



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANCHOR SECONDARY 4 AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 144 107	
Utbytte			172 894
Verdøkning finansielle eiendeler bokført til virkelig verdi		88 000	
Annen driftsinntekt		-6 964	6 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 143</b>	<b>179 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Tap ved realisasjon av verdipapirer		170 936	10 808 811
Verdireduksjon finansielle eiendeler bokført til virkelig verdi		16 327 783	-11 900 210
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		1 807 482	-1 015 496
Annen driftskostnad	2, 3	470 924	479 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 777 124</b>	<b>-1 627 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 551 982</b>	<b>1 807 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 449	19 055
Annen finansinntekt		3 183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 631</b>	<b>19 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 631</b>	<b>19 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 545 350	1 826 332



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 186 381	4 183 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 186 381</b>	<b>4 183 053</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	15 793 043	35 006 397
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	6	2 073	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 062	958 075
Andre finansielle instrumenter	6	305 568	1 347 994
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 104 747</b>	<b>37 312 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 929 826	1 002 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 929 826</b>	<b>1 002 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 220 953</b>	<b>42 498 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 220 953</b>	<b>42 498 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	43 921 289	26 375 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 921 289</b>	<b>-26 375 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 811 289</b>	<b>-26 265 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 000 003	68 750 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 003</b>	<b>68 750 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 003</b>	<b>68 750 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	32 239	14 170
Gjeld til aksjonærer/eiere	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 239</b>	<b>14 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 032 242</b>	<b>68 764 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 220 953</b>	<b>42 498 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANCHOR SECONDARY 4 AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 163 987  
ANCHOR SECONDARY 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 144 107	
Utbytte			172 894
Verdiøkning finansielle eiendeler bokført til virkelig verdi		88 000	
Annen driftsinntekt		-6 964	6 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 143</b>	<b>179 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Tap ved realisasjon av verdipapirer		170 936	10 808 811
Verdireduksjon finansielle eiendeler bokført til virkelig verdi		16 327 783	-11 900 210
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		1 807 482	-1 015 496
Annen driftskostnad	2, 3	470 924	479 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 777 124</b>	<b>-1 627 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 551 982</b>	<b>1 807 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 449	19 055
Annen finansinntekt		3 183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 631</b>	<b>19 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 631</b>	<b>19 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 545 350	1 826 332
Overført fra annen egenkapital	8		



Sum overføringer og  
disponeringer

-17 545 350

1 826 332



Organisasjonsnr: 990 163 987  
ANCHOR SECONDARY 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 7 4 186 381 4 183 053  
Sum fordringer 4 186 381 4 183 053

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 15 793 043 35 006 397  
Markedsbaserte  
obligasjoner og  
rentebærende fond 6 2 073  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 5 4 062 958 075  
Andre finansielle  
instrumenter 6 305 568 1 347 994  
Sum investeringer 16 104 747 37 312 465

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 929 826 1 002 716  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 929 826 1 002 716

Sum omløpsmidler 22 220 953 42 498 235

SUM EIENDELER 22 220 953 42 498 235

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 110 000 110 000  
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8, 9  
Udekket tap 8 43 921 289 26 375 938  
Sum opptjent egenkapital -43 921 289 -26 375 938



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 811 289</b>	<b>-26 265 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 000 003	68 750 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 003</b>	<b>68 750 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 003</b>	<b>68 750 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	32 239	14 170
Gjeld til aksjonærer/eiere	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 239</b>	<b>14 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 032 242</b>	<b>68 764 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 220 953</b>	<b>42 498 235</b>



Organisasjonsnr: 990 163 987  
ANCHOR SECONDARY 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00




# Årsregnskap 2020

Anchor Secondary 4 AS

Org.nr.: 990 163 987

Penneo Dokumentnøkkel: U0ZSK-Y8S6S-50BBO-EBJ8A-6H6OH-BQCFK

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Anchor Secondary 4 AS

### Styrets redegjørelse 2020

#### Virksomhetens art

Anchor Secondary 4 AS er et investeringsselskap og driver sin virksomhet i Oslo kommune.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatregnskapet som viser et ordinært resultat før skattekostnad på NOK -17 545 350, gir et riktig uttrykk for virksomheten i 2020. Årets underskudd skyldes i hovedsak nedskrivning av verdien på Zi-Lift. Det har ikke lyktes å selge selskapet i 2020 for den prisen man mente det var verd. Dette skyldes blant annet den generelle nedgangen i verdien av olje service selskap.

