



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Bakkeli
Bekkelundsvegen 1
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Kval Bakkerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 5 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 17 694 | 89 160 |
| Sum kostnader | | 17 694 | 94 360 |
| Driftsresultat | | -17 694 | -94 360 |
| Annen rentekostnad | 2 | 71 190 | 7 697 |
| Sum finanskostnader | | 71 190 | 7 697 |
| Netto finans | | -71 190 | -7 697 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -88 884 | -102 057 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -88 884 | -102 057 |
| Årsresultat | | -88 884 | -102 057 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -88 884 | -102 057 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -88 884 | -102 057 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -88 884 | -102 057 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 730 833 | |
| Sum varer | | 1 730 833 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 928 | 11 225 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 928 | 11 225 |
| Sum omløpsmidler | | 1 750 761 | 11 225 |
| SUM EIENDELER | | 1 750 761 | 11 225 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 190 941 | 102 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | -190 941 | -102 057 |
| Sum egenkapital | | -160 941 | -72 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 775 972 | 8 282 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 775 972 | 8 282 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 775 972 | 8 282 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 730 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 135 000 | 75 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 730 | 75 000 |
| Sum gjeld | | 1 911 702 | 83 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 750 761 | 11 225 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711075

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Bakkeli
Bekkelundsvegen 1
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Kval Bakkerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 246 740
SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 5 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 17 694 | 89 160 |
| Sum kostnader | | 17 694 | 94 360 |
| Driftsresultat | | -17 694 | -94 360 |
| Annen rentekostnad | 2 | 71 190 | 7 697 |
| Sum finanskostnader | | 71 190 | 7 697 |
| Netto finans | | -71 190 | -7 697 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -88 884 | -102 057 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -88 884 | -102 057 |
| Årsresultat | | -88 884 | -102 057 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -88 884 | -102 057 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -88 884 | -102 057 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -88 884 | -102 057 |



Organisasjonsnr: 927 246 740
SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

1 730 833

1 730 833

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

19 928

19 928

1 750 761

1 750 761

11 225

11 225

11 225

11 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

4,5

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

4

190 941

-190 941

102 057

-102 057

Sum egenkapital

-160 941

-72 057

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

2

1 775 972

1 775 972

8 282

8 282

Sum langsiktig gjeld

1 775 972

8 282

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

730

135 000

75 000



| | | |
|--------------------------|-----------|--------|
| Sum kortsiktig gjeld | 135 730 | 75 000 |
| Sum gjeld | 1 911 702 | 83 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 750 761 | 11 225 |



Organisasjonsnr: 927 246 740
SKREIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skreia Eiendomsutvikling AS**

Org. nr. 927246740





Skreia Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | mai-des 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 5 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 17 694 | 89 160 |
| Sum driftskostnader | | 17 694 | 94 360 |
| DRIFTSRESULTAT | | (17 694) | (94 360) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 2 | 71 190 | 7 697 |
| Sum finanskostnader | | 71 190 | 7 697 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (71 190) | (7 697) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (88 884) | (102 057) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (88 884) | (102 057) |
| ARSRESULTAT | | (88 884) | (102 057) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (88 884) | (102 057) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (88 884) | (102 057) |



Skreia Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 1 730 833 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 928 | 11 225 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 750 761 | 11 225 |
| SUM EIENDELER | | 1 750 761 | 11 225 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (190 941) | (102 057) |
| Sum opptjent egenkapital | | (190 941) | (102 057) |
| SUM EGENKAPITAL | | (160 941) | (72 057) |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 775 972 | 8 282 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 775 972 | 8 282 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 775 972 | 8 282 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 730 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 135 000 | 75 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 135 730 | 75 000 |
| SUM GJELD | | 1 911 702 | 83 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 750 761 | 11 225 |

Skreia, 16.08.23

Sindre Bakkeli (styreleder)



Skreia Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skreia Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen lønn og ingen årsverk i selskapet i 2022.

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Det er gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12 på kr 1 775 972.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -102 057 | -72 057 |
| - Anvendt til årsresultat | | -88 884 | -88 884 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -190 941 | -160 941 |

Egenkapitalen er i sin helhet tapt pr. 31.12. da selskapet er nystiftet og det ikke har vært noen aktivitet som har generert inntekter i 2021. Styret anser det som at det er forsvarlig med fortsatt drift, og aktiviteten vil bli fulgt tett opp fremover.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Skreia Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 927246740



Skreia Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|---------------------|---------------|
| Sindre Kval Bakkeli | 50 |
| Trond Olav Granholt | 50 |

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer pr 31.12:

| | |
|---------------------|-----------|
| Sindre Kval Bakkeli | kr 70 000 |
| Trond Olav Granholt | kr 65 000 |

Lånene er ikke renteberegnet.