-8	22 927
Netto finans		8	-9 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 548	-35 823
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 548	-35 823
Årsresultat		-17 548	-35 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 548	-35 823
Totalresultat		-17 548	-35 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 548	-35 823
Sum overføringer og disponeringer		-17 548	-35 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		606 983	606 983
Sum finansielle anleggsmidler		606 983	606 983
Sum anleggsmidler		606 983	606 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 464	156 464
Sum fordringer		156 464	156 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 045	37 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045	37 250
Sum omløpsmidler		158 509	193 714
SUM EIENDELER		765 492	800 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		271 548	254 000
Sum opptjent egenkapital		-271 548	-254 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	-171 548	-154 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		932 040	932 040
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	
Sum annen langsiktig gjeld		937 040	932 040
Sum langsiktig gjeld		937 040	932 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 656
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld			22 656
Sum gjeld		937 040	954 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 492	800 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712431

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 5
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 988 421 022
BK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194	12 015
Sum inntekter		194	12 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 750	38 089
Sum kostnader		17 750	38 089
Driftsresultat		-17 556	-26 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 178
Sum finansinntekter			13 178
Annen rentekostnad		-8	22 927
Sum finanskostnader		-8	22 927
Netto finans		8	-9 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-17 548	-35 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 548	-35 823
Årsresultat		-17 548	-35 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 548	-35 823
Totalresultat		-17 548	-35 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 548	-35 823
Sum overføringer og disponeringer		-17 548	-35 823



Organisasjonsnr: 988 421 022
BK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

606 983

606 983

Sum finansielle
anleggsmidler

606 983

606 983

Sum anleggsmidler

606 983

606 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

156 464

156 464

Sum fordringer

156 464

156 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 045

37 250

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 045

37 250

Sum omløpsmidler

158 509

193 714

SUM EIENDELER

765 492

800 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

271 548

254 000

Sum opptjent egenkapital

-271 548

-254 000

Sum egenkapital

2

-171 548

-154 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

932 040

932 040

Langsiktig konserngjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5 000	
Sum annen langsiktig gjeld	937 040	932 040
Sum langsiktig gjeld	937 040	932 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 656
Kortsiktig konserngjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld		22 656
Sum gjeld	937 040	954 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	765 492	800 696



Organisasjonsnr: 988 421 022
BK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

BK Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 988 421 022



Resultatregnskap

BK Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		194	12 015
Sum driftsinntekter		194	12 015
Annen driftskostnad	1	17 750	38 089
Sum driftskostnader		17 750	38 089
Driftsresultat		-17 556	-26 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13 178
Annen rentekostnad		-8	22 927
Resultat av finansposter		8	-9 749
Resultat før skattekostnad		-17 548	-35 823
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-17 548	-35 823
Overføringer			
Overført til udekket tap		17 548	35 823
Sum overføringer		-17 548	-35 823



Balanse

BK Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		606 983	606 983
Sum finansielle anleggsmidler		606 983	606 983
Sum anleggsmidler		606 983	606 983
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		156 464	156 464
Sum fordringer		156 464	156 464
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 045	37 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 045	37 250
Sum omløpsmidler		158 509	193 714
Sum eiendeler		765 492	800 696



Balanse

BK Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-271 548	-254 000
Sum opptjent egenkapital		<u>-271 548</u>	<u>-254 000</u>
Sum egenkapital	2	<u>-171 548</u>	<u>-154 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		932 040	932 040
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>937 040</u>	<u>932 040</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	22 656
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>22 656</u>
Sum gjeld		<u>937 040</u>	<u>954 696</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>765 492</u>	<u>800 696</u>

Sem, 30.06.2023
Styret i BK Eiendomsutvikling AS

Knut Martin Hegg
Styrets leder

Bruno Strøm
Daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt men selskapets aksjonærer har tilgode beløp som overstiger dette. Selskapet har ingen eksternt gjeld pr årsskiftet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men de har ingen ekstern gjeld og aksjonærer låner inn ved behov.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.