Selskapet er solid fundert, og balansen gir et riktig uttrykk for selskapets stilling ved årsskiftet. Styret er ikke kjent med andre forhold av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### Fortsatt drift

Selskapet overtok i 2016 alle aktiva og forpliktelser i Anchor Secondary 4 KStil markedspris. Dette medførte at selskapet mottok en underdekning på TNOK 11 990 som er tapsført. Dette resulterer i at aksjekapitalen i Anchor Secondary 4 AS er tapt.

Selskapets aksjonærer har gitt selskapet et langsiktig lån på TNOK 66 000 som sikrer fortsatt drift. Selskapets kreditorer består kun av selskapets aksjonærer og det er ingen ekstern gjeld. I tillegg har selskapet en fordring på aksjonærene på TNOK 4 180 som tilsvarer tidligere uinnkallt kapital i Anchor Secondary 4 KS. Det forventes en positiv resultatutvikling i 2021, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet.

Styret konstaterer på bakgrunn av fordring mot aksjonærene, at likviditeten er god.

Styret anbefaler på dette grunnlag at generalforsamlingen godkjenner årets regnskap.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kommentar til arbeidsmiljø eller sykefravær.

Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Styret vurderer derfor at likestilling mellom kjønnene er vel i varetatt.

#### Ytre miljø og FoU

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

#### Forslag til disponering av årets resultat

Årets resultat for 2020 på kr -17 545 350 hvorav kr -17 545 350 overføres til udekket tap.

Oslo, 15.04.2021

Styret i Anchor Secondary 4 AS

Thomas Berg  
styreleder/daglig leder

Venke Johanne Lørgen  
styremedlem

Christian Fytter  
styremedlem



## Anchor Secondary 4 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 144 107	0
Utbytte		0	172 894
Verdiøkning finansielle eiendeler bokført til virkelig verdi		88 000	0
Annen driftsinntekt		-6 964	6 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 225 143</b>	<b>179 858</b>
Tap ved realisasjon av verdipapirer		170 936	10 808 811
Verdireduksjon finansielle eiendeler bokført til virkelig verdi		16 327 783	-11 900 210
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		1 807 482	-1 015 496
Annen driftskostnad	2, 3	470 924	479 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 777 124</b>	<b>-1 627 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 551 982</b>	<b>1 807 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 449	19 055
Annen finansinntekt		3 183	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 631</b>	<b>19 055</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>6 631</b>	<b>19 055</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 545 350	1 826 332
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		17 545 350	-1 826 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U0ZSK-Y8565-50BBO-EBJ8A-6H60H-BQCFK



## Anchor Secondary 4 AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 186 381	4 183 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 186 381</b>	<b>4 183 053</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og aksjefond	6	15 793 043	35 006 397
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	6	2 073	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 062	958 075
Andre finansielle instrumenter	6	305 568	1 347 994
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 104 747</b>	<b>37 312 465</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 929 826	1 002 716
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 929 826</b>	<b>1 002 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 220 953</b>	<b>42 498 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 220 953</b>	<b>42 498 235</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U0ZSK-Y8565-50BBO-EBJ8A-6H60H-BQCFK



## Anchor Secondary 4 AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-43 921 289	-26 375 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 921 289</b>	<b>-26 375 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 811 289</b>	<b>-26 265 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 000 003	68 750 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 003</b>	<b>68 750 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	32 239	14 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 239</b>	<b>14 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 032 242</b>	<b>68 764 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 220 953</b>	<b>42 498 235</b>

