



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 060 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tora Vaagan  
7203 VINJEØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vaagan Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 172	274 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 172</b>	<b>274 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 880	89 051
Annen driftskostnad		130 762	133 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 642</b>	<b>222 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 530</b>	<b>51 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		985	833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>985</b>	<b>833</b>
Annen rentekostnad		14 372	25 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 372</b>	<b>25 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 387</b>	<b>-24 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 143</b>	<b>26 938</b>
Skattekostnad		6 411	-87 105
<b>Årsresultat</b>		<b>22 732</b>	<b>114 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 732	114 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 732</b>	<b>114 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		80 694	87 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 694</b>	<b>87 105</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 114 288	1 167 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 802	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 148 090</b>	<b>1 167 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 228 784</b>	<b>1 254 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 706	74 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 706</b>	<b>74 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 706</b>	<b>74 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 490</b>	<b>1 329 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		76 870	99 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 870</b>	<b>-99 602</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>473 130</b>	<b>450 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 040	255 803
Øvrig langsiktig gjeld		649 500	612 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>779 540</b>	<b>868 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>779 540</b>	<b>868 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 776	16 538
Skyldige offentlige avgifter		11 043	-19 590
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 819</b>	<b>10 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>808 360</b>	<b>879 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 490</b>	<b>1 329 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 060 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tora Vaagan  
7203 VINJEØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vaagan Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 988 060 151  
VAAGAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 172	274 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 172</b>	<b>274 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 880	89 051
Annen driftskostnad		130 762	133 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 642</b>	<b>222 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 530</b>	<b>51 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		985	833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>985</b>	<b>833</b>
Annen rentekostnad		14 372	25 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 372</b>	<b>25 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 387</b>	<b>-24 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 143</b>	<b>26 938</b>
Skattekostnad		6 411	-87 105
<b>Årsresultat</b>		<b>22 732</b>	<b>114 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 732	114 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 732</b>	<b>114 043</b>



Organisasjonsnr: 988 060 151  
VAAGAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		80 694	87 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 694</b>	<b>87 105</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 114 288	1 167 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 802	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 148 090</b>	<b>1 167 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 228 784</b>	<b>1 254 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 706	74 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 706</b>	<b>74 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 706</b>	<b>74 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 490</b>	<b>1 329 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		76 870	99 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 870</b>	<b>-99 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>473 130</b>	<b>450 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 040	255 803



Øvrig langsiktig gjeld	649 500	612 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>779 540</b>	<b>868 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>779 540</b>	<b>868 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 776	16 538
Skyldige offentlige avgifter	11 043	-19 590
Annen kortsiktig gjeld	0	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 819</b>	<b>10 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>808 360</b>	<b>879 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 281 490</b>	<b>1 329 648</b>



Organisasjonsnr: 988 060 151  
VAAGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

