



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 854  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SØNDRE RØD HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Brusnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 207 042	2 118 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 207 042</b>	<b>2 118 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	108 395	94 999
Annen driftskostnad	4,5	2 868 102	2 013 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 976 498</b>	<b>2 108 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-769 455</b>	<b>9 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	729	4 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729</b>	<b>4 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>729</b>	<b>4 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-768 726</b>	<b>14 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-768 726</b>	<b>14 091</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-768 727</b>	<b>14 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 657	2 993
Andre fordringer	7	10 581	14 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 239</b>	<b>17 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	442 249	1 199 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 249</b>	<b>1 199 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 487</b>	<b>1 216 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 787</b>	<b>1 217 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	416 347	1 185 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 347</b>	<b>1 185 074</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 347</b>	<b>1 185 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 362	27 319
Annen kortsiktig gjeld	10	30 077	4 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 440</b>	<b>32 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 440</b>	<b>32 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 787</b>	<b>1 217 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 854  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SØNDRE RØD HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Brusnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 998 580 854  
SØNDRE RØD HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 207 042	2 118 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 207 042</b>	<b>2 118 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	108 395	94 999
Annen driftskostnad	4,5	2 868 102	2 013 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 976 498</b>	<b>2 108 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-769 455</b>	<b>9 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	729	4 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729</b>	<b>4 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>729</b>	<b>4 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-768 726</b>	<b>14 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-768 726</b>	<b>14 091</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-768 727</b>	<b>14 091</b>



Organisasjonsnr: 998 580 854  
SØNDRE RØD HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 657 2 993

Andre fordringer

7 10 581 14 510

Sum fordringer

13 239 17 504

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8 442 249 1 199 378

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

442 249 1 199 378

Sum omløpsmidler

455 487 1 216 882

SUM EIENDELER

455 787 1 217 182

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 416 347 1 185 074

Sum opptjent egenkapital

416 347 1 185 074

Sum egenkapital

416 347 1 185 074

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

9 362 27 319

Annen kortsiktig gjeld

10 30 077 4 788



Sum kortsiktig gjeld	39 440	32 107
Sum gjeld	39 440	32 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	455 787	1 217 182



Organisasjonsnr: 998 580 854  
SØNDRE RØD HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Søndre Rød Huseierforening, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 176 783	2 118 432	2 118 432	2 530 000
Annen driftsinntekt	2	30 259	0	0	60 000
Sum driftsinntekter		2 207 042	2 118 432	2 118 432	2 590 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	108 395	94 999	108 500	120 000
Annen driftskostnad	4	1 778 229	1 719 949	1 695 500	1 881 500
Vedlikehold, innkjøp	5	1 089 873	293 896	1 250 000	593 500
Sum driftskostnader		2 976 498	2 108 844	3 054 000	2 595 000
Driftsresultat før finansposter		-769 456	9 588	-935 568	-5 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	729	4 503	5 000	5 000
Sum finansposter		729	4 503	5 000	5 000
<b>Ekstraordinære poster</b>					
Årsresultat	9	-768 727	14 091	-930 568	0

Søndre Rød Huseierforening



## Balanse Søndre Rød Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 657	2 993
Andre fordringer	7	10 581	14 510
Sum fordringer		13 239	17 504
Bankinnskudd, kasse o.l	8	442 249	1 199 378
Sum omløpsmidler		455 487	1 216 882
Sum eiendeler		455 787	1 217 182

Søndre Rød Huseierforening



**Balanse Søndre Rød Huseierforening, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	416 347	1 185 074
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 347</b>	<b>1 185 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 362	27 319
Forskudd felleskostnader		12 687	5 645
Annen kortsiktig gjeld	10	17 390	-857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 440</b>	<b>32 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 440</b>	<b>32 107</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>455 787</b>	<b>1 217 182</b>

Søndre Rød Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ulf Brusnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Lindeman  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Hiemeyer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Gram Simonsen  
Styremedlem

**Søndre Rød Huseierforening**



## Noter Søndre Rød Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 176 783	2 118 432	2 118 432	2 530 000
<b>Sum</b>	<b>2 176 783</b>	<b>2 118 432</b>	<b>2 118 432</b>	<b>2 530 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Ladin el-bil	30 259	0	0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 259</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styreonorar	95 000	94 999	95 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	13 395	0	13 500	15 000
<b>Sum</b>	<b>108 395</b>	<b>94 999</b>	<b>108 500</b>	<b>120 000</b>

Huseierforeningen har ingen ansatte.