Oslo, 15.04.2021  
Styret i Anchor Secondary 4 AS

Thomas Berg  
styreleder/daglig leder

Venke Johanne Lorgen  
styremedlem

Christian Rytter  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U0ZSK-Y8S6S-50BBO-EBJ8A-6H60H-BQCFK



## Anchor Secondary 4 AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Valuta

Arbeidskapital i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valuta terminkontrakter er vurdert til kontraktens kurs med unntak av renteelementet, som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



## Anchor Secondary 4 AS

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 56 128.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 360.

#### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Revisjonshonorarer	63 488	59 383
Økonomi og regnskapsbistand	77 439	72 402
Management fee	323 000	323 700
Øvrige driftskostnader	6 997	23 991
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>470 924</b>	<b>479 475</b>

#### Note 4 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til leverandør	32 239	14 170
<b>Sum</b>	<b>32 239</b>	<b>14 170</b>

#### Note 5 Andeler i andre foretak

	%-andel	Kostpris	M arkedsverdi	Bokført verdi	Uinnkalt kapital
<b>KS Andeler</b>					
Teknoinvest VIII CIS	1,277	986 484	4 062	4 062	8 160
<b>Sum andeler i andre foretak</b>		<b>986 484</b>	<b>4 062</b>	<b>4 062</b>	<b>8 160</b>

Verdsettelsen av verdipapirene er gjort med grunnlag i rapporterte tall pr 31.12.2020.



## Anchor Secondary 4 AS

### Noter

#### Note 6 Aksjer og aksjefondsandeler

	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi	Uinnkalt kapital
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Norske Aksjer</b>					
Ziebel AS	486 818	100 002	1	1	0
Zi-Lift AS A-Aksjer	9 184 334	11 021 201	0	0	0
Zi-Lift AS B-aksjer	732 235	871 360	0	0	0
Zi-Lift AS E-aksje	3 695 652	4 434 782	0	0	0
Zi-lift AS F-aksjer	2 344 286	2 802 102	3 920 490	2 802 102	0
<b>Utenlandske aksjer</b>					
Strax AB	5 618 000	12 973 911	24 622 009	12 973 911	0
WES CAB	3 218	1 429 138	6 548	6 548	0
Glo AB	15 575	10 480	13 002	10 480	0
Glo AB lån			2 074	2 074	
Viking Venture II B IS- Zi-Lift portefølje		1 347 994	305 569	305 569	
<b>Sum aksjer og fondsandeler</b>		<b>34 990 970</b>	<b>28 869 693</b>	<b>16 100 685</b>	<b>0</b>

Aksjene er bokført til laveste verdi av kostpris og markedspris.

