



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 917 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 39
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning	2	66 667	66 667
Annen driftskostnad	3	243 631	175 864
Sum kostnader		310 297	242 531
Driftsresultat		-190 297	-122 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		298 220	144 333
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	
Annen renteinntekt		486 015	380 978
Annen finansinntekt		334 941	
Sum finansinntekter		1 919 176	525 311
Annen finanskostnad		615 828	242 264
Sum finanskostnader		615 828	242 264
Netto finans		1 303 348	283 047
Ordinært resultat før skattekostnad		1 113 051	160 516
Skattekostnad på ordinært resultat	4	464	35 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 112 587	125 202
Årsresultat		1 112 587	125 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 587	125 202
Totalresultat		1 112 587	125 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	1 112 587	125 202
Overføringer annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 112 587	125 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 709 607	1 755 555
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 709 607	1 755 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 9	1 019 618	1 019 618
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	11 180 535	6 194 978
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 9	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum finansielle anleggsmidler		12 250 153	7 264 596
Sum anleggsmidler		13 959 760	9 020 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	8		2 768 269
Konsernfordringer	8	2 199 903	2 461 147
Sum fordringer		2 199 903	5 229 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 192	9 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 192	9 127
Sum omløpsmidler		2 214 095	5 238 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		16 173 854	14 258 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 336 126	223 540
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 336 126	223 540
Sum egenkapital		1 626 556	513 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 974	12 510
Sum avsetninger for forpliktelser		12 974	12 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	911 271	950 470
Langsiktig konserngjeld	8	6 769 417	7 863 359
Sum annen langsiktig gjeld		7 680 687	8 813 829
Sum langsiktig gjeld		7 693 661	8 826 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	24 213	8 558
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	6 829 424	4 109 827
Annen kortsiktig gjeld	8		800 000
Sum kortsiktig gjeld		6 853 637	4 918 385
Sum gjeld		14 547 298	13 744 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 173 854	14 258 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684882

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 917 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 3
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 917 594
HÆIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning	2	66 667	66 667
Annen driftskostnad	3	243 631	175 864
Sum kostnader		310 297	242 531
Driftsresultat		-190 297	-122 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		298 220	144 333
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	
Annen renteinntekt		486 015	380 978
Annen finansinntekt		334 941	
Sum finansinntekter		1 919 176	525 311
Annen finanskostnad		615 828	242 264
Sum finanskostnader		615 828	242 264
Netto finans		1 303 348	283 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	464	35 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 112 587	125 202
Årsresultat		1 112 587	125 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 587	125 202
Totalresultat		1 112 587	125 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 112 587	125 202
Overføringer annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 112 587	125 202





Organisasjonsnr: 918 917 594
HÆIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	1 709 607	1 755 555
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 709 607	1 755 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 9	1 019 618	1 019 618
Investering i annet			
foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme			
konsern	8, 9	11 180 535	6 194 978
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7, 9	50 000	50 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9		
Sum finansielle			
anleggsmidler		12 250 153	7 264 596
Sum anleggsmidler		13 959 760	9 020 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige			
fordringer	8		2 768 269
Konsernfordringer	8	2 199 903	2 461 147
Sum fordringer		2 199 903	5 229 416
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 192	9 127
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		14 192	9 127
Sum omløpsmidler		2 214 095	5 238 543



SUM EIENDELER		16 173 854	14 258 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 336 126	223 540
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 336 126	223 540
Sum egenkapital		1 626 556	513 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 974	12 510
Sum avsetninger for forpliktelser		12 974	12 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	911 271	950 470
Langsiktig konserngjeld	8	6 769 417	7 863 359
Sum annen langsiktig gjeld		7 680 687	8 813 829
Sum langsiktig gjeld		7 693 661	8 826 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	24 213	8 558
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	6 829 424	4 109 827
Annen kortsiktig gjeld	8		800 000
Sum kortsiktig gjeld		6 853 637	4 918 385
Sum gjeld		14 547 298	13 744 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 173 854	14 258 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 917 594
HÆIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TIL GENERALFORSAMLINGEN I HAEIENDOM HOLDING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert Haeiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 112 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Arnild Reitan Wist

2f67c4ce-204b-4c56-94ae-0928895d22e9 - 2022-06-30 16:05:28 UTC +03:00
BankID - a247a809-347f-4be9-a631-0a14819bc76e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge


myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c7a3f93e-5870-4d37-b1ce-f0d3c1e43c30>

VISMA Sign
www.vismasign.com



 BankID Signing
Marius Navickas
2022-06-29

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-06-29

Årsregnskap 2021

Hæiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 917 594



Resultatregnskap

Hæiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Avskrivning	2	66 667	66 667
Annen driftskostnad	3	243 631	175 864
Sum driftskostnader		310 297	242 531
Driftsresultat		-190 297	-122 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		298 220	144 333
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	0
Annen renteinntekt		486 015	380 978
Annen finansinntekt		334 941	0
Annen finanskostnad		615 828	242 264
Resultat av finansposter		1 303 348	283 047
Ordinært resultat før skattekostnad		1 113 051	160 516
Skattekostnad på ordinært resultat	4	464	35 314
Ordinært resultat		1 112 587	125 202
Årsresultat		1 112 587	125 202
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 112 587	125 202
Sum overføringer		1 112 587	125 202



