



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 642 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BOGSTADVEIEN 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 934642759

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 083 709	10 736 172
Annen driftsinntekt			349 365
Sum inntekter		10 083 709	11 085 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 363 931	3 334 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 705 574	2 744 447
Sum kostnader		6 069 505	6 078 873
Driftsresultat		4 014 204	5 006 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 064 931	4 202 060
Annen rentekostnad			3 655
Annen finanskostnad		245 058	32 649
Sum finanskostnader		4 309 989	4 238 364
Netto finans		-4 309 989	-4 238 364
Resultat før skattekostnad		-295 785	768 300
Skattekostnad på resultat	4	-65 074	1 094 284
Årsresultat	5	-230 711	-325 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 711	-325 984
Totalresultat		-230 711	-325 984
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		147 071	4 373 206
Overført fra annen egenkapital		-377 782	-4 699 190
Sum overføringer og disponeringer		-230 711	-325 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	168 668 255	171 010 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	240 240	262 080
Sum varige driftsmidler		168 908 495	171 272 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		168 908 495	171 272 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		639 547	2 518 087
Andre kortsiktige fordringer		79 578	68 195
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		719 125	2 586 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 860	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 860	
Sum omløpsmidler		726 984	2 586 281
SUM EIENDELER		169 635 480	173 858 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		957 750	957 750
Overkurs		81 618 284	81 996 065
Annen innskutt egenkapital		-25 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		82 550 464	82 928 245
Sum egenkapital	5	82 550 464	82 928 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 727 051	21 833 606
Sum avsetninger for forpliktelser		21 727 051	21 833 606
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	60 645 314	59 449 582
Øvrig langsiktig gjeld		528 850	528 850
Sum annen langsiktig gjeld		61 174 164	59 978 432
Sum langsiktig gjeld		82 901 215	81 812 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 613 693	853 747
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	770 810	5 606 674
Annen kortsiktig gjeld		1 799 298	2 658 003
Sum kortsiktig gjeld		4 183 801	9 118 424
Sum gjeld		87 085 016	90 930 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 635 480	173 858 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394533

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 642 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BOGSTADVEIEN 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 934 642 759
NEWCO BOGSTADVEIEN 1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 083 709	10 736 172
Annen driftsinntekt			349 365
Sum inntekter		10 083 709	11 085 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 363 931	3 334 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 705 574	2 744 447
Sum kostnader		6 069 505	6 078 873
Driftsresultat		4 014 204	5 006 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 064 931	4 202 060
Annen rentekostnad		245 058	3 655
Annen finanskostnad			32 649
Sum finanskostnader		4 309 989	4 238 364
Netto finans		-4 309 989	-4 238 364
Resultat før skattekostnad		-295 785	768 300
Skattekostnad på resultat	4	-65 074	1 094 284
Årsresultat	5	-230 711	-325 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 711	-325 984
Totalresultat		-230 711	-325 984
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		147 071	4 373 206
Overført fra annen egenkapital		-377 782	-4 699 190
Sum overføringer og disponeringer		-230 711	-325 984



Organisasjonsnr: 934 642 759
NEWCO BOGSTADVEIEN 1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 168 668 255 171 010 346

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 240 240 262 080

Sum varige driftsmidler 168 908 495 171 272 426

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler 168 908 495 171 272 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 639 547 2 518 087

Andre kortsiktige fordringer 79 578 68 195

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 719 125 2 586 281

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 860

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 860

Sum omløpsmidler 726 984 2 586 281

SUM EIENDELER 169 635 480 173 858 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 957 750 957 750

Overkurs 81 618 284 81 996 065

Annen innskutt egenkapital -25 570 -25 570

Sum innskutt egenkapital 82 550 464 82 928 245



Sum egenkapital	5	82 550 464	82 928 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 727 051	21 833 606
Sum avsetninger for forpliktelser		21 727 051	21 833 606
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	60 645 314	59 449 582
Øvrig langsiktig gjeld		528 850	528 850
Sum annen langsiktig gjeld		61 174 164	59 978 432
Sum langsiktig gjeld		82 901 215	81 812 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 613 693	853 747
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	770 810	5 606 674
Annen kortsiktig gjeld		1 799 298	2 658 003
Sum kortsiktig gjeld		4 183 801	9 118 424
Sum gjeld		87 085 016	90 930 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 635 480	173 858 707