## Noter Søndre Rød Huseierforening

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	85 740	43 460	50 000	100 000
Renovasjon	370 847	367 175	380 000	380 000
Containerleie	22 889	14 255	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	596 538	575 534	575 000	575 000
Forsikring	388 278	357 982	388 000	418 000
Forvaltning og revisjon	110 920	109 012	108 000	112 000
Innbetalingservice	2 544	2 538	2 000	2 000
Teknisk rådgivning	0	39 375	0	50 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	93 625	92 375	70 000	100 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	98 125	98 125	90 000	100 000
Utgifter v/styret	2 978	4 774	0	5 000
Rekvisita, porto, mm	0	141	500	500
Datautgifter o.l	1 357	0	1 000	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	4 000	5 000
Leie av lokale	0	0	2 000	0
Gebyr	3 888	5 108	3 500	3 500
Diverse	0	9 595	1 000	10 000
Sum	1 778 229	1 719 949	1 695 500	1 881 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	713	8 946	5 000	5 000
Maling, beis, olje	0	0	5 000	5 000
Port	12 955	0	5 000	5 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	161	188	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	10 000
Sand, pukk, salt	0	0	15 000	15 000
Renovasjonsanlegg	13 384	0	0	0
Parkeringsanlegg	1 033 406	103 750	1 000 000	528 500
Egenandel skade	4 570	-1 430	0	0
Skadedyrbekjempelse	24 684	13 917	25 000	25 000
Diverse vedlikehold	0	168 525	185 000	0
Sum	1 089 873	293 896	1 250 000	593 500



**Noter Søndre Rød Huseierforening**

**Note 6 - Finansinntekt**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
Renter på restanse	140	287	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	589	4 216	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>729</b>	<b>4 503</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>



## Noter Søndre Rød Huseierforening

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Periodisering kostnader	10 531	9 940
Fordring eiere	0	4 570
<b>Sum</b>	<b>10 581</b>	<b>14 510</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	2 942	1 199 378
Bankinnskudd (driftskto)	439 307	0
<b>Sum</b>	<b>442 249</b>	<b>1 199 378</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	1 185 074	1 170 983
Fra årets resultat	-768 727	14 091
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>416 347</b>	<b>1 185 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>416 347</b>	<b>1 185 074</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-857
Arbeidsgiveravgift	1	0
Påløpte kostnader	17 389	0
<b>Sum</b>	<b>17 390</b>	<b>-857</b>



**Noter Søndre Rød Huseierforening**

**Note 12 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Disponible midler per 01.01	1 184 774	1 170 683
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-768 727	14 091
Årets endring disponible midler	-768 727	14 091
Disponible midler 31.12	416 047	1 184 774



Resultat og balanse med noter for Søndre Rød Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Søndre Rød Huseierforening**

Styreleder	Ulf Brusnes (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Morten Hiemeyer (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Henrik Lindeman (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Erlend Gram Simonsen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Berit Johnsen (sign.)	25.02.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Søndre Rød Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Søndre Rød Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EG34W-SWSVT-Y1062-10QCE-D3CBZ-OWE3M



## Uavhengig revisors beretning - Søndre Rød Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2022  
KPMG

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EG34W-SWSVT-Y1062-1-0QCE-D3CBZ-OWE3M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 14:03:51 UTC



Penneo DokumentID: EG34W-SWSVT-Y1062-10QCE-D3CBZ-OWE3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>