Verdipapirene er basert på rapporterte tall pr 31.12.2020

Penneo Dokumentnøkkel: U0ZSK-Y8565-50BBO-EBJ8A-6H60H-BQCFK

**Anchor Secondary 4 AS**

## Noter

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærer****Eierstruktur**

De største aksjonærene pr. 31.12.2020 var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierand ei %	Andel Innbetalt lån fra Innkalt		
			aksjekapital	aksjonærer	kapital ikke innbetalt
Amarone AS	50	0,455	500	300 000	19 000
B. Skaugen AS	1 500	13,636	15 000	9 000 000	570 000
Brage Invest AS	500	4,545	5 000	3 000 000	190 000
Det britiske Investeringscompagnie AS	200	1,818	2 000	1 200 000	76 000
Axel C Eitzen	750	6,818	7 500	4 500 000	285 000
Jøsd AG	200	1,818	2 000	1 200 000	76 000
KGJ Partnership I AS	1500	13,636	15 000	9 000 000	570 001
Per Heggenes	100	0,909	1 000	600 000	38 000
Horn Bull AS	500	4,545	5 000	3 000 000	190 000
JøI AS	250	2,2725	2 500	1 500 000	95 000
Krogslund Invest AS	500	4,545	5 000	3 000 000	190 000
L.Gill Johannessen AS	1000	9,091	10 000	6 000 000	380 000
Mabeeka AS	300	2,727	3 000	1 800 000	114 000
Mellem Nes Invest AS	500	4,545	5 000	3 000 000	190 000
Norges Slidesalgslag	300	2,727	3 000	1 800 000	114 000
Scan-Corp AS	100	0,909	1 000	600 000	38 000
TJK Invest AS	600	5,455	6 000	3 600 000	228 000
Stein Wessel Aas	367	3,3363	3 667	2 199 300	139 333
Syndin AS	367	3,3363	3 667	2 199 301	139 333
Farvatn Capital AS	1 000	9,091	10 000	6 000 000	380 000
Montanus Invest AS	166	1,4858	1 666	1 001 401	63 333
Asl Holding AS	250	2,2727	2 500	1 500 000	95 000
	11 000	100	110 000	66 000 003	4 180 000

Aksjenes pålydende er kr 10. Alle aksjene har like rettigheter.

Penneo Dokumentnøkkel: U0ZSK-Y8S6S-50BBO-EBJ8A-6H60H-BQCFK



## Anchor Secondary 4 AS

### Noter

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	110 000	-26 375 938	-26 265 938
Årets resultat		-17 545 350	-17 545 350
Per 31.12.2020	110 000	-43 921 289	-43 811 289

Verdijustert Egenkapital	2020
Sum innskutt kapital fra investor	95 920 003
Ek fra Balanse	-43 811 289
Markedsverdi aksjer + DLS	28 873 755
Regnskapsverdi aksjer + DLS	-16 104 746
<b>Selskapets egenkapital justert til markedsverdi</b>	<b>-31 042 280</b>
Akkumulerte utbetalinger	17 600 000
Fordring på aksjonærer	-4 180 000
Gjeld til Aksjonærene	66 000 003
<b>Total Verdi</b>	<b>48 377 723</b>
<b>Total verdi i % av innskutt kapital</b>	<b>50,44 %</b>

Verdijustert egenkapital på nåværende portefølje indikerer en markedsverdi pr aksje inkludert gjeld til aksjonærene fordelt pr aksje på NOK 2 797,97 pr aksje. Verdijustert egenkapital på nåværende inkludert gjeld til aksjonærene fordelt pr aksje, + utbetalinger indikerer en markedsverdi på NOK 4 397,97 pr aksje.

#### Note 9 Fortsatt drift

Selskapet overtok i 2016 alle aktiva og forpliktelser i Anchor Secondary 4 Kstil markedspris. Dette medførte at selskapet mottok en underdekning på TNOK 11 990 som er tapsført. Dette resulterer i at aksjekapitalen i Anchor Secondary 4 AS er tapt.

Selskapets aksjonærer har gitt selskapet et langsiktig lån på TNOK 66 000 som sikrer fortsatt drift. Selskapets kreditorer består kun av selskapets aksjonærer og det er ingen ekstern gjeld. I tillegg har selskapet en fordring på aksjonærene på TNOK 4 180 som tilsvarer tidligere uinnkallt kapital i Anchor Secondary 4 KS. Det forventes en positiv resultatutvikling i 2021, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet.

Styret konstaterer på bakgrunn av fordring mot aksjonærene, at likviditeten er god.



