



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 293 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12B  
7016 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 107 500         | 199 600         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>107 500</b>  | <b>199 600</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 83 200          | 56 439          |
| Annen driftskostnad  |      | 439 750         | 301 685         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>522 949</b>  | <b>358 125</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-415 449</b> | <b>-158 525</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 817 409         | -306 401        |
| Annen renteinntekt   |      | 93 292          | 64 509          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>910 701</b>  | <b>-241 891</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 334             | 400             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>334</b>      | <b>400</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>910 367</b>  | <b>-242 292</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>494 918</b>  | <b>-400 816</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>494 918</b>  | <b>-400 816</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Tilleggsutbytte  |      | 0               | 329 000         |
| Annen egenkapital  |      | 494 918         | -729 816        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>494 918</b>  | <b>-400 816</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 11 466 000        | 11 520 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 37 300            | 40 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>11 503 300</b> | <b>11 560 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 2    | 9 282 317         | 6 934 917         |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 0                 | 721 642           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>9 282 317</b>  | <b>7 656 560</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>20 785 617</b> | <b>19 216 560</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 0                 | 9 600             |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 13 552            | 7 468             |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>13 552</b>     | <b>17 068</b>     |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 3 025 505         | 3 998 691         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>3 025 505</b>  | <b>3 998 691</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 039 056</b>  | <b>4 015 759</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>23 824 674</b> | <b>23 232 319</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          |      | 1 430 000         | 1 430 000         |
| Overkurs                              |      | 17 061 902        | 17 061 902        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>18 491 902</b> | <b>18 491 902</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 5 131 220         | 4 636 302         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>5 131 220</b>  | <b>4 636 302</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>23 623 122</b> | <b>23 128 204</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld                |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 0                 | 5 554             |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 201 552           | 98 561            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>201 552</b>    | <b>104 115</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>201 552</b>    | <b>104 115</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>23 824 674</b> | <b>23 232 319</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 293 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12B  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 293 015  
ESPEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 107 500         | 199 600         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>107 500</b>  | <b>199 600</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 83 200          | 56 439          |
| Annen driftskostnad  |      | 439 750         | 301 685         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>522 949</b>  | <b>358 125</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-415 449</b> | <b>-158 525</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 817 409         | -306 401        |
| Annen renteinntekt   |      | 93 292          | 64 509          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>910 701</b>  | <b>-241 891</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 334             | 400             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>334</b>      | <b>400</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>910 367</b>  | <b>-242 292</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>494 918</b>  | <b>-400 816</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>494 918</b>  | <b>-400 816</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Tilleggsutbytte  |      | 0               | 329 000         |
| Annen egenkapital  |      | 494 918         | -729 816        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>494 918</b>  | <b>-400 816</b> |



Organisasjonsnr: 922 293 015  
ESPEN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 11 466 000        | 11 520 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 37 300            | 40 000            |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 11 503 300        | 11 560 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 2    | 9 282 317         | 6 934 917         |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 0                 | 721 642           |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 9 282 317         | 7 656 560         |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 20 785 617        | 19 216 560        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 0                 | 9 600             |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 13 552            | 7 468             |
| Sum fordringer                                       |      | 13 552            | 17 068            |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 3 025 505         | 3 998 691         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 3 025 505         | 3 998 691         |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 3 039 056         | 4 015 759         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>23 824 674</b> | <b>23 232 319</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                  |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |                   |                   |
| Aksjekapital                        | 1 430 000         | 1 430 000         |
| Overkurs                            | 17 061 902        | 17 061 902        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     | <b>18 491 902</b> | <b>18 491 902</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 5 131 220         | 4 636 302         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>5 131 220</b>  | <b>4 636 302</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>23 623 122</b> | <b>23 128 204</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld              |                   |                   |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0                 | 0                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     | 0                 | 5 554             |
| Annen kortsiktig gjeld              | 201 552           | 98 561            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>201 552</b>    | <b>104 115</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>201 552</b>    | <b>104 115</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>23 824 674</b> | <b>23 232 319</b> |



