



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 604 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 739 364	10 329 208
Sum inntekter		10 739 364	10 329 208
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 004 509	2 992 576
Annen driftskostnad		963 618	933 824
Sum kostnader		3 968 127	3 926 400
Driftsresultat		6 771 237	6 402 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	168 656	8 902
Annen renteinntekt		200	84
Sum finansinntekter		168 856	8 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	58 050	49 816
Annen rentekostnad		2 966 955	1 792 411
Annen finanskostnad		2 444	11 177
Sum finanskostnader		3 027 448	1 853 403
Netto finans		-2 858 592	-1 844 418
Ordinært resultat før skattekostnad		3 912 645	4 558 390
Skattekostnad på resultat	3	860 782	1 002 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 051 863	3 555 545
Årsresultat		3 051 863	3 555 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 051 863	3 555 545
Totalresultat		3 051 863	3 555 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 264 406	2 569 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		787 457	986 436
Sum overføringer og disponeringer	4	3 051 863	3 555 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	1, 6	99 374 002	99 423 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	23 193	29 244
Sum varige driftsmidler	1	99 397 196	99 453 086
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	10 400 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 400 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		109 797 196	100 753 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	193 365	121 252
Andre kortsiktige fordringer		100 692	
Sum fordringer		294 057	121 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 642	1 108 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 642	1 108 998
Sum omløpsmidler		1 807 699	1 230 249
SUM EIENDELER		111 604 895	101 983 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	47 746	47 746
Overkurs		175 428	175 428
Sum innskutt egenkapital		223 174	223 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 891 595	11 104 138
Sum opptjent egenkapital		11 891 595	11 104 138
Sum egenkapital	4	12 114 769	11 327 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 660 492	2 438 389
Sum avsetninger for forpliktelser		2 660 492	2 438 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 001 803	75 224 250
Øvrig langsiktig gjeld	2		8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 001 803	84 024 250
Sum langsiktig gjeld		95 662 295	86 462 639
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld	2	172 406	195 796
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		392 188	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 263 237	3 997 588
Sum kortsiktig gjeld		3 827 831	4 193 384
Sum gjeld		99 490 126	90 656 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 604 895	101 983 336
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470703

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 604 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Toyota Nordvik
Stormyra 25
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 992 604 018
NORDVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 739 364	10 329 208
Sum inntekter		10 739 364	10 329 208
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		3 004 509	2 992 576
Annen driftskostnad		963 618	933 824
Sum kostnader		3 968 127	3 926 400
Driftsresultat		6 771 237	6 402 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
2		168 656	8 902
Annen renteinntekt		200	84
Sum finansinntekter		168 856	8 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
2		58 050	49 816
Annen rentekostnad		2 966 955	1 792 411
Annen finanskostnad		2 444	11 177
Sum finanskostnader		3 027 448	1 853 403
Netto finans		-2 858 592	-1 844 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 912 645	4 558 390
Skattekostnad på resultat			
3		860 782	1 002 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 051 863	3 555 545
Årsresultat		3 051 863	3 555 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 051 863	3 555 545
Totalresultat		3 051 863	3 555 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		2 264 406	2 569 109
Avsatt til annen egenkapital			
		787 457	986 436
Sum overføringer og disponeringer	4	3 051 863	3 555 545





Organisasjonsnr: 992 604 018
NORDVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger mv.	1, 6	99 374 002	99 423 843
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	23 193	29 244
Sum varige driftsmidler	1	99 397 196	99 453 086

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	10 400 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 400 000	1 300 000

Sum anleggsmidler		109 797 196	100 753 086
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	193 365	121 252
Andre kortsiktige fordringer		100 692	
Sum fordringer		294 057	121 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 513 642	1 108 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 642	1 108 998

Sum omløpsmidler		1 807 699	1 230 249
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		111 604 895	101 983 336
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	47 746	47 746
Overkurs		175 428	175 428
Sum innskutt egenkapital		223 174	223 174



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 891 595	11 104 138
Sum opptjent egenkapital		11 891 595	11 104 138
Sum egenkapital	4	12 114 769	11 327 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 660 492	2 438 389
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 660 492	2 438 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 001 803	75 224 250
Øvrig langsiktig gjeld	2		8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 001 803	84 024 250
Sum langsiktig gjeld		95 662 295	86 462 639
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld	2	172 406	195 796
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		392 188	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 263 237	3 997 588
Sum kortsiktig gjeld		3 827 831	4 193 384
Sum gjeld		99 490 126	90 656 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 604 895	101 983 336
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 604 018
NORDVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: M6O7Z-BFWFA-WEWLN-VETEW-GJ4EE-JNU01



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø , 23. mars 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M6O7Z-BFWFA-WEWLN-VETEW-GJ4EE-JNU01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 16:24:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M607Z-BFWFA-WEWLN-VETEW-GJ4EE-JNU01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Nordvik Eiendom AS

