



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 047 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 335 984	1 306 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 984</b>	<b>1 306 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5,6	813 097	1 295 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 032</b>	<b>1 335 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 952</b>	<b>-29 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 245	6 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		196 088	183 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 843</b>	<b>-177 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 108</b>	<b>-206 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 108</b>	<b>-206 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	303 108	-206 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 108</b>	<b>-206 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	17 743 842	17 743 842
Sum varige driftsmidler		17 743 842	17 743 842
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 419	71 437
Sum finansielle anleggsmidler		3 419	71 437
Sum anleggsmidler		17 747 261	17 815 279
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		153 210	143 785
Sum fordringer		153 210	143 785
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 016	600 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 016	600 464
Sum omløpsmidler		640 226	744 249
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 387 487</b>	<b>18 559 529</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 851 011	9 547 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 851 011</b>	<b>9 547 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 852 611</b>	<b>9 549 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 419	71 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 843 938	3 254 896
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	5 600 000	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 447 356</b>	<b>8 926 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 254	80 508
Annen kortsiktig gjeld	13	2 265	3 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 519</b>	<b>83 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 534 875</b>	<b>9 010 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 387 487</b>	<b>18 559 529</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451209

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 047 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 981 047 834  
LIVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 335 984	1 306 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 984</b>	<b>1 306 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	813 097	1 295 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 032</b>	<b>1 335 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 952</b>	<b>-29 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 245	6 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		196 088	183 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 843</b>	<b>-177 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 108</b>	<b>-206 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 108</b>	<b>-206 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	303 108	-206 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 108</b>	<b>-206 632</b>



Organisasjonsnr: 981 047 834  
LIVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 7, 12

17 743 842 17 743 842

Sum varige driftsmidler

17 743 842 17 743 842

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3 419 71 437

Sum finansielle

anleggsmidler

3 419 71 437

Sum anleggsmidler

17 747 261 17 815 279

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0 0

##### Fordringer

Andre fordringer

153 210 143 785

Sum fordringer

153 210 143 785

##### Investeringer

Sum investeringer

0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

487 016 600 464

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

487 016 600 464

Sum omløpsmidler

640 226 744 249

SUM EIENDELER

18 387 487 18 559 529

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 8

1 600 1 600

Sum innskutt egenkapital

0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	9 851 011	9 547 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 851 011</b>	<b>9 547 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 852 611</b>	<b>9 549 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser		3 419	71 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 843 938	3 254 896
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	5 600 000	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 447 356</b>	<b>8 926 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 254	80 508
Annen kortsiktig gjeld	13	2 265	3 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 519</b>	<b>83 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 534 875</b>	<b>9 010 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 387 487</b>	<b>18 559 529</b>



Organisasjonsnr: 981 047 834  
LIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Liveien Borettslag**

## **Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Liveien Borettslag org.nr. 981047834



## Resultatregnskap 2024

Liveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 335 984	1 306 080	1 335 904	1 466 378
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 335 984</b>	<b>1 306 080</b>	<b>1 335 904</b>	<b>1 466 378</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	39 935	39 935	39 935	39 935
Konsulenttjenester	3	51 408	49 389	51 972	53 824
Kontingenter		6 529	6 529	6 599	6 529
Rep og vedlikehold	4	221 038	754 128	199 984	175 000
Forsikringer		56 163	47 521	50 988	61 600
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		179 826	161 271	178 000	210 000
Energi og fyring		22 421	27 107	30 000	26 000
Kabel-TV og telefoni		88 253	83 703	91 992	93 000
Driftskostnader	5	168 307	147 681	162 000	182 000
Andre driftskostnader	6	19 153	18 099	13 692	20 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>853 032</b>	<b>1 335 363</b>	<b>825 162</b>	<b>868 088</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>482 952</b>	<b>-29 283</b>	<b>510 742</b>	<b>598 290</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		16 245	6 572	0	9 000
Finanskostnad		196 088	183 922	192 996	169 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-179 843</b>	<b>-177 349</b>	<b>-192 996</b>	<b>-160 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 108</b>	<b>-206 632</b>	<b>317 746</b>	<b>438 290</b>
Overført til annen egenkapital	9	303 108	-206 632	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>303 108</b>	<b>-206 632</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Liveien Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Liveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	17 743 842	17 743 842
Sum varige driftsmidler		17 743 842	17 743 842
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		3 419	71 437
Sum finansielle anleggsmidler		3 419	71 437
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 747 261</b>	<b>17 815 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		153 210	143 785
Sum fordringer		153 210	143 785
Bankinnskudd, kasse o.l.		487 016	600 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 226</b>	<b>744 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 387 487</b>	<b>18 559 529</b>