### Anchor Secondary 4 AS

#### Noter

##### Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 545 350	1 826 332
Permanente forskjeller	17 066 782	-2 274 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-478 569</b>	<b>-448 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andeler	0	1 597 645	1 597 645
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 782 005	-3 303 436	478 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 782 005	1 705 791	-2 076 214
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: U0ZSK-Y8S6S-50BBO-EBJ8A-6H60H-BQCFK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Venke Lorgen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-118740

IP: 84.49.xxx.xxx

2021-04-16 06:43:15Z



## Thomas Berg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1528001

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-16 08:33:22Z



## Thomas Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1528001

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-16 08:33:22Z



## Christian Rytter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-823203

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-16 08:51:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: U0ZSK-Y8565-50BBO-EBJ8A-6H6OH-BQCCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Anchor Secondary 4 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Anchor Secondary 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 545 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Anchor Secondary 4 AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021  
RSM Norge AS

Eystein Hjelme  
Statsautorisert revisor




# Årsregnskap 2020

Anchor Secondary 4 AS

Org.nr.: 990 163 987

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Anchor Secondary 4 AS

---

### Styrets redegjørelse 2020

#### Virksomhetens art

Anchor Secondary 4 AS er et investeringsselskap og driver sin virksomhet i Oslo kommune.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatregnskapet som viser et ordinært resultat før skattekostnad på NOK -17 545 350, gir et riktig uttrykk for virksomheten i 2020. Årets underskudd skyldes i hovedsak nedskrivning av verdien på Zi-Lift. Det har ikke lyktes å selge selskapet i 2020 for den prisen man mente det var verd. Dette skyldes blant annet den generelle nedgangen i verdien av olje service selskap.

Selskapet er solid fundert, og balansen gir et riktig uttrykk for selskapets stilling ved årsskiftet. Styret er ikke kjent med andre forhold av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### Fortsatt drift

Selskapet overtok i 2016 alle aktiva og forpliktelser i Anchor Secondary 4 KS til markedspris. Dette medførte at selskapet mottok en underdekning på TNOK 11 990 som er tapsført. Dette resulterer i at aksjekapitalen i Anchor Secondary 4 AS er tapt.

Selskapets aksjonærer har gitt selskapet et langsiktig lån på TNOK 66 000 som sikrer fortsatt drift. Selskapets kreditorer består kun av selskapets aksjonærer og det er ingen eksternt gjeld. I tillegg har selskapet en fordring på aksjonærene på TNOK 4 180 som tilsvarer tidligere uinnkallt kapital i Anchor Secondary 4 KS. Det forventes en positiv resultatutvikling i 2021, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet.

Styret konstaterer på bakgrunn av fordring mot aksjonærene, at likviditeten er god.

Styret anbefaler på dette grunnlag at generalforsamlingen godkjenner årets regnskap.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kommentar til arbeidsmiljø eller sykefravær.

Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Styret vurderer derfor at likestilling mellom kjønnene er vel i varetatt.

#### Ytre miljø og FoU

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

#### Forslag til disponering av årets resultat

Årets resultat for 2020 på kr -17 545 350 hvorav kr -17 545 350 overføres til udekket tap.

Oslo, 15.04.2021

Styret i Anchor Secondary 4 AS

---

Thomas Berg  
styreleder/daglig leder

---

Venke Johanne Lorgen  
styremedlem

---

Christian Rytter  
styremedlem



### Anchor Secondary 4 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 144 107	0
Utbytte		0	172 894
Verdiøkning finansielle eiendeler bokført til virkelig verdi		88 000	0
Annen driftsinntekt		-6 964	6 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 225 143</b>	<b>179 858</b>
Tap ved realisasjon av verdipapirer		170 936	10 808 811
Verdireduksjon finansielle eiendeler bokført til virkelig verdi		16 327 783	-11 900 210
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		1 807 482	-1 015 496
Annen driftskostnad	2, 3	470 924	479 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 777 124</b>	<b>-1 627 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 551 982</b>	<b>1 807 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 449	19 055
Annen finansinntekt		3 183	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 631</b>	<b>19 055</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>6 631</b>	<b>19 055</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 545 350	1 826 332
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		17 545 350	-1 826 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 545 350</b>	<b>1 826 332</b>



