



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 210 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Anton Jakobsens veg 1  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 987 090	5 744 545
Annen driftsinntekt		753 335	951 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 740 425</b>	<b>6 696 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varer og tjenester til viderebelastning		709 158	510 249
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 347	591 347
Annen driftskostnad	2	195 845	143 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 496 351</b>	<b>1 245 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 244 075</b>	<b>5 451 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		637	36 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>637</b>	<b>36 209</b>
Annen rentekostnad		1 349	751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 349</b>	<b>751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712</b>	<b>35 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 243 362</b>	<b>5 486 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 153 540	1 207 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 089 822</b>	<b>4 279 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 089 822</b>	<b>4 279 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 089 822</b>	<b>4 279 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 089 822	1 279 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 089 822</b>	<b>4 279 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 303 743	19 009 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 303 743</b>	<b>19 009 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 303 743</b>	<b>19 009 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 246 891	781 872
Andre fordringer		51 772	56 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 298 663</b>	<b>838 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 030 365	4 754 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 030 365</b>	<b>4 754 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 329 028</b>	<b>5 592 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 632 771</b>	<b>24 601 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4	442 000	442 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>557 000</b>	<b>557 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 776 520	19 686 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 776 520</b>	<b>19 686 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 333 520</b>	<b>20 243 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	85 661	102 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 661</b>	<b>102 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 661</b>	<b>102 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 318	39 063
Betalbar skatt	3	1 170 075	1 216 883
Skyldig offentlige avgifter		357 756	
Utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 560 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 213 589</b>	<b>4 255 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 299 250</b>	<b>4 358 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 632 771</b>	<b>24 601 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 210 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Anton Jakobsens veg 1  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 994 210 815  
ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 987 090	5 744 545
Annen driftsinntekt		753 335	951 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 740 425</b>	<b>6 696 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varer og tjenester til viderebelastning		709 158	510 249
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 347	591 347
Annen driftskostnad	2	195 845	143 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 496 351</b>	<b>1 245 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 244 075</b>	<b>5 451 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		637	36 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>637</b>	<b>36 209</b>
Annen rentekostnad		1 349	751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 349</b>	<b>751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712</b>	<b>35 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 153 540	1 207 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 089 822</b>	<b>4 279 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 089 822</b>	<b>4 279 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 089 822</b>	<b>4 279 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 089 822	1 279 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 089 822</b>	<b>4 279 328</b>



Organisasjonsnr: 994 210 815  
ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 21 303 743 19 009 460  
Sum varige driftsmidler 21 303 743 19 009 460

Sum anleggsmidler 21 303 743 19 009 460

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 246 891 781 872  
Andre fordringer 51 772 56 207  
Sum fordringer 2 298 663 838 079

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 030 365 4 754 301  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 030 365 4 754 301

Sum omløpsmidler 6 329 028 5 592 380

SUM EIENDELER 27 632 771 24 601 840

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000  
Overkurs 4 15 000 15 000  
Annen innskutt egenkapital 4 442 000 442 000  
Sum innskutt egenkapital 557 000 557 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 20 776 520 19 686 698  
Sum opptjent egenkapital 20 776 520 19 686 698

Sum egenkapital 21 333 520 20 243 698

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	85 661	102 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>85 661</b>	<b>102 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 661</b>	<b>102 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 318	39 063
Betalbar skatt	3	1 170 075	1 216 883
Skyldig offentlige avgifter		357 756	
Utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 560 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 213 589</b>	<b>4 255 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 299 250</b>	<b>4 358 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 632 771</b>	<b>24 601 840</b>



Organisasjonsnr: 994 210 815  
ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Anton Jakobsens Vei 1 AS**

**Organisasjonsnr. 994210815**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1063  
9261 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Anton Jakobsens Vei 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 987 090	5 744 545
Annen driftsinntekt		753 335	951 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 740 425</b>	<b>6 696 276</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varer og tjenester til viderebelastning		709 158	510 249
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 347	591 347
Annen driftskostnad	2	195 845	143 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 496 351</b>	<b>1 245 236</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 244 075</b>	<b>5 451 040</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		637	36 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>637</b>	<b>36 209</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 349	751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 349</b>	<b>751</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(712)</b>	<b>35 458</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 243 362</b>	<b>5 486 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 153 540	1 207 170
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 089 822</b>	<b>4 279 328</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 089 822</b>	<b>4 279 328</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 089 822	1 279 328
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 089 822</b>	<b>4 279 328</b>



Anton Jakobsens Vei 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 303 743	19 009 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 303 743</b>	<b>19 009 460</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 303 743</b>	<b>19 009 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 246 891	781 872
Andre fordringer		51 772	56 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 298 663</b>	<b>838 079</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 030 365	4 754 301
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 329 028</b>	<b>5 592 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 632 771</b>	<b>24 601 840</b>



Anton Jakobsens Vei 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4	442 000	442 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>557 000</b>	<b>557 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 776 520	19 686 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 776 520</b>	<b>19 686 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 333 520</b>	<b>20 243 698</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	85 661	102 196
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85 661</b>	<b>102 196</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>85 661</b>	<b>102 196</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		125 318	39 063
Betalbar skatt	3	1 170 075	1 216 883
Skyldig offentlige avgifter		357 756	0
Utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 560 440	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 213 589</b>	<b>4 255 946</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 299 250</b>	<b>4 358 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 632 771</b>	<b>24 601 840</b>

Tromsø, den 15.06.2022

Bjørn Bendiksen  
Styreleder / Daglig leder

Helge Kræmer  
Nestleder

Jim Tomas Theodorsen  
Styremedlem



Anton Jakobsens Vei 1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prisnispp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Anton Jakobsens Vei 1 AS

Organisasjonsnr. 994210815



Anton Jakobsens Vei 1 AS

## Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 105 293
+ Tilgang	2 885 630
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 990 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 095 833
+ Ordinære avskrivninger	591 347
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 687 180
Balanseført verdi pr 31/12	21 303 743
Prosentats for ord.avskr	2-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Daglig drift og forvaltning har i 2021 vært utført av Eco forvaltning AS. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og styret:

kr 0

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor eks mva med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	21 675	22 300
<b>Totalt</b>	<b>21 675</b>	<b>22 300</b>



Anton Jakobsens Vei 1 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 243 362
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 159
<b>= Inntekt</b>	<b>5 318 522</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 170 075
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 170 075</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-16 535
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 153 540</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 170 075
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 170 075</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	15 000	20 128 698	20 243 698
+Fra årets resultat			4 089 822	4 089 822
-Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>21 218 520</b>	<b>21 333 520</b>

I posten Annen egenkapital inngår "annen innskutt egenkapital" med kr 442.000.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Storheia 1 AS	990 597 855	1 000 100,00 %



Anton Jakobsens Vei 1 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	389 369	464 528
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>389 369</b>	<b>464 528</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>85 661</b>	<b>102 196</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Anton Jakobsens Vei 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Jakobsens Vei 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0XQ58-8MDBX-61B6H-1TPYO-ND601-X5G5A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-21 19:49:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0XQS8-8MDBX-61B6H-1TPYO-ND601-X5G5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>