Balanserapport 2024 for Liveien Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Liveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Annen egenkapital	9	9 851 011	9 547 903
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 852 611</b>	<b>9 549 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetninger		3 419	71 437
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 843 938	3 254 896
Borettsinnskudd	11, 12	5 600 000	5 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 447 356</b>	<b>8 926 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 254	80 508
Annen kortsiktig gjeld	13	2 265	3 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 519</b>	<b>83 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 534 875</b>	<b>9 010 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 387 487</b>	<b>18 559 529</b>

Liveien Borettslag

Vidar Kølner  
Styrets leder

Reidun Marie Høntorp  
Styremedlem

Thor Edgar Nilsen  
Styremedlem

Trøgstad 18.feb. 2025

Balanserapport 2024 for Liveien Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	690 024	690 024	690 045	828 178
3603 Stipulerte renter	199 056	181 920	199 000	169 000
3604 Stipulerte avdrag	415 704	402 936	415 659	438 000
3607 Garasje	31 200	31 200	31 200	31 200
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 335 984</b>	<b>1 306 080</b>	<b>1 335 904</b>	<b>1 466 378</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	4 935	4 935
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 438	4 375	5 000	4 600
Forretningsførerhonorar	46 970	45 014	46 972	49 224
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>51 408</b>	<b>49 389</b>	<b>51 972</b>	<b>53 824</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	1 005	50 795	1 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	0	4 992	0
Vedlikehold elektro	0	12 500	30 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg	4 676	639	1 000	5 000
Vedlikehold heis	77 298	27 943	30 000	32 000
Vedlikehold garasjer	1 044	0	996	10 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	996	0
Vedlikehold brannsikring	28 378	13 048	15 000	13 000
Avsetning vedlikeholdsfond	-68 018	2 607	0	0
Større	176 656	646 596	116 000	50 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>221 038</b>	<b>754 128</b>	<b>199 984</b>	<b>175 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	120 461	113 794	125 000	132 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	47 846	33 888	37 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>168 307</b>	<b>147 681</b>	<b>162 000</b>	<b>182 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	694	5 889	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	251	0	0	0
Inventar	280	1 089	1 000	1 000
Nøkler, låser og skilt	0	0	996	0
Kontorrekvisita	2 078	2 417	1 500	4 000
Generalforsamling/årsmøt	6 630	6 804	7 000	7 000
Velferdskostnader	5 980	700	996	4 000
Gave, ikke	2 040	0	0	2 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>19 153</b>	<b>18 099</b>	<b>13 692</b>	<b>20 200</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Garasje	Bygning
Anskaffelseskost pr 01.01.	386 886	17 356 955
Anskaffelseskost pr 31.12.	386 866	17 356 955
Bokført verdi pr 31.12.	386 866	17 356 955
Anskaffelses år	1999	1999

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1600 fordelt på 16 à kr. 100.

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	9 547 903	9 754 535
Tilført til/fra EK fra årets resultat	303 108	-206 632
Sum opptjent egenkapital 31.12	9 851 011	9 547 903



## Note 10 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 6,40%, løpetid 9 år

Opprinnelig 2021

4 110 000

Nedbetalt tidligere

855 104

Nedbetalt i år

410 958

Lånesaldo 31.12

2 843 938

Beregnet innfrielsesdato: 08.08.2030

**Sum langsiktig gjeld**

**2 843 938**

## Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 443 938	8 854 896
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	17 743 842	17 743 842
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 110 000	10 110 000

## Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Andre påløpte kostnader	2 265	3 185
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 265</b>	<b>3 185</b>

Gjelder faktura fra Fortum for strøm desember



## Note 14 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>660 557</b>	<b>1 270 703</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	303 108	-206 632
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	2 607
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-410 958	-403 515
Endringer i andre langsiktige poster	68 018	-2 607
B. Årets endring i disponible midler	-39 832	-610 147
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>620 725</b>	<b>660 556</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	640 226	744 249
- Kortsiktig gjeld	87 519	83 693
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>552 707</b>	<b>660 557</b>



Til generalforsamlingen i Liveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 303 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.02.2025 23:58:30

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.