## Anchor Secondary 4 AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 186 381	4 183 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 186 381</b>	<b>4 183 053</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og aksjefond	6	15 793 043	35 006 397
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	6	2 073	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 062	958 075
Andre finansielle instrumenter	6	305 568	1 347 994
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 104 747</b>	<b>37 312 465</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 929 826	1 002 716
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 929 826</b>	<b>1 002 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 220 953</b>	<b>42 498 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 220 953</b>	<b>42 498 235</b>



## Anchor Secondary 4 AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-43 921 289	-26 375 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-43 921 289</u>	<u>-26 375 938</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-43 811 289</u>	<u>-26 265 938</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	66 000 003	68 750 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>66 000 003</u>	<u>68 750 003</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	32 239	14 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>32 239</u>	<u>14 170</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>66 032 242</u>	<u>68 764 173</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>22 220 953</u>	<u>42 498 235</u>

Oslo, 15.04.2021  
Styret i Anchor Secondary 4 AS

Thomas Berg  
styreleder/daglig leder

Venke Johanne Lorgen  
styremedlem

Christian Rytter  
styremedlem



## Anchor Secondary 4 AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Valuta

Arbeidskapital i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valuta terminkontrakter er vurdert til kontraktens kurs med unntak av renteelementet, som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



## Anchor Secondary 4 AS

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 56 128.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 360.

#### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Revisjonshonorarer	63 488	59 383
Økonomi og regnskapsbistand	77 439	72 402
Management fee	323 000	323 700
Øvrige driftskostnader	6 997	23 991
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>470 924</b>	<b>479 475</b>

#### Note 4 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til leverandør	32 239	14 170
<b>Sum</b>	<b>32 239</b>	<b>14 170</b>

#### Note 5 Andeler i andre foretak

	%-andel	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi	Uinnkalt kapital
<b>KS Andeler</b>					
Teknoinvest VIII C IS	1,277	986 484	4 062	4 062	8 160
<b>Sum andeler i andre foretak</b>		<b>986 484</b>	<b>4 062</b>	<b>4 062</b>	<b>8 160</b>

Verdsettelsen av verdipapirene er gjort med grunnlag i rapporterte tall pr 31.12.2020.



## Anchor Secondary 4 AS

### Noter

#### Note 6 Aksjer og aksjefondsandeler

	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi	Uinnkalt kapital
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Norske Aksjer</b>					
Ziebel AS	486 818	100 002		1	0
Zi-Lift AS A-Aksjer	9 184 334	11 021 201		0	0
Zi-Lift AS B-aksjer	732 235	871 360		0	0
Zi-Lift AS E-aksje	3 695 652	4 434 782		0	0
Zi-lift AS F-aksjer	2 344 286	2 802 102	3 920 490	2 802 102	0
<b>Utenlandske aksjer</b>					
Strax AB	5 618 000	12 973 911	24 622 009	12 973 911	0
WESC AB	3 218	1 429 138	6 548	6 548	0
Glo AB	15 575	10 480	13 002	10 480	0
Glo AB lån			2 074	2 074	
Viking Venture II B IS - Zi-Lift portefølje		1 347 994	305 569	305 569	
<b>Sum aksjer og fondsandeler</b>		<b>34 990 970</b>	<b>28 869 693</b>	<b>16 100 685</b>	<b>0</b>

Aksjene er bokført til laveste verdi av kostpris og markedspris.