Organisasjonsnr: 934 642 759
NEWCO BOGSTADVEIEN 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

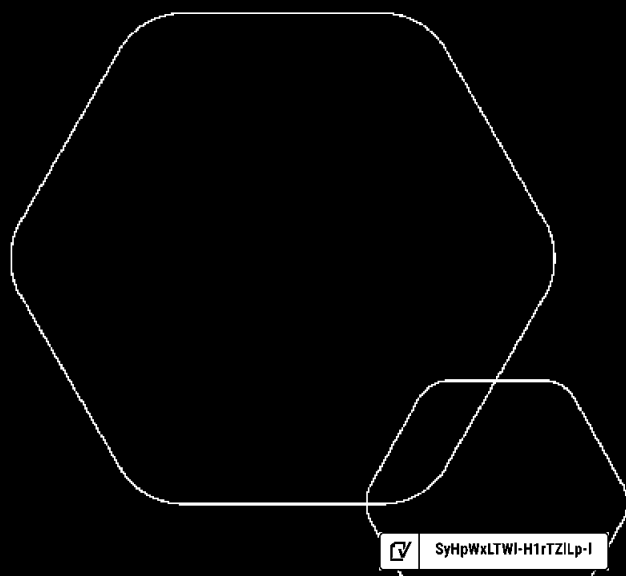
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Newco Bogstadveien 1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 642 759

 SyHpWxLTWI-H1rTZILp-I



RESULTATREGNSKAP

NEWCO BOGSTADVEIEN 1 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		10 083 709	10 736 172
Annen driftsinntekt		0	349 365
Sum driftsinntekter		10 083 709	11 085 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 363 931	3 334 426
Annen driftskostnad	2	3 705 574	2 744 447
Sum driftskostnader		6 069 505	6 078 873
Driftsresultat		4 014 204	5 006 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 064 931	4 202 060
Annen rentekostnad		0	3 655
Annen finanskostnad		245 058	32 649
Resultat av finansposter		-4 309 989	-4 238 364
Resultat før skattekostnad		-295 785	768 300
Skattekostnad på resultat	4	-65 074	1 094 284
Resultat		-230 711	-325 984
Årsresultat	5	-230 711	-325 984
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		-147 071	-4 373 206
Overført fra annen egenkapital		377 782	4 699 190
Sum overføringer		-230 711	-325 984



BALANSE

NEWCO BOGSTADVEIEN 1 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	168 668 255	171 010 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	240 240	262 080
Sum varige driftsmidler		168 908 495	171 272 426
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		168 908 495	171 272 426
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		639 547	2 518 087
Andre kortsiktige fordringer		79 578	68 195
Sum fordringer		719 125	2 586 281
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 860	0
Sum omløpsmidler		726 984	2 586 281
Sum eiendeler		169 635 480	173 858 707



BALANSE

NEWCO BOGSTADVEIEN 1 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		957 750	957 750
Overkurs		81 618 284	81 996 065
Annen innskutt egenkapital		-25 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		82 550 464	82 928 245
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	82 550 464	82 928 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	21 727 051	21 833 606
Sum avsetning for forpliktelser		21 727 051	21 833 606
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	60 645 314	59 449 582
Øvrig langsiktig gjeld		528 850	528 850
Sum annen langsiktig gjeld		61 174 164	59 978 432
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 613 693	853 747
Konserngjeld	3	770 810	5 606 674
Annen kortsiktig gjeld		1 799 298	2 658 003
Sum kortsiktig gjeld		4 183 801	9 118 424
Sum gjeld		87 085 016	90 930 462
Sum egenkapital og gjeld		169 635 480	173 858 707

Oslo, 22.04.2026

Styret i Newco Bogstadveien 1 Holding AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



Noter 2025
Newco Bogstadveien 1 Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Noter 2025
Newco Bogstadveien 1 Holding AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	194 759 391	14 556 896	10 233 048	436 800	219 986 135
Anskaffelseskost 31.12.2025	194 759 391	14 556 896	10 233 048	436 800	219 986 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12	43 681 891	7 199 188	0	196 560	51 077 640
Bokført verdi 31.12.2025	151 077 500	7 357 707	10 233 048	240 240	168 908 495
Årets avskrivninger	2 111 959	230 132	0	21 840	2 363 931
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	2 111 959	230 132	0	21 840	2 363 931
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	20 %	

Eiendommen, hvor søsterselskapet Bogstadveien 1 Holding AS er hjemmelshaver, er stilt sikkerhet for gjeld morselskapet, Bogstadveien 1-7 Invest AS har til Protector Forsikring ASA og Union Real Estate Credit 1 AS.

