



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 101 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 261 931	5 648 510
Sum inntekter		10 261 931	5 648 510
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	4 731 861	2 993 940
Sum kostnader		4 731 861	2 993 940
Driftsresultat		5 530 070	2 654 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 671	143 123
Sum finansinntekter		96 671	143 123
Annen rentekostnad		621 107	682 980
Annen finanskostnad		2 162	1 822
Sum finanskostnader		623 269	684 802
Netto finans		-526 598	-541 679
Resultat før skattekostnad		5 003 472	2 112 891
Skattekostnad	4	1 099 492	463 349
Årsresultat		3 903 980	1 649 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 120 938	1 645 800
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 783 042	3 741
Sum overføringer og disponeringer		3 903 980	1 649 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 777	105 971
Sum immaterielle eiendeler		84 777	105 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 423 014	3 423 014
Sum varige driftsmidler		3 423 014	3 423 014
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 507 791	3 528 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-1	401 914
Andre fordringer		11 267 686	18 687 404
Sum fordringer		11 267 685	19 089 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 191 828	878 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 191 828	878 191
Sum omløpsmidler		20 459 513	19 967 509
SUM EIENDELER		23 967 304	23 496 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 052 531	269 488
Sum opptjent egenkapital		3 052 531	269 488
Sum egenkapital		4 402 531	1 619 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	9 252 000	9 852 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 252 000	9 852 000
Sum langsiktig gjeld		9 252 000	9 852 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 063	706 075
Betalbar skatt	4	762 136	105 120
Annen kortsiktig gjeld		9 463 574	11 213 810
Sum kortsiktig gjeld		10 312 773	12 025 005
Sum gjeld		19 564 773	21 877 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 967 304	23 496 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349336

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 101 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 992 101 520
PINDSLEVEIEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 261 931	5 648 510
Sum inntekter		10 261 931	5 648 510
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	4 731 861	2 993 940
Sum kostnader		4 731 861	2 993 940
Driftsresultat		5 530 070	2 654 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 671	143 123
Sum finansinntekter		96 671	143 123
Annen rentekostnad		621 107	682 980
Annen finanskostnad		2 162	1 822
Sum finanskostnader		623 269	684 802
Netto finans		-526 598	-541 679
Resultat før skattekostnad		5 003 472	2 112 891
Skattekostnad	4	1 099 492	463 349
Årsresultat		3 903 980	1 649 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 120 938	1 645 800
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 783 042	3 741
Sum overføringer og disponeringer		3 903 980	1 649 541



Organisasjonsnr: 992 101 520
PINDSLEVEIEN 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 777	105 971
Sum immaterielle eiendeler		84 777	105 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 423 014	3 423 014
Sum varige driftsmidler		3 423 014	3 423 014
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 507 791	3 528 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-1	401 914
Andre fordringer		11 267 686	18 687 404
Sum fordringer		11 267 685	19 089 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 191 828	878 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 191 828	878 191
Sum omløpsmidler		20 459 513	19 967 509
SUM EIENDELER		23 967 304	23 496 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 052 531	269 488
Sum opptjent egenkapital		3 052 531	269 488
Sum egenkapital		4 402 531	1 619 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	9 252 000	9 852 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 252 000	9 852 000
Sum langsiktig gjeld		9 252 000	9 852 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 063	706 075
Betalbar skatt	4	762 136	105 120
Annen kortsiktig gjeld		9 463 574	11 213 810
Sum kortsiktig gjeld		10 312 773	12 025 005
Sum gjeld		19 564 773	21 877 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 967 304	23 496 493



Organisasjonsnr: 992 101 520
PINDSLEVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Pindsleveien 1B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pindsleveien 1B AS som viser et overskudd på kr 3 903 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LARVIK, 18. mars 2026
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS


Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmiddel

	Maskiner/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	172 268	19 722 520	3 423 014	23 317 802
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	172 268	19 722 519	0	19 894 787
Regnskapsmessig verdi	0	0	3 423 014	3 423 014

Selskapets bygg ble totalskadet i brann 17.09.2024. Bygget er derfor nedskrevet til kr 0. Pindsleveien LB AS har mottatt kr 8 000 000 å konto i forsikringsoppgjør i 2025. Beløpet inngår i annen driftsinntekt.

Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	1 078 298	569 320
Endring utsatt skatt	21 194	-105 971
Årets skattekostnad	1 099 492	463 349

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	5 003 472	2 112 889
Permanente forskjeller	-5 779	-6 760
Endringer midlertidige forskjeller	-96 337	481 687
Årets skattegrunnlag	4 901 355	2 587 817
Betalbar skatt	1 078 298	569 319
Skatt på avgitt konsernbidrag	316 162	464 200
Skyldig betalbar skatt	761 136	105 119

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Gevinst og tapskonto	-385 350	-481 687	96 337
Sum	-385 350	-481 687	96 337
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-84 777	-105 971	21 194



Note 5 Egenkapital (avstemming)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 350 000	269 488	1 619 488
Årets resultat	0	3 903 980	3 903 980
Avgitt konsernbidrag		-1 120 938	-1 120 938
Egenkapital 31.12.	1 350 000	4 173 469	4 402 531

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 tilsammen kr 9 252 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 3 423 014.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordring mot konsernselskap	11 106 709	18 216 709
Gjeld til morselskap	8 000 042	9 075 042

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 350	1 000	1 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Larkin Holding AS	1 350	100,00%	100,00%

Note 9 Fordring med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2025 gjeld på kr 6 252 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.