



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 332 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Bergfjord
Hoslejordet 17
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000	
Sum inntekter		22 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 820	2 580
Sum kostnader		16 820	2 580
Driftsresultat	2	5 180	-2 580
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		5 180	-2 580
Årsresultat	3, 4	5 180	-2 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 180	-2 580
Totalresultat		5 180	-2 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 180	-2 580
Sum overføringer og disponeringer		5 180	-2 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	
Andre kortsiktige fordringer		20 000	42 000
Sum fordringer		42 000	42 000
Sum omløpsmidler		42 000	42 000
SUM EIENDELER			
		42 000	42 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap			5 180
Sum opptjent egenkapital			-5 180
Sum egenkapital	4	42 000	36 820
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			5 180
Sum kortsiktig gjeld			5 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld			5 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 000	42 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300787

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 332 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Bergfjord
Hoslejordet 17
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Organisasjonsnr: 917 332 053
INVESTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000	
Sum inntekter		22 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 820	2 580
Sum kostnader		16 820	2 580
Driftsresultat	2	5 180	-2 580
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		5 180	-2 580
Årsresultat	3, 4	5 180	-2 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 180	-2 580
Totalresultat		5 180	-2 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 180	-2 580
Sum overføringer og disponeringer		5 180	-2 580



Organisasjonsnr: 917 332 053
INVESTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	
Andre kortsiktige fordringer		20 000	42 000
Sum fordringer		42 000	42 000
Sum omløpsmidler		42 000	42 000
SUM EIENDELER		42 000	42 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		5 180
Udekket tap			5 180
Sum opptjent egenkapital			-5 180
Sum egenkapital	4	42 000	36 820
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			5 180
Sum kortsiktig gjeld			5 180
Sum gjeld			5 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 000	42 000



Organisasjonsnr: 917 332 053
INVESTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Investor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 332 053



RESULTATREGNSKAP

INVESTOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		22 000	0
Sum driftsinntekter		22 000	0
Annen driftskostnad		16 820	2 580
Sum driftskostnader		16 820	2 580
Driftsresultat	2	5 180	-2 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		5 180	-2 580
Resultat		5 180	-2 580
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	5 180	-2 580
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-5 180	2 580
Sum overføringer		5 180	-2 580



BALANSE

INVESTOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 000	42 000
Sum fordringer		42 000	42 000
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		42 000	42 000
Sum eiendeler		42 000	42 000



BALANSE

INVESTOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-5 180
Sum opptjent egenkapital		0	-5 180
Sum egenkapital	4	42 000	36 820
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 180
Sum kortsiktig gjeld		0	5 180
Sum gjeld		0	5 180
Sum egenkapital og gjeld		42 000	42 000

Oslo, 11.01.2026
Styret i Investor Eiendom AS

Amalie Therese Knutsen Bergfjord
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke betalt lønn eller honorar til ledende personer

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 180	-2 580
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 180	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 180	-5 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 180	5 180
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	42 000	0		-5 180	36 820
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2025	42 000	0	0	-5 180	36 820
Årets resultat				5 180	5 180
Utbytte				0	0
Stiftelse av selskapet			0		0
Kapitalnedsettelse					0
Pr 31.12.2025	42 000	0	0	0	42 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVESTOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400 000	0,0	42 000
Sum	1 400 000		42 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bay Invest AS	1 400 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 5 180 etter skatt. Egenkapital er positiv og selskapet har ikke gjeld. Styret konkluderer med at det er forutsetninger for fortsatt drift til tross lite aktivitet.