



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 751 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÅSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåsnesvegen 31
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Skjeggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 152	593 904
Sum inntekter		586 152	593 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	92 940	98 140
Annen driftskostnad	2	156 603	94 483
Sum kostnader		249 543	192 623
Driftsresultat		336 609	401 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		25	41
Sum finansinntekter		25	61
Annen finanskostnad		221 225	278 372
Sum finanskostnader		221 225	278 372
Netto finans		-221 200	-278 310
Ordinært resultat før skattekostnad		115 410	122 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 390	27 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 020	95 922
Årsresultat		90 020	95 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 020	95 922
Totalresultat		90 020	95 922
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			130 885
Avsatt til annen egenkapital		90 020	-34 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	90 020	95 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 696	24 377
Sum immaterielle eiendeler		33 696	24 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 198 722	5 291 662
Sum varige driftsmidler		5 198 722	5 291 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		5 232 418	5 316 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			693
Andre kortsiktige fordringer	8	32 932	34 900
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	17 573	56 533
Sum fordringer		50 505	92 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 247	7 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 247	7 577
Sum omløpsmidler		81 752	99 702
SUM EIENDELER		5 314 170	5 415 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	90 019	
Sum opptjent egenkapital		90 019	
Sum egenkapital		120 019	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 771 763	5 057 312
Sum annen langsiktig gjeld		4 771 763	5 057 312
Sum langsiktig gjeld		4 771 763	5 057 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 816
Betalbar skatt	3	34 709	
Skyldige offentlige avgifter			829
Gjeld til selskaper i samme konsern	8	387 126	149 656
Annen kortsiktig gjeld	8	552	170 128
Sum kortsiktig gjeld		422 387	328 429
Sum gjeld		5 194 150	5 385 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 314 170	5 415 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687956

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 751 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÅSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåsnesvegen 31
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Skjeggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 915 751 628
DÅSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 152	593 904
Sum inntekter		586 152	593 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	92 940	98 140
Annen driftskostnad	2	156 603	94 483
Sum kostnader		249 543	192 623
Driftsresultat		336 609	401 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		20
Annen renteinntekt		25	41
Sum finansinntekter		25	61
Annen finanskostnad		221 225	278 372
Sum finanskostnader		221 225	278 372
Netto finans		-221 200	-278 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 390	27 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 020	95 922
Årsresultat		90 020	95 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 020	95 922
Totalresultat		90 020	95 922
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			130 885
Avsatt til annen egenkapital		90 020	-34 963
Sum overføringer og disponeringer	7	90 020	95 922



Organisasjonsnr: 915 751 628
DÅSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	33 696	24 377
Sum immaterielle eiendeler		33 696	24 377

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 198 722	5 291 662
Sum varige driftsmidler		5 198 722	5 291 662

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		5 232 418	5 316 039

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			693
Andre kortsiktige fordringer	8	32 932	34 900
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	17 573	56 533
Sum fordringer		50 505	92 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 247	7 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 247	7 577

Sum omløpsmidler		81 752	99 702
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 314 170	5 415 741
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	90 019	
Sum opptjent egenkapital		90 019	
Sum egenkapital		120 019	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 771 763	5 057 312
Sum annen langsiktig gjeld		4 771 763	5 057 312
Sum langsiktig gjeld		4 771 763	5 057 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 816
Betalbar skatt	3	34 709	
Skyldige offentlige avgifter			829
Gjeld til selskaper i samme konsern	8	387 126	149 656
Annen kortsiktig gjeld	8	552	170 128
Sum kortsiktig gjeld		422 387	328 429
Sum gjeld		5 194 150	5 385 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 314 170	5 415 741



Organisasjonsnr: 915 751 628
DÅSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Dåsnes Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	586 152	593 904
	Sum driftsinntekter	586 152	593 904
4	Avskrivning på varige driftsmidler	92 940	98 140
2	Annen driftskostnad	156 603	94 483
	Sum driftskostnader	249 543	192 623
	Driftsresultat	336 609	401 281
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	20
	Annen finansinntekt	25	41
	Annen finanskostnad	-221 225	-278 372
	Netto finansresultat	-221 200	-278 310
	Ordinært resultat før skattekostnad	115 410	122 971
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-25 390	-27 049
	ÅRSRESULTAT	90 020	95 922
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	130 885
	Avsatt til annen egenkapital	90 020	-34 963
7	Sum overføringer	90 020	95 922

