



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 751  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING  
5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	136 948	134 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 948</b>	<b>134 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	146 674	77 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 674</b>	<b>77 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 725</b>	<b>56 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145</b>	<b>-73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 581</b>	<b>56 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 581</b>	<b>56 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 580</b>	<b>56 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 580	56 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 580</b>	<b>56 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 548	57 700
Andre fordringer	9	47 554	4 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 102</b>	<b>62 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 582	41 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 582</b>	<b>41 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 685</b>	<b>103 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 685</b>	<b>103 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 941	63 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 941</b>	<b>63 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>53 941</b>	<b>63 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	11	4 744	39 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 744</b>	<b>39 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 744</b>	<b>39 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 685</b>	<b>103 359</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415193

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 881 751  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING  
5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 923 881 751  
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING  
5

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	136 948	134 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 948</b>	<b>134 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	146 674	77 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 674</b>	<b>77 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 725</b>	<b>56 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145</b>	<b>-73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 581</b>	<b>56 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 581</b>	<b>56 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 580</b>	<b>56 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 580	56 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 580</b>	<b>56 701</b>



Organisasjonsnr: 923 881 751  
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING  
5

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 548	57 700
Andre fordringer	9	47 554	4 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 102</b>	<b>62 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 582	41 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 582</b>	<b>41 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 685</b>	<b>103 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 685</b>	<b>103 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 941	63 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 941</b>	<b>63 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>53 941</b>	<b>63 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	11	4 744	39 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 744</b>	<b>39 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 744</b>	<b>39 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 685</b>	<b>103 359</b>



Organisasjonsnr: 923 881 751  
SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING  
5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>63 522</b>	<b>6 821</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-9 580	56 701
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-9 580</b>	<b>56 701</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>53 941</b>	<b>63 522</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	58 685	103 359
Kortsiktig gjeld	-4 744	-39 838
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>53 941</b>	<b>63 522</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	136 948	134 400	134 000	134 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>136 948</b>	<b>134 400</b>	<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>136 948</b>	<b>134 400</b>	<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	34 416	9 268	27 000	18 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	43 777	42 724	43 000	44 500
Kommunale avgifter/renovasjon	4	583	653	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	44	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	43 336	2 689	24 000	9 500
Revisjonshonorar		3 425	4 231	5 000	3 500
Forretningsførerhonorar		6 518	7 541	7 000	7 000
Andre honorar	7	0	416	0	0
Kontorkostnad		558	0	0	0
TV/bredbånd		0	0	0	500
Forsikringer		12 602	8 808	9 000	16 000
Andre kostnader	8	1 459	1 399	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>146 674</b>	<b>77 772</b>	<b>116 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 725</b>	<b>56 628</b>	<b>18 000</b>	<b>33 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		145	73	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-145</b>	<b>-73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 580</b>	<b>56 701</b>	<b>18 000</b>	<b>33 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-9 580	0	0	0
Overført sameiekapital		0	56 701	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-9 580</b>	<b>56 701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	57 700
Kundefordringer		2 548	0
Andre kortsiktige fordringer	9	47 554	4 376
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		8 582	41 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 685</b>	<b>103 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 685</b>	<b>103 359</b>

1591 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5 Org. nr 923881751



## Balanse 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 941	63 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 941</b>	<b>63 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>53 941</b>	<b>63 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		700	1 400
Annen kortsiktig gjeld	11	4 044	38 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 744</b>	<b>39 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 744</b>	<b>39 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 685</b>	<b>103 359</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Einar Olsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Kitty-Line Bråtet  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Øivind Hanslien  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Martin Thon Ellingsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Knut Hansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Parkerings Sameiet består av 35 garasjeplasser.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 541 i Drammen kommune. Eiertomt er inkl i boligsameiet, som er på 2 867,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP2639060.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	134 400	134 400
3618 Leietillegg strøm	2 548	0
<b>Sum</b>	<b>136 948</b>	<b>134 400</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	34 416	9 268
<b>Sum</b>	<b>34 416</b>	<b>9 268</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	42 001	41 004
6390 Andre driftskostnader	1 775	0
6392 Containerleie/tømming	0	1 720
<b>Sum</b>	<b>43 777</b>	<b>42 724</b>

Konto 6390 gjelder kontroll av oljeutskillere.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	583	653
<b>Sum</b>	<b>583</b>	<b>653</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	44
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>44</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	1 191	0
6603 Vedlikehold elektro	19 595	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	22 550	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 689
<b>Sum</b>	<b>43 336</b>	<b>2 689</b>

Konto 6602 gjelder innkjøp av vaskeslange koblinger.

Konto 6603 gjelder måler Pro.

Konto 6605 gjelder kostnader ved elbil anlegg.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

### Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	416
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>416</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 088	1 017
7773 Omkostninger innkrevning	372	382
<b>Sum</b>	<b>1 459</b>	<b>1 399</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1514 Ompostering av gjeld	45 708	1 376
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 750	3 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	97	0
<b>Sum</b>	<b>47 554</b>	<b>4 376</b>

Konto 1514 gjelder kreditnota fra SS4 Parkering ifm avregning felles regnskap 2021.  
Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	63 522	-9 581	53 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>63 522</b>	<b>-9 581</b>	<b>53 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>63 522</b>	<b>-9 581</b>	<b>53 941</b>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Elbil ladeanlegg	0	38 438
2937 Påløpte energikostnader	4 044	0
<b>Sum</b>	<b>4 044</b>	<b>38 438</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet Parkering  
5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5**

Styreleder	Einar Olsen (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Martin Thon Ellingsen (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Knut Hansen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Kitty-Line Bråtet (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Øivind Hanslien (sign.)	16.05.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stadionkvartalet Parkering 5

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 21. mai 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor