



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 745 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søsterstien 2F
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Aagard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 000	446 477
Annen driftsinntekt		0	1 362 151
Sum inntekter		220 000	1 808 628
Kostnader			
Lønnskostnad		0	3 610
Annen driftskostnad		311 150	682 279
Sum kostnader		311 150	685 889
Driftsresultat		-91 150	1 122 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		285 000	0
Sum finansinntekter		285 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 164	0
Annen rentekostnad		180 871	22 531
Annen finanskostnad		26 528	0
Sum finanskostnader		210 563	22 531
Netto finans		74 437	-22 531
Resultat før skattekostnad		-16 713	1 100 208
Skattekostnad		-57 026	242 170
Årsresultat		40 314	858 038
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 314	858 038
Sum overføringer og disponeringer		40 314	858 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	2 225 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 225 333	0
Sum anleggsmidler		2 225 333	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	558 096
Andre kortsiktige fordringer		12 760	2 259 063
Konsernfordringer	1	235 000	0
Sum fordringer		247 761	2 817 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 190	82 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 190	82 635
Sum omløpsmidler		2 194 951	2 899 794
SUM EIENDELER		4 420 284	2 899 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 505 000	1 505 000
Sum innskutt egenkapital		1 505 000	1 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 797	20 483
Sum opptjent egenkapital		60 797	20 483
Sum egenkapital		1 565 797	1 525 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		174 552	231 578
Sum avsetninger for forpliktelser		174 552	231 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 615 132	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 615 132	0
Sum langsiktig gjeld		2 789 684	231 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 772	285 159
Skyldige offentlige avgifter		0	55 563
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 032	2 012
Sum kortsiktig gjeld		64 804	1 142 734
Sum gjeld		2 854 487	1 374 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 420 284	2 899 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469240

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 745 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søsterstien 2F
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Aagard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 745 133
STRANDGATA 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 000	446 477
Annen driftsinntekt		0	1 362 151
Sum inntekter		220 000	1 808 628
Kostnader			
Lønnskostnad		0	3 610
Annen driftskostnad		311 150	682 279
Sum kostnader		311 150	685 889
Driftsresultat		-91 150	1 122 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		285 000	0
Sum finansinntekter		285 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 164	0
Annen rentekostnad		180 871	22 531
Annen finanskostnad		26 528	0
Sum finanskostnader		210 563	22 531
Netto finans		74 437	-22 531
Resultat før skattekostnad		-16 713	1 100 208
Skattekostnad		-57 026	242 170
Årsresultat		40 314	858 038
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 314	858 038
Sum overføringer og disponeringer		40 314	858 038



Organisasjonsnr: 921 745 133
STRANDGATA 1 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		2 225 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 225 333	0
Sum anleggsmidler		2 225 333	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	558 096
Andre kortsiktige fordringer		12 760	2 259 063
Konsernfordringer	1	235 000	0
Sum fordringer		247 761	2 817 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 190	82 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 190	82 635
Sum omløpsmidler		2 194 951	2 899 794
SUM EIENDELER		4 420 284	2 899 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 505 000	1 505 000
Sum innskutt egenkapital		1 505 000	1 505 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	60 797	20 483
Sum opptjent egenkapital	60 797	20 483
Sum egenkapital	1 565 797	1 525 483
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	174 552	231 578
Sum avsetninger for forpliktelser	174 552	231 578
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 615 132	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 615 132	0
Sum langsiktig gjeld	2 789 684	231 578
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 772	285 159
Skyldige offentlige avgifter	0	55 563
Utbytte	0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	1 032	2 012
Sum kortsiktig gjeld	64 804	1 142 734
Sum gjeld	2 854 487	1 374 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 420 284	2 899 795



Organisasjonsnr: 921 745 133
STRANDGATA 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konsernbidrag mottatt kr 35 000, og utbytte mottatt kr 250 000,-

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2615131.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2615131.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2225333.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
389798.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er et lån i DNB som har sikkerhet i aksjebeholdningen til datterselskapet Medby 5 AS, samt en urådighetserklæring vedr tomt i Narvik Gnr 19 bnr 167.

Mer om gjeld

Note

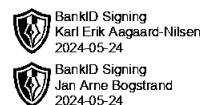
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

STRANDGATA 1 EIENDOM AS

921745133

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STRANDGATA 1 EIENDOM AS
921 745 133



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		220 000	446 477
Annen driftsinntekt		0	1 362 151
Sum driftsinntekter		220 000	1 808 628
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-3 610
Annen driftskostnad		-311 150	-682 279
Sum driftskostnader		-311 150	-685 889
Driftsresultat		-91 150	1 122 739
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		285 000	0
Sum finansinntekter		285 000	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 164	0
Annen rentekostnad		-180 871	-22 531
Annen finanskostnad		-26 528	0
Sum finanskostnader		-210 563	-22 531
Netto finans		74 437	-22 531
Resultat før skattekostnad		-16 713	1 100 208
Skattekostnad		57 026	-242 170
Årsresultat		40 314	858 038
Overføringer			
Annen egenkapital		40 314	858 038
Sum overføringer		40 314	858 038



STRANDGATA 1 EIENDOM AS
921 745 133



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	2 225 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 225 333	0
Sum anleggsmidler		2 225 333	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	558 096
Kortsiktige konsernfordringer	1	235 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 760	2 259 063
Sum fordringer		247 761	2 817 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 190	82 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 190	82 635
Sum omløpsmidler		2 194 951	2 899 794
SUM EIENDELER		4 420 284	2 899 794



STRANDGATA 1 EIENDOM AS
921 745 133



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 505 000	1 505 000
Sum innskutt egenkapital		1 505 000	1 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 797	20 483
Sum opptjent egenkapital		60 797	20 483
Sum egenkapital		1 565 797	1 525 483
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		174 552	231 578
Sum avsetning for forpliktelser		174 552	231 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 615 132	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 615 132	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 772	285 159
Skyldige offentlige avgifter		0	55 563
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 032	2 012
Sum kortsiktig gjeld		64 804	1 142 734
Sum gjeld		2 854 487	1 374 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 420 284	2 899 795

Harstad, 24.05.2024

Karl Erik Aagaard-Nilsen
styrets leder

Jan Arne Bogstrand
styremedlem



STRANDGATA 1 EIENDOM AS
921 745 133



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDGATA 1 EIENDOM AS
921 745 133



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konsernbidrag mottatt kr 35 000, og utbytte mottatt kr 250 000,-

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	235 000	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 615 131
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 615 131
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 225 333
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	389 798

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er et lån i DNB som har sikkerhet i aksjebeholdningen til datterselskapet Medby 5 AS, samt en urådighetserklæring vedr tomt i Narvik Gnr 19 bnr 167.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.