Penneo Dokumentnr: LDEF7-LOB6E-U14LQ-GCCF1-DICBJ-65SPG



Dåsnes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
3	Utsatt skattefordel	33 696	24 377
	Sum immaterielle eiendeler	33 696	24 377
	Varige driftsmidler		
4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 198 722	5 291 662
	Sum varige driftsmidler	5 198 722	5 291 662
	Sum anleggsmidler	5 232 418	5 316 039
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	693
8	Andre kortsiktige fordringer	32 932	34 900
8	Fordring på selskaper i samme konsern	17 573	56 533
	Sum fordringer	50 505	92 125
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	31 247	7 577
	Sum omløpsmidler	81 752	99 702
	SUM EIENDELER	5 314 170	5 415 741

Penneo Dokumentnr: LDEF7-LOB6E-U14LQ-GCCF1-DICBJ-65SPG



Dåsnes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	90 019	0
	Sum opptjent egenkapital	90 019	0
	Sum egenkapital	120 019	30 000
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 771 763	5 057 312
	Sum annen langsiktig gjeld	4 771 763	5 057 312
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	7 816
3	Betalbar skatt	34 709	0
	Skyldige offentlige avgifter	0	829
8	Gjeld til selskaper i samme konsern	387 126	149 656
8	Annen kortsiktig gjeld	552	170 128
	Sum kortsiktig gjeld	422 387	328 429
	Sum gjeld	5 194 150	5 385 741
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 314 170	5 415 741

Hornnes , 25.06.2021
Styret i Dåsnes Eiendom AS

Odd Arne Skjeggedal
styremedlem/daglig leder

Tor Øyvind Skjeggedal
styremedlem

Svenn Olav Skjeggedal
styreleder

Penneo Dokumentnr: LDEP7-LOB6E-U14LQ-GCCF1-DICBJ-65SPG



Dåsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Dåsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	34 709	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	36 916
Endring i utsatt skatt	-9 319	-9 867
Sum skattekostnad	25 390	27 049

Utsatt skattefordel	33 696	24 377
---------------------	--------	--------

Utsatt skattefordel er bokført under forutsetningen om fremtidig skattepliktig inntekt.

Note 4 Anleggsnote

	Leiligheter	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 113 222	500 000	2 088 025	5 701 247
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 113 222	500 000	2 088 025	5 701 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	502 525	502 525
Bokført verdi 31.12.2020	3 113 222	500 000	1 585 500	5 198 722
Årets avskrivninger			92 940	92 940
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	50 år	
Avskrivningsplan			lineær	

Penneo Dokumentnr: LDEF7-LOB6E-U14LQ-GCCF1-DICBJ-65SPG



Dåsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 211 937	3 523 468
Sum	3 211 937	3 523 468

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 771 763	5 057 312
Sum	4 771 763	5 057 312

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 198 722	5 291 662
Sum	5 198 722	5 291 662

Langsiktig gjeld består av annuitetslån med pant i selskapets eiendom gnr. 7, bnr. 201 i Evje og Hornnes kommune.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dåsnes Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dåsnes Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	90 020	90 020
Pr 31.12.2020	30 000	0	90 020	120 020



Dåsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Transaksjoner med nærstående

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Nye Dåsnes Mat AS	0	0	382 255	297 255
Dåsnes Holding AS	0	56 533	487	18 145
Verksmoen Eiendom AS	17 573	17 573	0	0
Verksmoen Holding AS	0	0	0	4 384
Nye Top Matsenter AS		0	4 384	0
Sum	17 573	74 106	387 126	319 784

Note 9 Fellesregistrering merverdiavgift

Selskapet er fellesregistrert i MVA-registeret sammen med Dåsnes Holding AS. Det knytter seg solidaritetsansvar til Dåsnes Holding AS sine MVA-forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svenn Olav Skjeggedal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-793670

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-07-02 08:45:56Z



Tor Øyvind Skjeggedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1080799

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 10:41:49Z



Odd Arne Skjeggedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2530395

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-07-03 04:22:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: LDEP7-LOB6E-U14LQ-GCCF1-DICBJ-65SPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>