Note 2 Lønnskostnader

Newco Bogstadveien 1 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i 2025.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	60 645 314	59 449 582
Annen kortsiktig gjeld konsern	770 810	5 606 674
Sum	61 416 124	65 056 256

Selskapet har et langsiktig mellomværende på kr. 60 645 314. Mellomværende renteberegnes i henhold til markedsmessige vilkår og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Selskapet inngår i et konsern med Vatne Capital AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet og kan fåes ved henvendelse til selskapets administrasjon.



Noter 2025
Newco Bogstadveien 1 Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 481	1 233 468
Endring i utsatt skatt	-106 555	-139 184
Skattekostnad ordinært resultat	-65 074	1 094 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-295 785	768 300
Permanente forskjeller	0	4 205 715
Endring i midlertidige forskjeller	484 337	1 347 507
Avgitt konsernbidrag	-188 552	-5 606 674
Avskåret rentefradrag	0	-714 847
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 481	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 481	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

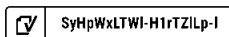
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	101 062 051	101 420 288	358 236
Gevinst – og tapskonto	504 403	630 503	126 101
Sum	101 566 454	102 050 791	484 337
Avskåret rentefradrag	-2 807 130	-2 807 130	0
Grunnlag for utsatt skatt	98 759 324	99 243 661	484 337
Utsatt skatt (22 %)	21 727 051	21 833 605	106 554

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 31.12.2024	957 750	81 996 065	-25 570	82 928 245
Årets resultat	0	-230 711	0	-230 711
Konsernbidrag avgitt	0	-147 071	0	-147 071
Pr 31.12.2025	957 750	81 618 284	-25 570	82 550 464

Side 7





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.04.2026 09:35

SENT BY OWNER:

Christine Granøe · 22.04.2026 08:59

DOCUMENT ID:

H1rTZILp-l

ENVELOPE ID:

SyHpWxLTWI-H1rTZILp-l

DOCUMENT NAME:

Newco Bogstadveien 1 Holding AS Årsregnskap 2025 -

22.04.2026.pdf

7 pages

SHA-512:

63ff155449367c6ac4cfe6a3a8cbeba6c1ed4130a39c86e

839039f3e2022f21bbee8d8480d75b0cbd7d62bb9867c7

c505ebbb4df930c194a1429d453679fc2cb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	22.04.2026 09:04 22.04.2026 09:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 104.28.105.25
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	22.04.2026 09:35 22.04.2026 09:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 77.18.34.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA -512
1. Newco Bogstadveien 1 Holding AS Årsregnskap 2025 - 22.04.2026.pdf-pAdES-H1I9MfxITWg.pdf (274592 bytes)	3fd8d0e 86d1989 a588732 b61e9ee 2539dc4 b542615 7b966c1 f755960 8f49c95 55e3a13 a977525 1953621 f6cc8c4 2a21f17 80c9d2c fda0fc92 82225fe 13d0755 6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA -512
2. Newco Bogstadveien 1 Holding AS Årsregnskap 2025 - 22.04.2026.pdf-pAdES-S1gZMxlabl.pdf (274626 bytes)	56532d2 4e9defc d4469da 819c27a f8093c4 c0f5689 836bd6a 588912f 7499001 ab9046b a0e6e6d fe0886c 7118fef3 c3f76bd 6263437 1ccbda6 7a868e2 2053719 0

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Newco Bogstadveien 1 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newco Bogstadveien 1 Holding AS som viser et underskudd på NOK 230 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: QA1JC-GSSRFH-OG5WM-XCWNNU-WH5WR-30NT1W



Revisors beretning 2025 for Newco Bogstadveien 1 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. april 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QA1JC-GSSRH-OG5WM-XCNUU-WH5WR-30N1W





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-22 12:44:46 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.