Org.nr.:992 604 018



Nordvik Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		10 739 364	10 329 208
Sum driftsinntekter		10 739 364	10 329 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 004 509	2 992 576
Annen driftskostnad		963 618	933 824
Sum driftskostnader		3 968 127	3 926 400
Driftsresultat		6 771 237	6 402 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	168 656	8 902
Annen renteinntekt		200	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	58 050	49 816
Annen rentekostnad		2 966 955	1 792 411
Annen finanskostnad		2 444	11 177
Resultat av finansposter		-2 858 592	-1 844 418
Resultat før skattekostnad		3 912 645	4 558 390
Skattekostnad på resultat	3	860 782	1 002 845
Resultat		3 051 863	3 555 545
Årsresultat		3 051 863	3 555 545
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		2 264 406	2 569 109
Avsatt til annen egenkapital		787 457	986 436
Sum anvendelse	4	3 051 863	3 555 545



Nordvik Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	1, 6	99 374 002	99 423 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	23 193	29 244
Sum varige driftsmidler	1	99 397 196	99 453 086
Lån til foretak i samme konsern	2	10 400 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 400 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		109 797 196	100 753 086
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	193 365	121 252
Andre kortsiktige fordringer		100 692	0
Sum fordringer		294 057	121 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 642	1 108 998
Sum omløpsmidler		1 807 699	1 230 249
Sum eiendeler		111 604 895	101 983 336



Nordvik Eiendom AS



Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	47 746	47 746
Overkurs		175 428	175 428
Sum innskutt egenkapital		223 174	223 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 891 595	11 104 138
Sum opptjent egenkapital		11 891 595	11 104 138
Sum egenkapital	4	12 114 769	11 327 312
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 660 492	2 438 389
Sum avsetning for forpliktelser		2 660 492	2 438 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 001 803	75 224 250
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 001 803	84 024 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	172 406	195 796
Skattetrekk og andre trekk		392 188	0
Annen kortsiktig gjeld	2	3 263 237	3 997 588
Sum kortsiktig gjeld		3 827 831	4 193 384
Sum gjeld		99 490 126	90 656 024
Sum egenkapital og gjeld		111 604 895	101 983 336

Bodø 21.03.2023

Styret i Nordvik Eiendom AS


Thor Allan Nordvik
styreleder
Alexander Nordvik
nestleder
Christian Nordvik
styremedlem
Frørik Nordvik
styremedlem
Paal Skaalsvik
daglig leder



Noter 2022

Nordvik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsernet Nordvik Gruppen AS. Morselskapet, Nordvik Gruppen AS, har sitt forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntekt optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter 2022

Nordvik Eiendom AS

Ansatte, ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	112 677 685	108 212	112 785 897
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 948 619		2 948 619
= Anskaffelseskost 31.12.22	115 626 304	108 212	115 734 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 252 301	85 018	16 337 320
= Bokført verdi 31.12.22	99 374 002	23 193	99 397 196
Årets ordinære avskrivninger	2 998 458	6 050	3 004 509
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har mellomværende til selskap i samme konsern.

	2022	2021
Langsiktig fordring	10 400 000	1 300 000
Kundefordringer	168 656	96 543
Sum fordringer konsernselskap	10 568 656	1 396 543

	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	8 800 000
Kortsiktig gjeld	2 903 085	3 630 525
Leverandørgjeld	54 050	94 772
Sum	2 957 135	12 525 297

Det er belastet rentekostnader på langsiktige lån fra andre konsernselskaper med kr 58 050. Samt beregnet renteinntekter på langsiktig fordring med kr 168 656.

Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag.



Noter 2022

Nordvik Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	638 679	724 620
Endring i utsatt skatt	222 103	278 225
Skattekostnad ordinært resultat	860 782	1 002 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 912 645	4 558 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 009 559	-1 264 661
Avgitt konsernbidrag	-2 903 085	-3 293 729
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	638 679	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-638 679	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 485 709	10 324 290	-1 161 419
Gevinst – og tapskonto	607 437	759 297	151 860
Sum	12 093 147	11 083 588	-1 009 559
Grunnlag for utsatt skatt	12 093 147	11 083 588	-1 009 559
Utsatt skatt (22 %)	2 660 492	2 438 389	-222 103



Noter 2022

Nordvik Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	47 746	175 428	11 104 138	11 327 312
Årets resultat			3 051 863	3 051 863
Avgitt konsernbidrag (netto)			-2 264 406	-2 264 406
Pr 31.12.2022	47 746	175 428	11 891 595	12 114 769

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	53 407	0,9	47 746
Sum	53 407		47 746

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvik Gruppen AS	53 407	100,0	100,0



Noter 2022

Nordvik Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 001 803
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Eiendom, gnr 102 bnr 462 Fauske	5 926 964
Eiendom, gnr 15 bnr 829 Sortland	40 610 320
Eiendom, gnr 18 bnr 428/561 Leknes	23 215 046
Eiendom, gnr 103 bnr 1323/1592 Fauske	10 283 097
Eiendom, gnr 105 bnr 801 Brønnøysund	16 509 847
Eiendom, gnr 18 bnr 986 Leknes	2 828 727
Driftstilbehør	23 193
Sum	99 397 196

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 133 078