Organisasjonsnr: 922 293 015  
ESPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 11655014.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 26500.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



11681513.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
178213.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
11503300.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8319.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**Espen Invest AS**

922293015

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: 65P6C-BNKUO-C8CJ1-N8S21-NDFQ7-3XG70



Espen Invest AS  
922 293 015

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 107 500         | 199 600         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>107 500</b>  | <b>199 600</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -83 200         | -56 439         |
| Annen driftskostnad  |      | -439 750        | -301 685        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-522 949</b> | <b>-358 125</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-415 449</b> | <b>-158 525</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 817 409         | -306 401        |
| Annen renteinntekt   |      | 93 292          | 64 509          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>910 701</b>  | <b>-241 891</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -334            | -400            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-334</b>     | <b>-400</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>910 367</b>  | <b>-242 292</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>494 918</b>  | <b>-400 816</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>494 918</b>  | <b>-400 816</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Tilleggsutbytte  |      | 0               | 329 000         |
| Annen egenkapital  |      | 494 918         | -729 816        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>494 918</b>  | <b>-400 816</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 65P6C-BNKUO-C8CJ1-N85Z1-NDFQ7-3XG70



Espen Invest AS  
922 293 015

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 11 466 000        | 11 520 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 37 300            | 40 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>11 503 300</b> | <b>11 560 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 2    | 9 282 317         | 6 934 917         |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 0                 | 721 642           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>9 282 317</b>  | <b>7 656 560</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>20 785 617</b> | <b>19 216 560</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 0                 | 9 600             |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 13 552            | 7 468             |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>13 552</b>     | <b>17 068</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 3 025 505         | 3 998 691         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>3 025 505</b>  | <b>3 998 691</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 039 056</b>  | <b>4 015 759</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>23 824 674</b> | <b>23 232 319</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 65P6C-BNKUO-C8CJF-N85Z1-NDFQ7-3XG70



Espen Invest AS  
922 293 015

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    |      | 1 430 000         | 1 430 000         |
| Overkurs                        |      | 17 061 902        | 17 061 902        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>18 491 902</b> | <b>18 491 902</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 5 131 220         | 4 636 302         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>5 131 220</b>  | <b>4 636 302</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>23 623 122</b> | <b>23 128 204</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 0                 | 5 554             |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 201 552           | 98 561            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>201 552</b>    | <b>104 115</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>201 552</b>    | <b>104 115</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>23 824 674</b> | <b>23 232 319</b> |

Trondheim, 12.08.2024

Espen Holan  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 65P6C-BNKUO-C8CJ1-N85Z1-NDFQ7-3XG70



Espen Invest AS  
922 293 015

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige driftsmidler</b> |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 11 655 014                 |
| Tilgang i året   | 26 500                     |
| Avgang i året  | 0                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>11 681 513</b>          |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -178 213                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>11 503 300</b>          |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 83 199                     |



Espen Invest AS  
922 293 015

## Note 2 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

|                              | <b>Antall aksjer</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Public Property Invest AS    | 3 000                | 3 474 750            |
| Terningen Invest AS          | 59                   | 2 260 167            |
| Trondheim Areal Invest AS    | 1 200                | 1 200 000            |
| Helsfyr Kontor Invest III AS | 64                   | 1 416 800            |
| Oslo Kontoreidendom III AS   | 3                    | 93 0600              |
|                              |                      | <b>9 282 317</b>     |

Selskapet har pr 31.12.2023 ingen datterselskaper eller nærstående selskaper.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holan, Espen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-516112

IP: 82.164.xxx.xxx

2024-08-12 14:01:57 UTC



## Holan, Espen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-516112

IP: 82.164.xxx.xxx

2024-08-12 14:01:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 65P6C-BNKUO-C8CJT-N8S2T-NDFQ7-3XG70