



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNOR JENSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes vei 3E  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gjerde Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	82 750	1 274 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 750</b>	<b>1 274 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 250</b>	<b>-1 274 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>630</b>
Annen rentekostnad			81 766
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>81 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-81 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 253</b>	<b>-1 355 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 395	-298 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 858</b>	<b>-1 057 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 858</b>	<b>-1 057 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 858</b>	<b>-1 057 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 858</b>	<b>-1 057 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		75 858	-1 057 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>75 858</b>	<b>-1 057 670</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 306 249	4 306 249
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 306 249</b>	<b>4 306 249</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 306 249</b>	<b>4 306 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		1 384 643
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 384 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 371	31 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 371</b>	<b>31 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 371</b>	<b>1 416 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 527 620</b>	<b>5 722 297</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 080 022	1 080 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 022</b>	<b>1 110 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	3	1 004 165	1 080 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 004 165</b>	<b>-1 080 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 857</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 377 657	5 662 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 377 657</b>	<b>5 662 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 377 657</b>	<b>5 662 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	21 395	
Skyldig offentlige avgifter		21 224	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 487	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 106</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 421 763</b>	<b>5 692 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 527 620</b>	<b>5 722 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNOR JENSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes vei 3E  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gjerde Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 692 307  
ARNOR JENSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	82 750	1 274 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 750</b>	<b>1 274 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 250</b>	<b>-1 274 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>630</b>
Annen rentekostnad			81 766
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>81 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-81 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 395	-298 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 858</b>	<b>-1 057 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 858</b>	<b>-1 057 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 858</b>	<b>-1 057 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 858</b>	<b>-1 057 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		75 858	-1 057 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>75 858</b>	<b>-1 057 670</b>



Organisasjonsnr: 921 692 307  
ARNOR JENSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 306 249	4 306 249
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 306 249</b>	<b>4 306 249</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 306 249</b>	<b>4 306 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		1 384 643
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 384 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 371	31 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 371</b>	<b>31 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 371</b>	<b>1 416 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 527 620</b>	<b>5 722 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		



Annen innskutt egenkapital	3	1 080 022	1 080 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 022</b>	<b>1 110 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	3	1 004 165	1 080 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 004 165</b>	<b>-1 080 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 857</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 377 657	5 662 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 377 657</b>	<b>5 662 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 377 657</b>	<b>5 662 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	21 395	
Skyldig offentlige avgifter		21 224	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 487	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 106</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 421 763</b>	<b>5 692 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 527 620</b>	<b>5 722 297</b>



Organisasjonsnr: 921 692 307  
ARNOR JENSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Arnor Jenssen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 692 307



## Resultatregnskap

Arnor Jenssen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	180 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	82 750	1 274 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 750</b>	<b>1 274 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 250</b>	<b>-1 274 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	630
Annen rentekostnad		0	81 766
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>-81 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 253</b>	<b>-1 355 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 395	-298 316
<b>Ordinært resultat</b>		<b>75 858</b>	<b>-1 057 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 858</b>	<b>-1 057 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		75 858	0
Overført til udekket tap		0	1 057 670
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>75 858</b>	<b>-1 057 670</b>



**Balanse**  
**Arnor Jenssen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 306 249	4 306 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 306 249</u>	<u>4 306 249</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 306 249</u>	<u>4 306 249</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	0	1 384 643
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>1 384 643</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 371	31 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>221 371</u>	<u>31 405</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>221 371</u>	<u>1 416 048</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 527 620</u>	<u>5 722 297</u>



## Balanse

### Arnor Jenssen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 080 022	1 080 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 022</b>	<b>1 110 022</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 004 165	-1 080 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 004 165</b>	<b>-1 080 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 857</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 377 657	5 662 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 377 657</b>	<b>5 662 298</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	21 395	0
Skyldig offentlige avgifter		21 224	0
Annen kortsiktig gjeld		1 487	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 106</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 421 763</b>	<b>5 692 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 527 620</b>	<b>5 722 297</b>

Strømmen, 24.03.2021  
Styret i Arnor Jenssen Eiendom AS

Frode Gjerde Jenssen  
styreleder / daglig leder

Elisabet Askilsrud  
styremedlem

Svanhild Gjerde Svindal Jenssen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 375,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 375
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 375</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 395	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-298 316
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 395</b>	<b>-298 316</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	97 252	-1 355 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Mottatt konsernbidrag	0	1 384 643
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 658
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 252</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 395	-304 621
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	304 621
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 395</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjeka pital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	1 080 022	-1 080 022	30 000
Årets resultat			75 858	75 858
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 080 022</b>	<b>-1 004 165</b>	<b>105 857</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnor Jenssen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnor E Jenssen Turbusstransport AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 600 419	4 600 419
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 600 419</b>	<b>4 600 419</b>
<b>Akk. tapsføring 31.12</b>	<b>-294 170</b>	<b>-294 170</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 306 250</b>	<b>4 306 250</b>

Årets avskrivninger 0 0

Tomt avskrives ikke.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-4 377 657	-5 662 298
<b>Sum gjeld</b>	<b>-4 377 657</b>	<b>-5 662 298</b>

## Note 7 Leieinntekter

Selskapet har inngått en utleieavtale med Arnor E Jenssen Turbusstransport AS om utleie av 30 stk parkeringsplasser. Avtalt husleie er kr 45 000,- + mva pr mnd.



**Note 8 Fortsatt drift**

Koronapandemien som inntraff mars 2020 har ikke svekket selskapet nevneverdig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i  
Arnor Jenssen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Arnor Jenssen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. juli 2021  
VIDI REVISJON AS



Roger Drage  
statsautorisert revisor