Verdipapirene er basert på rapporterte tall pr 31.12.2020



## Anchor Secondary 4 AS

### Noter

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

##### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2020 var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierand el %	Andel aksjekapital	Innbetalt lån fra aksjonærer	Innkalt kapital ikke innbetalt
Amarone AS	50	0,455	500	300 000	19 000
B. Skaugen AS	1 500	13,636	15 000	9 000 000	570 000
Brage Invest AS	500	4,545	5 000	3 000 000	190 000
Det britiske Investeringscompagnie AS	200	1,818	2 000	1 200 000	76 000
Axel C Eitzen	750	6,818	7 500	4 500 000	285 000
Josd AG	200	1,818	2 000	1 200 000	76 000
KGJ Partnership I AS	1500	13,636	15 000	9 000 000	570 001
Per Heggenes	100	0,909	1 000	600 000	38 000
Horn Bull AS	500	4,545	5 000	3 000 000	190 000
Jsl AS	250	2,2725	2 500	1 500 000	95 000
Krogsrud Invest AS	500	4,545	5 000	3 000 000	190 000
L.Gill Johannessen AS	1000	9,091	10 000	6 000 000	380 000
Mabeeka AS	300	2,727	3 000	1 800 000	114 000
Mellem Nes Invest AS	500	4,545	5 000	3 000 000	190 000
Norges Sildesalgslag	300	2,727	3 000	1 800 000	114 000
Scan-Corp AS	100	0,909	1 000	600 000	38 000
TJK Invest AS	600	5,455	6 000	3 600 000	228 000
Stein Wessel Aas	367	3,3363	3 667	2 199 300	139 333
Syndin AS	367	3,3363	3 667	2 199 301	139 333
Farvatn Capital AS	1 000	9,091	10 000	6 000 000	380 000
Montanus Invest AS	166	1,4858	1 666	1 001 401	63 333
Asl Holding AS	250	2,2727	2 500	1 500 000	95 000
	11 000	100	110 000	66 000 003	4 180 000

Aksjenes pålydende er kr 10. Alle aksjene har like rettigheter.



## Anchor Secondary 4 AS

### Noter

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	110 000	-26 375 938	-26 265 938
Årets resultat		-17 545 350	-17 545 350
Per 31.12.2020	110 000	-43 921 289	-43 811 289

Verdijustert Egenkapital	2020
Sum innskutt kapital fra investor	95 920 003
Ek fra Balanse	-43 811 289
Markedsverdi aksjer + DLS	28 873 755
Regnskapsverdi aksjer + DLS	-16 104 746
<b>Selskapets egenkapital justert til markedsverdi</b>	<b>-31 042 280</b>
Akkumulerte utbetalinger	17 600 000
Fordring på aksjonærer	-4 180 000
Gjeld til Aksjonærene	66 000 003
<b>Total Verdi</b>	<b>48 377 723</b>
<b>Total verdi i % av innskutt kapital</b>	<b>50,44 %</b>

Verdijustert egenkapital på nåværende portefølje indikerer en markedsverdi pr aksje inkludert gjeld til aksjonærene fordelt pr aksje på NOK 2 797,97 pr aksje. Verdijustert egenkapital på nåværende inkludert gjeld til aksjonærene fordelt pr aksje, + utbetalinger indikerer en markedsverdi på NOK 4 397,97 pr aksje.

#### Note 9 Fortsatt drift

Selskapet overtok i 2016 alle aktiva og forpliktelser i Anchor Secondary 4 KS til markedspris. Dette medførte at selskapet mottok en underdekning på TNOK 11 990 som er tapsført. Dette resulterer i at aksjekapitalen i Anchor Secondary 4 AS er tapt.

Selskapets aksjonærer har gitt selskapet et langsiktig lån på TNOK 66 000 som sikrer fortsatt drift. Selskapets kreditorer består kun av selskapets aksjonærer og det er ingen eksternt gjeld. I tillegg har selskapet en fordring på aksjonærene på TNOK 4 180 som tilsvarer tidligere uinnkallt kapital i Anchor Secondary 4 KS. Det forventes en positiv resultatutvikling i 2021, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet.

Styret konstaterer på bakgrunn av fordring mot aksjonærene, at likviditeten er god.



## Anchor Secondary 4 AS

### Noter

#### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 545 350	1 826 332
Permanente forskjeller	17 064 124	-2 274 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-481 227</b>	<b>-448 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Andeler	533 875	1 597 645	1 063 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 784 663	-3 303 436	481 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 250 788	1 705 791	-1 544 997
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.