



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 742 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T MORKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movegen 38
7357 SKAUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	48 000
Annen driftsinntekt		1 124 727	1 016 190
Sum inntekter		1 124 727	1 064 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 714	65 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	445 596	364 675
Sum kostnader		511 310	430 389
Driftsresultat		613 417	633 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 973	0
Sum finansinntekter		-2 973	0
Annen rentekostnad		708 061	456 179
Sum finanskostnader		708 061	456 179
Netto finans		-711 034	-456 179
Resultat før skattekostnad		-97 618	177 621
Skattekostnad		-3 415	3 415
Årsresultat		-94 203	174 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 670	170 674
Annen egenkapital		-3 533	3 533
Sum overføringer og disponeringer		-94 203	174 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 496 619	12 147 331
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	328 572	394 286
Sum varige driftsmidler		10 825 191	12 541 617
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 825 191	12 541 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 567	70 542
Sum fordringer		67 567	70 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 976	23 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 976	23 720
Sum omløpsmidler		86 543	94 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 911 734	12 635 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 533
Udekket tap		90 670	0
Sum opptjent egenkapital		-90 670	3 533
Sum egenkapital		-60 670	33 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	3 415
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 415
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 676 810	10 263 176
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 030 813	2 101 997
Sum annen langsiktig gjeld		10 707 623	12 365 173
Sum langsiktig gjeld		10 707 623	12 368 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 045	11 265
Annen kortsiktig gjeld		229 736	222 494
Sum kortsiktig gjeld		264 781	233 759
Sum gjeld		10 972 404	12 602 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 911 734	12 635 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697197

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 742 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T MORKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movegen 38
7357 SKAUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 923 742 751
T MORKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	48 000
Annen driftsinntekt		1 124 727	1 016 190
Sum inntekter		1 124 727	1 064 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 714	65 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	445 596	364 675
Sum kostnader		511 310	430 389
Driftsresultat		613 417	633 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 973	0
Sum finansinntekter		-2 973	0
Annen rentekostnad		708 061	456 179
Sum finanskostnader		708 061	456 179
Netto finans		-711 034	-456 179
Resultat før skattekostnad		-97 618	177 621
Skattekostnad		-3 415	3 415
Årsresultat		-94 203	174 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 670	170 674
Annen egenkapital		-3 533	3 533
Sum overføringer og disponeringer		-94 203	174 207



Organisasjonsnr: 923 742 751
T MORKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 496 619	12 147 331
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	328 572	394 286
Sum varige driftsmidler		10 825 191	12 541 617
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 825 191	12 541 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 567	70 542
Sum fordringer		67 567	70 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 976	23 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 976	23 720
Sum omløpsmidler		86 543	94 262
SUM EIENDELER		10 911 734	12 635 880



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	0	3 533
Udekket tap	90 670	0
Sum opptjent egenkapital	-90 670	3 533

Sum egenkapital	-60 670	33 533
------------------------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	3 415
--------------	---	-------

Sum avsetninger for forpliktelses	0	3 415
--	----------	--------------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0
-----------------	---	---

Obligasjonslån	3	0
----------------	---	---

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 676 810	10 263 176
--------------------------------	---	-----------	------------

Langsiktig konserngjeld	3	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	3	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld		1 030 813	2 101 997
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		10 707 623	12 365 173
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		10 707 623	12 368 588
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 045	11 265
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		229 736	222 494
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		264 781	233 759
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		10 972 404	12 602 347
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 911 734	12 635 880
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 742 751
T MORKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12607331.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1650712.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10956619.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131428.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10825191.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65714.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8591246.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9676810.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10890905.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
T MORKEN EIENDOM AS
923742751
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



T MORKEN EIENDOM AS
923 742 751

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	48 000
Annen driftsinntekt		1 124 727	1 016 190
Sum driftsinntekter		1 124 727	1 064 190
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-65 714	-65 714
Annen driftskostnad	1	-445 596	-364 675
Sum driftskostnader		-511 310	-430 389
Driftsresultat		613 417	633 801
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-2 973	0
Sum finansinntekter		-2 973	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-708 061	-456 179
Sum finanskostnader		-708 061	-456 179
Netto finans		-711 034	-456 179
Resultat før skattekostnad		-97 618	177 621
Skattekostnad		3 415	-3 415
Årsresultat		-94 203	174 206
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 533	3 533
Udekket tap		-90 670	170 674
Sum overføringer		-94 203	174 206



T MORKEN EIENDOM AS
923 742 751

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 496 619	12 147 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	328 572	394 286
Sum varige driftsmidler		10 825 191	12 541 617
Sum anleggsmidler		10 825 191	12 541 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 567	70 542
Sum fordringer		67 567	70 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 976	23 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 976	23 720
Sum omløpsmidler		86 543	94 262
SUM EIENDELER		10 911 734	12 635 880



T MORKEN EIENDOM AS
923 742 751

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 533
Udekket tap		-90 670	0
Sum opptjent egenkapital		-90 670	3 533
Sum egenkapital		-60 670	33 533
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 415
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 676 810	10 263 176
Øvrig langsiktig gjeld		1 030 813	2 101 997
Sum annen langsiktig gjeld		10 707 623	12 365 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 045	11 265
Annen kortsiktig gjeld		229 736	222 494
Sum kortsiktig gjeld		264 781	233 759
Sum gjeld		10 972 404	12 602 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 911 734	12 635 880

Skaun, 20.06.2024

Tor Morken
styrets leder

Merete Morken
varamedlem



T MORKEN EIENDOM AS
923 742 751

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



T MORKEN EIENDOM AS
923 742 751

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 607 331
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 650 712
Anskaffelseskost 31.12.	10 956 619
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-131 428
Balanseført verdi per 31.12.	10 825 191
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 714

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 591 246
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 676 810
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 890 905
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.