



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 168 407
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØYENTUNET
Forretningsadresse: Prest Fønhus vei 48
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Neergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kundefordringer		0	0
Kundefordringer		0	0
Kundefordringer		0	0
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB Bank		200 577	178 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 577	178 838
Sum omløpsmidler		200 577	178 838
SUM EIENDELER		200 577	178 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 577	178 838
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 577	178 838
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond		0	
Avsatt utbytte		0	
Annen egenkapital		0	
Udekket tap		0	
Minoritetsinteresser		0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Minoritetsinteresser		0	
Sum egenkapital		200 577	178 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	
Obligasjonslån		0	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Langsiktig konserngjeld		0	
Ansvarlig lånekapital		0	
Øvrig langsiktig gjeld		0	
Sum annen langsiktig gjeld		0	
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 577	178 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489574

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 168 407
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØYENTUNET
Forretningsadresse: Prest Fønhus vei 48
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Neergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 990 168 407
BOLIGSAMEIET ØYENTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		0	0



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
Sum overføringer og disponeringer	0	0



Organisasjonsnr: 990 168 407
BOLIGSAMEIET ØYENTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0



Kundefordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Konsernfordringer	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
DNB Bank	200 577	178 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	200 577	178 838
Sum omløpsmidler	200 577	178 838
SUM EIENDELER	200 577	178 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	200 577	178 838
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	200 577	178 838
Opptjent egenkapital		
Fond	0	
Avsatt utbytte	0	
Annen egenkapital	0	
Udekket tap	0	
Minoritetsinteresser	0	
Sum opptjent egenkapital	0	
Minoritetsinteresser	0	
Sum egenkapital	200 577	178 838
Gjeld		
Langsiktig gjeld		



Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	
Obligasjonslån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Langsiktig konserngjeld	0	
Ansvarlig lånekapital	0	
Øvrig langsiktig gjeld	0	
Sum annen langsiktig gjeld	0	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 577	178 838



Organisasjonsnr: 990 168 407
BOLIGSAMEIET ØYENTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			8000.00

Styre Honorar

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Lise Evjen			17000.00
Gunn Marit Lergreid			6400.00
Kirsti Neergård			10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			33400.00

Honorarer og vedlikehold

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
utvendig tak reparasjon	57125.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>



57125.00

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Opptjent ikke fakturert inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Delkrederavsetning 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Avsetning til tap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Årets endring i delkrederavsetning</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00



2021

Boligsameiet Øyentune

EIENDELER

<small>Angående oppside</small>		<small>Innt/Kost/Div</small>	<small>Transaksjoner</small>	<small>Utgående balanse</small>
1250	Annet	0	0	0,00
1500	Kundefordringer	216400	0	216 400,00
1599		0	0	0,00
1900	Kontanter	0	0	0,00
1920	Bankinnskudd	6606	0	6 605,50
1922	Bankinnskudd 2	0	0	0,00
0	SUM EIENDELER			223 005,50

GJELD & EGENKAPITAL

		<small>Innt/Kost/Div</small>	<small>Transaksjoner</small>	<small>Utgående balanse</small>
2050	Egenkapital	-27573	0	-27 573,00
2240	Banklån	0	0	0,00
2400	Leverandørgjeld	-195433	0	-195 432,50
2900	Forskuddsbetalinger	0	0	0,00
2995	Annen gjeld	0	0	0,00
0	SUM GJELD OG EGENKAPITAL			-223 005,50



Inntekter

		Avvik	Budsjett	Registrert
3001	Linda Strand Gjerstad	0	18 600	18 600
3002	Toril Hjemmen	0	18 200	18 200
3003	Anne Lise Lykknes	0	7 700	7 700
3004	Christian Rønning	1 800	18 400	16 600
3005	Inger Johanne Lund	0	19 200	19 200
	Kirsti Neergård / Bjørn			
3006	Neergård	0	11 200	11 200
3007	Ken Roger Småriset	0	18 200	18 200
3008	Hilde Welde	0	18 200	18 200
3009	Lise Evjen	0	18 200	18 200
3010	Unni Wettergren	0	24 600	24 600
3011	Juan Daniel Soto Leiva	-1 600	18 900	20 500
3012	Dorte Marie Lie	5 500	18 900	13 400
3013	Egil Aalerud	-200	7 400	7 600
3014	Gunn Marit Lægreid	1 400	5 600	4 200
3015		0	0	0
3016		0	0	0
3017		0	0	0
3018		0	0	0
3019		0	0	0
3020		0	0	0
3999	Andre inntekter	0	0	0
	Sum inntekter	6 900	223 300	216 400



Kostnader

	Avvik	Budsjett	Registrert
5500 Styrehonorar	0	15 000	15 000
7500 Felles forsikring	0	57 000	57 000
8050 Renter inntekter bank	0	486	486
6700 Regnskapsfører	0	15 000	15 000
6540 Plenklipping	0	16 109	16 109
6600 Kostnader bank	0	551	551
7790 Kundeutbytte fra Gjensidige	0	-7 091	-7 091
6800 Vedlikehold felles Bygg	0	7 530	7 530
6900 Blomster felles	0	2 994	2 994
6850 Spydeberg Elektro	0	7 705	7 705
7770 Utvendig Tak Arbeide Follo Tak	0	57 125	57 125
7700 Rentokil Sanering skadedyr Assemblin Elektro rep av strøm på felles	0	8 312	8 312
8070 Postkasser (Nye postkasser)	0	3 000	3 000
6100 Postkasser (Nye postkasser)	0	3 839	3 839
6250 Kravia / Huseierens landsforbund	0	1 268	1 268
Sum kostnader	0	188 827	188 827
Resultat	-6 900	34 473	27 573



Årsregnskap for Boligsameiet Øyentunet 2021

Innbetalt felleskostnader										224 150,00
Utbetalt styrehonorar 2020 5000,- / 2021 10000,- (-2000 til Lise Evjen)										15 000,00
Felles forsikring										57 000,00
Oppussing redskapsbod utlegg og kompensasjon Gunn Marit Læg Reid										3 350,00
Regnskapsfører 2020. 5000,- / 2021 10000,										15 000,00
Plenkipping med mere ved Lise Evjen										16 109,00
Kostnader bank										551
Vedlikehold og mailing felles bygg utlegg og kompensasjon Gunn Marit										4 180,00
Blomster felles Ved Egil Aalerud										2 994,00
Spydeberg Elektro										7 705,00
Utvendig takarbeider Follo Tak										57 125,00
Rentokil sanering skadedyr										8 312,00
Assemblin gasspeisesservice										3 000,00
Postkasser (nye postkasser)										3 830,00
Huseiernes Landsforbund medlemskap										1 267,50
Sum utgifter										195 424,00
Driftsresultat										28 726,00
Resultat										28 726,00
Balanserapport										
Innstående på konto pr 31.12.2021										200 577,04
Sum eiendeler										200 577,04
Sum egenkapital og gjeld										200 577,04

