



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 770 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTURIST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Helene Fyrand Siira
Snarehaugen 36
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Fyrand Siira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 151	1 132
Sum kostnader	2	1 151	1 132
Driftsresultat		-1 151	-1 132
Annen finansinntekt		216 138	640 260
Annen finanskostnad		376	584
Netto finans		215 762	639 676
Årsresultat		167 314	583 296
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		325 000	
Overføringer annen egenkapital		-157 686	583 296
Sum overføringer og disponeringer	4	167 314	583 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		203 545	203 545
Sum finansielle anleggsmidler		203 545	203 545
Sum anleggsmidler		203 545	203 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	50 000
Sum fordringer		4 000 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 455 637	7 296 274
Sum omløpsmidler		7 455 637	7 346 274
SUM EIENDELER		7 659 182	7 549 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		631 183	631 183
Sum innskutt egenkapital		661 183	661 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 675 702	6 833 388
Sum opptjent egenkapital		6 675 702	6 833 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	7 336 885	7 494 571
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 297	55 248
Annen kortsiktig gjeld		275 000	
Sum kortsiktig gjeld		322 297	55 248
Sum gjeld		322 297	55 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 659 182	7 549 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374896

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 770 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTURIST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Helene Fyrand Siira
Snarehaugen 36
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helene Fyrand Siira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 770 406
NORTURIST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

RESULTATREGNSKAP

Kostnader

Annen driftskostnad	2	1 151	1 132
Sum kostnader	2	1 151	1 132

Driftsresultat

	-1 151	-1 132
--	--------	--------

Annen finansinntekt	216 138	640 260
Annen finanskostnad	376	584
Netto finans	215 762	639 676

Årsresultat

	167 314	583 296
--	---------	---------

Overføringer og disponeringer

Tilleggsutbytte	325 000	
Overføringer annen egenkapital	-157 686	583 296
Sum overføringer og disponeringer	4	583 296



Organisasjonsnr: 919 770 406
NORTURIST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

203 545 203 545

Sum finansielle
anleggsmidler

203 545 203 545

Sum anleggsmidler

203 545 203 545

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 000 000 50 000

Sum fordringer

4 000 000 50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 455 637 7 296 274

Sum omløpsmidler

7 455 637 7 346 274

SUM EIENDELER

7 659 182 7 549 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 30 000 30 000

Overkurs

631 183 631 183

Sum innskutt egenkapital

661 183 661 183

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 675 702 6 833 388

Sum opptjent egenkapital

6 675 702 6 833 388

Sum egenkapital

4 7 336 885 7 494 571

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

3 47 297 55 248

Annen kortsiktig gjeld

275 000

Sum kortsiktig gjeld

322 297 55 248



Sum gjeld	322 297	55 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 659 182	7 549 819



Organisasjonsnr: 919 770 406
NORTURIST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Norturist Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Virksomhetens art

Selskapet driver primært med aksjeinvesteringer samt drift av egen fast eiendom og har kontorsted i Stavanger kommune.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Norturist Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.



Norturist Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	47 297	55 248
Årets totale skattekostnad	<u>47 297</u>	<u>55 248</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	214 611	638 544
Permanente forskjeller	376	584
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	12 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-400 000
Årets skattegrunnlag	<u>214 987</u>	<u>251 128</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 297	55 248

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	631 183	6 833 388	7 494 571
Årsresultat	0	0	167 314	167 314
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-325 000	-325 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>631 183</u>	<u>6 675 702</u>	<u>7 336 885</u>

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer pålydende kr 120.
Det er bare en aksjeklasse.



Årsregnskap 2025 - Norturist Utvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), signert 31.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Siira, Wilhelm Christian (12.01.1967), signert 10.04.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Norturist Utvikling AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 31.03.2026
- Siira, Wilhelm Christian (12.01.1967), 10.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Norturist Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 151	1 132
Sum driftskostnader	2	1 151	1 132
Driftsresultat		-1 151	-1 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 138	240 260
Annen finansinntekt		0	400 000
Annen finanskostnad		376	584
Netto finansposter		215 762	639 676
Ordinært resultat før skattekostnad		214 611	638 544
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 297	55 248
Ordinært resultat		167 314	583 296
Årsresultat		167 314	583 296
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		325 000	0
Overføringer annen egenkapital		-157 686	583 296
Sum disponert	4	167 314	583 296

Dokumentet er signert digitalt av:

- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 31.03.2026
- Siira, Wilhelm Christian (12.01.1967), 10.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Norturist Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		203 545	203 545
Sum finansielle anleggsmidler		203 545	203 545
Sum anleggsmidler		203 545	203 545
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	50 000
Sum fordringer		4 000 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 455 637	7 296 274
Sum omløpsmidler		7 455 637	7 346 274
Sum eiendeler		7 659 182	7 549 819

Dokumentet er signert digitalt av:

- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 31.03.2026
- Siira, Wilhelm Christian (12.01.1967), 10.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Norturist Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		631 183	631 183
Sum innskutt egenkapital		<u>661 183</u>	<u>661 183</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 675 702	6 833 388
Sum opptjent egenkapital		<u>6 675 702</u>	<u>6 833 388</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 336 885</u>	<u>7 494 571</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	47 297	55 248
Annen kortsiktig gjeld		275 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>322 297</u>	<u>55 248</u>
Sum gjeld		<u>322 297</u>	<u>55 248</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 659 182</u>	<u>7 549 819</u>

22. mars 2026

Helene Fyrand Siira
styrets leder / daglig leder

Willhelm Christian Siira
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 31.03.2026
- Siira, Wilhelm Christian (12.01.1967), 10.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Norturist Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Virksomhetens art

Selskapet driver primært med aksjeinvesteringer samt drift av egen fast eiendom og har kontorsted i Stavanger kommune.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Norturist Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 31.03.2026
- Siira, Wilhelm Christian (12.01.1967), 10.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Norturist Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	47 297	55 248
Årets totale skattekostnad	47 297	55 248
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	214 611	638 544
Permanente forskjeller	376	584
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	12 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-400 000
Årets skattegrunnlag	214 987	251 128
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 297	55 248

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	631 183	6 833 388	7 494 571
Årsresultat	0	0	167 314	167 314
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-325 000	-325 000
Egenkapital 31.12.	30 000	631 183	6 675 702	7 336 885

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer pålydende kr 120.
Det er bare en aksjeklasse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 31.03.2026
- Siira, Wilhelm Christian (12.01.1967), 10.04.2026

Forseglet av



Posten Norge