Balanse pr. 31. desember

Haeiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 709 607	1 755 555
Sum varige driftsmidler		1 709 607	1 755 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 9	1 019 618	1 019 618
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	11 180 535	6 194 978
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 9	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 250 153	7 264 596
Sum anleggsmidler		13 959 760	9 020 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	2 768 269
Konsernfordringer	8	2 199 903	2 461 147
Sum fordringer		2 199 903	5 229 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 192	9 127
Sum omløpsmidler		2 214 095	5 238 543
Sum eiendeler		16 173 854	14 258 694

**Balanse pr. 31. desember****Haeiendom Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 336 126	223 540
Sum opptjent egenkapital		1 336 126	223 540
Sum egenkapital		1 626 556	513 970
Gjeld			
Utsatt skatt	4	12 974	12 510
Sum avsetning for forpliktelser		12 974	12 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	911 271	950 470
Langsiktig konserngjeld	8	6 769 417	7 863 359
Sum annen langsiktig gjeld		7 680 687	8 813 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	24 213	8 558
Konserngjeld	8	6 829 424	4 109 827
Annen kortsiktig gjeld	8	0	800 000
Sum kortsiktig gjeld		6 853 637	4 918 385
Sum gjeld		14 547 298	13 744 724
Sum egenkapital og gjeld		16 173 854	14 258 694

Trondheim
Styret i Haeiendom Holding AS

Marius Navickas
styreleder

Ørjan Baukhol Haverstad
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 719
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 020 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	311 112
= Bokført verdi 31.12.21	1 709 607
Årets ordinære avskrivninger	66 667
Økonomisk levetid	30 år

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	18 750	19 375
Andre tjenester	0	7 500

Beløp er inklusive merverdiavgift.



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	464	35 314
Skattekostnad ordinært resultat	464	35 314
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 113 051	160 516
Permanente forskjeller	-1 110 941	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 110	-4 112
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-156 404
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 608	-31 753
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 608	31 753
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	58 971	56 862	-2 110
Sum	58 971	56 862	-2 110
Grunnlag for utsatt skatt	58 971	56 862	-2 110
Utsatt skatt (22 %)	12 974	12 510	-464

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	300 000	-9 570	223 540	513 970
Årets resultat			1 112 587	1 112 587
Pr. 31.12.2021	300 000	-9 570	1 336 126	1 626 556



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	911 271	950 470
Sum	911 271	950 470
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen eiendom	1 709 607	1 755 555
Sum	1 709 607	1 755 555
	31.12.2021	31.12.2020
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter	702 023	762 173
Garantier	31.12.2021	31.12.2020
Garanti Øvre Rotvoll AS	118 973	118 973

Note 7 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.2021	Bokført verdi pr. 31.12
Haverstad-Eiendom AS	Trondheim	100 %	855 067	5 058 217	100 000
Haverstad Bygg AS	Trondheim	100 %	-1 398 958	630 028	493 618
Innherredsveien 22 AS	Trondheim	100 %	-126 091	27 938	216 000
OLV AS	Trondheim	100 %	2 722	251 178	30 000
Tyholt Bolig AS	Trondheim	100 %	1 263 454	161 302	30 000
Berg Bolig AS	Trondheim	100 %	200 116	595 816	100 000
Osloveien 70 AS	Trondheim	50 %	37 166	48 360	50 000
EDH Properties AS	Trondheim	50 %	856 134	50 000	50 000
Sum			1 689 610	6 822 839	1 069 618



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Fordring på Innherredsveien 22 AS	266 616	603 936
Fordring på Haverstad Bygg AS	1 901 683	2 316 814
Fordring på EDH Properties AS	0	0
Fordring på Haverstad-Eiendom AS	298 220	144 333
Fordring på Berg Bolig AS	8 402 062	2 234 172
Fordring på Tyholt Bolig AS	0	2 768 269
Fordring på Olv AS	2 511 857	2 056 489
Fordring på Osloveien 70 AS	0	1 300 381
Sum	13 380 438	11 424 394

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Marius Holding AS	3 472 126	4 109 827
Gjeld til Haverstad AS	2 196 060	2 959 199
Gjeld til Haverstad-Eiendom AS	4 573 357	4 904 160
Gjeld til Tyholt Bolig AS	1 625 899	0
Gjeld til MN Bygg AS	0	0
Gjeld til Marius Eiendom AS	0	0
Gjeld til EDH Properties AS	1 731 399	800 000
Sum	13 598 841	12 773 186

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Det har i 2021 vært transaksjoner mellom Haeiendom Holding AS og datterselskapet Haverstad Bygg AS.

Det har også vært transaksjoner mellom datterselskapene i konsernet.

Haverstad Bygg AS leverer tjenester til selskaper i samme konsern, iht inngåtte avtaler mellom selskapene. Tjenestene faktureres iht avtalt timepris og innkjøp av materialer faktureres med et påslag.

Innherredsveien 22 AS leier ut kontorlokaler til Haverstad Bygg AS. Avsluttet iløpet av 2022

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haeiendom Holding AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Marius Holding AS	150	50 %	50 %
Haverstad AS	150	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %
Haeiendom Holding AS			Side 8



Noter til årsregnskapet for 2021

Styreleder Marius Navickas og daglig leder/styremedlem Ørjan Baukhol Haverstad eier hver 50 % av HAEiendom Holding AS.

Selskapet har gjeld til Haverstad AS på kr. 2 196 060 og gjeld til Marius Holding AS på kr. 3 472 126 pr. 31.12.2021.